

**ESTADO DE GOIÁS**

**COMARCA DE ACREÚNA**

**CNM Nº**  
**026328.2.0006561-66**

**Registro de Imóveis de Acreúna**

**MATRICULA Nº** **FICHA** **Livro 2 (Registro Geral)**  
**6.561** **01F** **Data: 01/02/2005**

**Oficial**

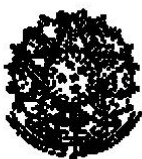
**Imóvel:** Um Lote de terreno situado nesta cidade, no **Loteamento Acreúna**, na BR-060, designado **Lote N, da Quadra 112**, com a área de 450,00 metros quadrados, dentro das medidas e confrontações seguintes: Pela frente mede 15,00 metros e confronta com a referida Rodovia BR-060; Igual medida pelo lado esquerdo e confronta com o Lote H; Pelo lado direito mede 30,00 metros e confronta com o Lote M; Igual medida pelo lado esquerdo e confronta com o Lote O"; Imóvel este procedente de compra feita a conforme registro R01-2.139, folhas 119, do Livro 2-L, do CRI de Paraúna, neste Estado. **Proprietários: Sr. Luiz Campos Arantes** e Da. Castorina Borges Campos. **Título de Aquisição:** Procedente de compra feita ao Sr. Benedicto Arystogogo de Mello e sua esposa, conforme registro nº R01-2.139, folhas 119, do livro 2-L, do CRI de Paraúna, neste Estado. O Oficial.

**R01-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente: Sra. Maria das Graças Corts**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI-RG nº 2.625.057-SSP/GO, e CPF nº 441.640.921-49, residente e domiciliada na Rua 3, Quadra 08, Lote 16, s/nº, Setor Sudoeste, na cidade de Doverlândia, neste Estado. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). Que o presente registro refere-se a fração de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

**R02-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente: Sr. Joaquim Luiz Arantes**, brasileira, solteiro, vendedor, portadora da CI-RG nº 576.671-SSP/GO, e CPF nº 160.858.501-82, residente e domiciliado na Rua 03, Quadra 08, Lote 16, s/nº, Setor Sudoeste, na cidade de Doverlândia, neste Estado. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). Que o presente registro refere-se a fração de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

**R03-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente: Sra. Maria Abadia Cardoso Arantes**, brasileira, casada com **Gilvan Constantino da Silva**, do lar, portadora da CI-RG nº 2.517.377-SSP/GO, e CPF nº 490.953.071-15, residente e

**Continua no verso...**



CNM Nº  
026328.2.0006561-66

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

**Registro de Imóveis de Acreúna**

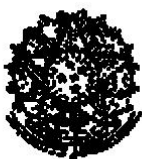
domiciliada na Avenida Itália, nº 23, Conjunto Canaã, nesta cidade. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

-----  
**R04-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente:** Sr. Paulo Roberto Cardoso Arantes, brasileiro, casado com Zaida Maria de Oliveira, empresário, portador da CI-RG nº 3.123.418-SSP/GO, e CPF nº 382.083.001-44, residente e domiciliado na Rua Maranhão, nº 04, Setor Nova Acreúna, nesta cidade. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

-----  
**R05-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente:** Sra. Rosimar Cardoso Arantes, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI-RG nº 4761.285-2ª via SSP/GO, e CPF nº 013.340.441-20, residente e domiciliada na Rua nº 10, nº 04, Setor Nova Acreúna, nesta cidade. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

-----  
**R06-6.561;** Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente:** Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente:** Sr. Lindomar Cardoso Arantes, brasileiro, solteiro, diarista, portador da CI-RG nº 4.425.539-SSP/GO, e CPF nº 000.8856.081-14, residente e domiciliado na Avenida Araguaia, nº 13, Quadra 04, Lote 10, nesta cidade. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Herança. **FORMA DO TITULO:** Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escritania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR:** R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta

Continua na próxima ficha...



