



CNM Nº
026328.2.0003795-22

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

MATRICULA Nº
3.795

FICHA
01F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 23/09/1991

Oficial

Imóvel: Um lote de terreno, situado nesta cidade no **Setor Industrial**, nesta cidade, Br-060, designado **Lote M, da Quadra 112**, com área de 450,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente mede 15,00 metros e confronta com a referida Br-060, igual medida na linha dos fundos e confronta com o lote G; pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o lote L; igual medida pelo lado esquerdo onde confronta com o lote N, sem benfeitorias. **Proprietário: Espolio de Benedicto Arystogogo de Mello. Título de Aquisição:** Havido por Loteamento conforme registro nº 03 do livro auxiliar 08, do CRI de Paraúna-Go. O oficial.

R01-3.795, Acreúna, 23 de setembro de 1991. **Transmitente:** Espolio de Benedicto Arystogogo de Mello. **Adquirente: Joaquim Luiz Arantes**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, carpinteiro, CI-RG nº 576.671-SSP/GO, CPF nº 160.858.501-82, residente e domiciliado nesta cidade. **Título de Transmissão:** Compra e venda. **Forma do Título:** escritura Pública de compra e venda, lavrada pela 2ª Tabeliã local, no livro 16, as folhas 182/vº, em 20/08/91. **Valor:** CR\$ 103.500,00. O Oficial.

R02-3.795; Acreúna, 13 de maio de 2004. **TRANSMITENTE:** Joaquim Luiz Arantes, já qualificado. **ADQUIRENTE: Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Clarindo Borges Campos, nº 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.321.918/0001-68. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, no Livro nº 048, às folhas 089/090, em 11 de maio de 2004. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). O Oficial

R03-3.795; Acreúna, 10 de fevereiro de 2011. **EMITENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva, brasileiro, separado, proprietário estabelecimento comercial, portador da CI nº 850.737-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 167.347.181-15, residente e domiciliado na Rua Clarindo Borges Campos, nº 01, Centro, nesta cidade. **TERCEIRO GARANTIDOR:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, já qualificada. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0644/10022011-1, emitida em 10 de fevereiro de 2011, com vencimento em 25 de fevereiro de 2016. **Valor da dívida:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Atribuiu-se ao presente registro para fins de cobrança dos emolumentos o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Oficial.

R04-3.795; Acreúna, 21 de março de 2012. **EMITENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR E ANUENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia

Continua no verso...

CNM Nº
026328.2.0003795-22

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

Ltda, já qualificada. **CREDORA:** Soagro Sociedade Agro-Pecuária Ltda, com matriz à Rua Onias José Borges, nº 166, Santa Helena de Goiás-GO. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural nº 001/2013-RV, emitida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, em 18 de fevereiro de 2012, com vencimento em 30 de março de 2014. Que, o emitente se compromete a entregar à credora, SOJA EM GRÃOS, até 20/03/2013 a quantia de 117.480 kgs, da safra 2012/2013, e, até 20/03/2014, a quantia de 138.600 kg, da safra 2013/2014, em local a ser determinado pelo comprador. O Oficial.

R05-3.795; Acreúna, 13 de janeiro de 2014. **EMITENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR E ANUENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, já qualificada. **CREDORA:** Soagro Sociedade Agro-Pecuária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.676.351/0001-42, estabelecida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, à Avenida Onias José Borges, nº 166 - Bairro Blandina. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo à Cédula de Produto Rural nº 002/2014-GO, emitida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, em 10 de outubro de 2013, com vencimento em 30 de março de 2014. Que, o emitente se comprometeu a entregar à credora, a quantidade de 33.540 kgs de SOJA em grãos a granel, referente à Cédula de Produto Rural nº 109/2013/14-GO, emitida em 08/10/2013, com vencimento em 30/03/2014. O Oficial.

Av06-3.795; Acreúna, 12 de janeiro de 2016. Faz constar, atendendo ao requerimento datado de 06 de janeiro de 2016, feito pela Indústria e Comércio de Fertilizantes Rifértil Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Trabalhadores, Lote 07, Distrito Industrial, na cidade de Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.862.256/0001-04, instruído com a Certidão de Execução (art. 615-A do C.P.C), expedida pelo Cartório do Distribuidor local, em 07 de janeiro de 2016, que a mesmo ajuizou Ação de Execução, protocolada sob nº 201501127050, distribuída em 29/04/2015, à Escrivania de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 1º Cível local, no valor de R\$ 68.798,64 (sessenta e oito mil setecentos e noventa e oito reais e sessenta e quatro centavos), em desfavor de Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, e Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificados. O Oficial

Av07-3.795; Acreúna, 29 de janeiro de 2024. Protocolo nº 44.494 em 23/01/2024. Faz constar, através do requerimento firmado na cidade de Rio Claro-SP, em 22 de janeiro de 2024, por Helix Sementes e Biotecnologia Ltda, atual denominação **Helix Sementes e Mudas Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.365.017/0001-01, com endereço eletrônico: juridico@agrocere.com, situada na Rua 01 JN, nº 1.411, Bairro Jardim Novo, no Município de Rio Claro-SP, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 15/01/2024, para constar a Existência de Ação: processo cível e do trabalho-processo de conhecimento-procedimento de cumprimento de sentença/decisão-cumprimento de sentença, protocolada sob nº 5132583-94.2021.8.09.0002, em trâmite na Vara Cível desta Comarca, movida por Helix Sementes e Mudas Ltda, em desfavor de Ourivaldo Inacio

Continua na próxima ficha...



CNM Nº
026328.2.0003795-22

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

MATRICULA Nº
3.795

FICHA
02F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 23/09/1991

Oficial

da Silva e Cia Ltda Paraiba Representações, no valor de R\$ 103.414,85 (cento e três mil quatrocentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos R\$ 123,30 FUNDOS 39% R\$ 26,21 ISSQN R\$ 6,16 Tx Jud R\$ 18,87 = R\$ 174,54 Selo: 01042401212162525430003 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> Anna Flávia Araújo Cintra-Respondente Interina.

R08-3.795; Acreúna, 21 de junho de 2024. Faz constar, através do Termo de Penhora expedido pela Vara das Fazendas Públicas desta Comarca, processo 5311292-93.2017, de Ação de Execução Fiscal, movida pelo Município de Acreúna, em desfavor de Ourivaldo Inacio da Silva e Cia Ltda (Paraiba Representações), inscrita no CNPJ 02.321.918/0001-68, no valor de R\$ 26.882,92 (vinte e seis mil oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos), fica doravante penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Município de Acreúna. Protocolado no livro nº 1-C, sob nº 45.008, em 21/06/2024. Emolumentos R\$ 0,00 Fundos 39% R\$ 0 ISSQN R\$ 0 Tx Jud R\$ 0,00 = R\$ 0,00 Selo: 01042406212308529700001 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Anna Flávia Araújo Cintra-Respondente Interina.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO