



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE – GO

Processo Nº 1461-13.2017.401.3503  
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
EXECUTADO: SALLULA KAMILLA DE SOUSA PACHECO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado exarado nos autos do processo acima descrito, procedi à REAVALIAÇÃO:

BEM: IMÓVEL URBANO.

MATRÍCULA 17.603 CRI de SANTA HELENA DE GOIÁS/GO. Um terreno para construção com área total de 675 m<sup>2</sup>, frente para Av. Onias José Borges e demais confrontações, localizada em Santa Helena de Goiás/GO.

V-01 -MAT. 17.603 – DE 22/09/2015 - Edificação de um prédio comercial com 290 m<sup>2</sup> de área coberta.

IMÓVEL POSSUI ÔNUS ANOTADO NA MATRÍCULA

Conforme Certidão de Inteiro Teor de 17/01/2020.

PENHORA E AVALIAÇÃO: 30/11/2018

LOCALIZAÇÃO: AV. ONIAS JOSE BORGES -

CONSTATAÇÃO: Trata-se de uma extensa avenida, encontrando-se o imóvel ora avaliado em região predominantemente comercial. Todos os serviços públicos (iluminação, água, esgoto, etc).

Não houve alteração na edificação (conforme comparação com as fotos tiradas e anexas ao Auto de Penhora e Avaliação de 30/11/2018).

CONSULTA: Conforme contato com corretor de imóveis conhecedor da região, que, considerou que, no momento, o mercado imobiliário encontra-se desaquecido por conta da situação econômica atual do país, com taxas de juros altos e política econômica sem clareza,

*Soraia*





**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE – GO**

gerando queda nos preços dos imóveis. Esse cenário tem levado a grande diferença entre o que se pede e o que efetivamente se concretiza na venda-compra de imóveis. Segundo a opinião deste profissional, o imóvel ora REAVALIADO, por suas características, tem o preço entre R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) e R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

**REAVALIAÇÃO:** Reavalio o imóvel comercial, tomando por base a opinião do profissional corretor, fazendo a média dos preços, para fixar esta REAVALIAÇÃO em R\$ 650.000,00 – SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS.

Rio Verde/GO, 28/04/2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Regina Soraia de Oliveira Lopes'.

Regina Soraia de Oliveira Lopes  
Oficial de Justiça Federal  
Matrícula GO 7403