CNM Nº  
026328.2.0006561-66

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

**MATRICULA Nº**  
6.561

**FICHA**  
02F

Livro 2 (Registro Geral)  
Data: 01/02/2005

Oficial

e seis centavos). Que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

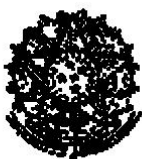
-----  
**R07-6.561**; Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente**: Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente**: Sr. **Obisair Cardoso Arantes**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI-RG nº 4.471.335-SSP/GO, e CPF nº 967.408.841-53, residente e domiciliado na Rua 13, Quadra 04, Lote 10, Bairro Promissão, na cidade de Rio Verde, neste Estado. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Herança. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escrivania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR**: R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

-----  
**R08-6.561**; Acreúna, 01 de fevereiro de 2005. **Transmitente**: Espólio de Luiz Campos Arantes e Da. Castorina Borges Campos. **Adquirente**: Sr. **Divino Lindauro Cardoso Arantes**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI-RG nº 4.236.678-SSP/GO, e CPF nº 556.412.291-72, residente e domiciliado na Rua 20, Quadra 69, Lote 10, Setor Santos Dumont, na cidade de Goiânia, Capital deste Estado. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Herança. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha extraído dos Autos nº 5.352/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Campos Arantes, José Luiz Arantes, Castorina Borges Campos e Maria José Cardoso Arantes, expedido pela Escrivania de Família, Sucessões, da Infância e da Juventude e do 1º Cível local, em 16/12/2004. **VALOR**: R\$ 166,66 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). que o presente registro refere-se a fração de 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial.

-----  
**R09-6.561**; Acreúna, 11 de fevereiro de 2005. **TRANSMITENTES**: Maria das Graças Corts e seu esposo Gilberto Cortes; Joaquim Luiz Arantes; Maria Abadia Cardoso Arantes e seu esposo Gilvan Constantino da Silva; Paulo Roberto Cardoso Arantes e sua esposa Zaida Maria de Oliveira Arantes; Rosimar Cardoso Arantes; Lindomar Cardoso Arantes; Obisair Cardoso Arantes; Divino Lindauro Cardoso Arantes, todos já qualificados. **ADQUIRENTE**: **Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Clarindo Borges Campos, nº 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.321.918/0001-68. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, no Livro nº 052, às folhas 175/177, em 02 de fevereiro de 2005. **VALOR**: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Oficial

-----  
**R10-6.561**; Acreúna, 10 de fevereiro de 2011. **EMITENTE**: Ourivaldo Inácio da

Continua no verso...

CNM Nº  
026328.2.0006561-66

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

## Registro de Imóveis de Acreúna

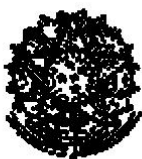
Silva, brasileiro, separado, proprietário estabelecimento comercial, portador da CI nº 850.737-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 167.347.181-15, residente e domiciliado na Rua Clarindo Borges Campos, nº 01, Centro, nesta cidade. **TERCEIRO GARANTIDOR:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, já qualificada. **CREADOR:** Banco Bradesco S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0644/10022011-1, emitida em 10 de fevereiro de 2011, com vencimento em 25 de fevereiro de 2016. **Valor da dívida:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Atribui-se ao presente registro para fins de cobrança dos emolumentos o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Oficial.

-----  
**R11-6.561;** Acreúna, 21 de março de 2012. **EMITENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR E ANUENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, já qualificada. **CREADORA:** Soagro Sociedade Agro-Pecuária Ltda, com matriz à Rua Onias José Borges, nº 166, Santa Helena de Goiás-GO. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural nº 001/2013-RV, emitida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, em 18 de fevereiro de 2012, com vencimento em 30 de março de 2014. Que, o emitente se compromete a entregar à credora, SOJA EM GRÃOS, até 20/03/2013 a quantia de 117.480 kgs, da safra 2012/2013, e, até 20/03/2014, a quantia de 138.600 kg, da safra 2013/2014, em local a ser determinado pelo comprador. O Oficial.

