



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Comarca de Santa Helena de Goiás - 2ª Vara Cível  
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás - CEP.: 75920-000

## EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

**Ação:** PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

**Processo nº:** 0169833-59.2017.8.09.0142

**Exequente(s):** M E K CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EPP

**Executado(s):** USINA SANTA HELENA DE ACUCAR E ALCOOL SA **CPF/CNPJ:**

**02.673.754/0001-38**

**Valor da Causa:** 3.701.982,02

**Local :** Exclusivamente através do site <https://www.vecchileiloes.com.br/> (Eletrônico)

A Douta Juíza de Direito, Dra. THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que será **aberto no dia 08/07/2026 às 09:00 horas até o dia 13/07/2026 às 09:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término), no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o bem abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, **aberto no dia 13/07/2026 às 09:01hs com encerramento no dia 20/07/2026 às 09:00 horas**, sendo este o horário da regressiva do leilão (término), podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

**BEM A SER LEILOADO:** MATRÍCULA nº 20.624. Uma parte de terras, situada no Município de Rio Verde, Zona Rural, lugar denominado Fazenda Oriente, com a área total de 68,7341 hectares.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.684.797,00 (onze milhões seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e noventa e sete reais).

**BEM DEPOSITADO COM:** Usina Santa Helena de Açúcar e Álcool S/A, CNPJ/MF sob o nº 02.673.754/0001-38.

Valor: R\$ 3.701.982,02  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 08/06/2026 15:48:50



**ÔNUS:** os constantes na matrícula.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de êxito, o(a) leiloeiro(a) deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo(a) Arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Exequente, e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte Executada.

SANTA HELENA DE GOIÁS, *data e hora da assinatura digital.*

**THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA**  
Juíza de Direito  
Assinado Digitalmente

Recebido e Afixado em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/

Valor: R\$ 3.701.982,02  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença  
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: LORRAINE CARLA DE OLIVEIRA ALVES - Data: 08/06/2026 15:48:50

