

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 5132583-94.2021.8.09.0002

Promovente: HELIX SEMENTES E MUDAS LTDA AGROCERES MULTIMIX NUTRIÇÃO ANIMAL

Promovido: OURIVALDO INÁCIO DA SILVA E CIA LTDA (PARAÍBA REPRESENTAÇÕES)

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (03/02/2025) em cumprimento ao mandado de nº 4255210 do (a) MM(a) Juiz (a) de Direito desta Comarca, extraído dos autos acima identificado, dirigi-me nesta cidade, na Rua Rio Branco, Qd. 112, Setor Industrial, e lá estando, após vistoria **PROCEDI AVALIAÇÃO** dos bens a seguir descritos:

“Lotes M e N da Quadra 112” com área de 450,00m² cada, situados às margens da BR-060, Setor Industrial, com as medidas e confrontações seguintes:

Lote M, “Pela frente mede 15,00 metros e confronta com a Rua Rio Branco às margens da BR-060, igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote G, pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote L; igual medida pelo lado esquerdo e confronta com o lote N”, sem benfeitorias, Matrícula – 3.795. Ficha 01, Livro 2-RG, CRI local.

Lote N, “Pela frente mede 15,00 metros e confronta com a Rua Rio Branco às margens da BR-060; igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote H; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote M; igual medida pelo lado esquerdo e confronta com o lote O”, sem benfeitorias, Matrícula – 6.561. Ficha 01, Livro 2-RG, CRI local

Os referidos lotes estão situados às margens da BR-060, porém com acesso pela Rua Rio Branco, paralela à BR-060, nas proximidades existe posto de combustíveis, empresa que atua no ramo de peças e máquinas agrícolas e também empresa no ramo de manutenção em ar condicionado automotivo.

Considerando o acima exposto e considerando pesquisa de preço e entrevista com comerciantes, ficam os lotes acima descritos **AVALIADOS em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**. Sendo R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) cada lote.

E para constar lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO que após lido e achado conforme vai devidamente assinado.


VALDEMAR ALVES CORDEIRO
Oficial de Justiça- Avaliador