-----  
**R12-6.561;** Acreúna, 13 de janeiro de 2014. **EMITENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR E ANUENTE:** Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, já qualificada. **CREADORA:** Soagro Sociedade Agro-Pecuária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.676.351/0001-42, estabelecida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, à Avenida Onias José Borges, nº 166 - Bairro Blandina. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo à Cédula de Produto Rural nº 002/2014-GO, emitida na cidade de Santa Helena de Goiás-GO, em 10 de outubro de 2013, com vencimento em 30 de março de 2014. Que, o emitente se comprometeu a entregar à credora, a quantidade de 33.540 kgs de SOJA em grãos a granel, referente à Cédula de Produto Rural nº 109/2013/14-GO, emitida em 08/10/2013, com vencimento em 30/03/2014. O Oficial.

-----  
**Av13-6.561;** Acreúna, 12 de janeiro de 2016. Faz constar, atendendo ao requerimento datado de 06 de janeiro de 2016, feito pela Indústria e Comércio de Fertilizantes Rifértil Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Trabalhadores, Lote 07, Distrito Industrial, na cidade de Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.862.256/0001-04, instruído com a Certidão de Execução (art. 615-A do C.P.C), expedida pelo Cartório do Distribuidor local, em 07 de janeiro de 2016, que a mesmo ajuizou Ação de Execução, protocolada sob nº 201501127050, distribuída em 29/04/2015, à Escrivania de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 1º Cível local, no valor de R\$ 68.798,64 (sessenta e oito

Continua na próxima ficha...



CNM Nº  
026328.2.0006561-66

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

MATRICULA Nº  
6.561

FICHA  
03F

Livro 2 (Registro Geral)  
Data: 01/02/2005

Oficial

mil setecentos e noventa e oito reais e sessenta e quatro centavos), em desfavor de Ourivaldo Inácio da Silva e Cia Ltda, e Ourivaldo Inácio da Silva, já qualificados. O Oficial

-----  
**Av14-6.561;** Acreúna, 29 de janeiro de 2024. Protocolo nº 44.494 em 23/01/2024. Faz constar, através do requerimento firmado na cidade de Rio Claro-SP, em 22 de janeiro de 2024, por Helix Sementes e Biotecnologia Ltda, atual denominação **Helix Sementes e Mudás Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.365.017/0001-01, com endereço eletrônico: juridico@agrocere.com, situada na Rua 01 JN, nº 1.411, Bairro Jardim Novo, no Município de Rio Claro-SP, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 15/01/2024, para constar a Existência de Ação: processo cível e do trabalho-processo de conhecimento-procedimento de cumprimento de sentença/decisão-cumprimento de sentença, protocolada sob nº 5132583-94.2021.8.09.0002, em trâmite na Vara Cível desta Comarca, movida por Helix Sementes e Mudás Ltda, em desfavor de Ourivaldo Inacio da Silva e Cia Ltda Paraiba Representações, no valor de R\$ 103.414,85 (cento e três mil quatrocentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos R\$ 123,30 FUNDOS 39% R\$ 26,21 ISSQN R\$ 6,16 Tx Jud R\$ 18,87 = R\$ 174,54 Selo: 01042401212162525430003 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> Anna Flávia Araújo Cintra-Respondente Interina.

-----  
**R15-6.561;** Acreúna, 21 de junho de 2024. Faz constar, através do Termo de Penhora expedido pela Vara das Fazendas Públicas desta Comarca, processo 5311292-93.2017, de Ação de Execução Fiscal, movida pelo Município de Acreúna, em desfavor de Ourivaldo Inacio da Silva e Cia Ltda (Paraiba Representações), inscrita no CNPJ 02.321.918/0001-68, no valor de R\$ 26.882,92 (vinte e seis mil oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos), fica doravante penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Município de Acreúna. Protocolado no livro nº 1-C, sob nº 45.008, em 21/06/2024. Emolumentos R\$ 0,00 Fundos 39% R\$ 0 ISSQN R\$ 0 Tx Jud R\$ 0,00 = R\$ 0,00 Selo: 01042406212308529700001 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Anna Flávia Araújo Cintra-Respondente Interina.