



LAUDO DE AVALIAÇÃO

JOÃO BATISTA DA SILVA, Oficial de Justiça
e Avaliador Judicial, na forma da lei, etc.,

Mandado nº 6381817
Protocolo nº 0169833-59.2017.8.09.0142
Exequente: MEK Construtora e Incorporadora Eireli EPP
Executados: USINA SANTA HELENA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco (15-12-2025), na zona rural do Município e Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás, onde o Oficial de Justiça Avaliador, que ao final assina, em cumprimento ao mandado anexo, descrição epigrafada, avaliou o imóvel abaixo descrito:

DA DESCRIÇÃO E VISTORIA

DENOMINAÇÃO: Uma gleba de terra rural, denominada: **FAZENDA ORIENTE**, situada na zona rural desta comarca.

ÁREA E QUALIDADE: com a área total de: 68,73,41 (sessenta e oito hectares, setenta e três ares e, quarenta e um centiares). Terras próprias para o cultivo de lavouras e pastagens. Atualmente, plantada de Feijão Soja e Cana-de-açúcar.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: constantes do registro imobiliário, no CRI de Santa Helena de Goiás-GO.

REGISTRO IMOBILIÁRIO: imóvel matriculado sob o nº de ordem 20.624, no CRI de Santa Helena de Goiás-GO.

RELEVO: planície inclinada, convergindo na direção do Córrego Boqueirão. Não tem erosões, revinas ou voçorocas a serem restauradas.

EXPLORAÇÃO: Terra cultivada (lavouras de safra e safrinha. Não tem recursos naturais (florestais, hídricos e minerais).

BENFEITORIAS: Terra nua. Sem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO: a fazenda está distante desta Casa (Fórum) há 5,7 (cinco vírgula sete) quilômetros; seguindo na direção do entroncamento das Rodovias GO-164 e GO-325 com a Avenida Ursolino Pereira de Abreu - Trevo Nordeste -; partindo daí, pela Rodovia GO-164, na direção Norte, por uma distância de 1,8 (um vírgula oito quilômetro), até a entrada da gleba de terras. Imóvel de fácil acesso; próximo aos centros comerciais desta cidade e da Cidade de Rio Verde-GO; acesso por estrada pavimentada, o que facilita o acesso de qualquer veículo. Encontra-se em região agrícola; próxima de usinas sucroalcooleiras, frigoríficos e indústrias de esmagamento e transformação de grãos.

DA AVALIAÇÃO

Método: Comparativo direto.

Finalidade: Processo de Execução. Hasta pública.

Avaliação da terra por hectares: R\$ 170.000,0 (cento e setenta mil reais)

Avaliação total: R\$ 11.684.797,00 (ONZE MILHÕES, SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E SETE MIL REAIS)

Nada mais havendo para avaliar, lavrou-se o presente laudo.


João Batista da Silva
Oficial de Justiça Avaliador