



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 17.603	Ficha 01F	Data 17/09/2018
----------------------------	---------------------	---------------------------

Oficial

MATRÍCULA nº 17.603. DATA: 31 de agosto de 2015. Um terreno para construção, situado nesta cidade, Bairro Brasil, Lote 16, Quadra 01, com a área total de 675,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente para a Avenida Onias José Borges (antiga Av. Goiás); 25,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 02; 27,00 metros na lateral direita, dividindo com a Rua Joaquim Procópio de Barros (antiga Rua Itumbiara) e 27,00 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote nº 15, todos da mesma quadra. Procedências - Matrículas nº 2.982 e 2.983, fls. 252 e 253, do livro 2-11, CRI local. Aquisições feitas em 10 de setembro de 2014, por R\$: 51.337,50 - cada um. Imóveis unificados, na forma da Lei nº 6.015, artigos 233 a 235 de Registros Públicos, conforme memorial descritivo feito em 26 de agosto de 2015 e aprovado em 27 de agosto de 2015, pelo Engenheiro Civil e Superintendente Municipal de Engenharia e Obras Cíveis da Prefeitura Municipal de Santa Helena de Goiás - GO, Dr. João Batista Vêncio - CREA 387/D-GO, apresentado e arquivado em Cartório. Proprietária: **SALLUA KAMILLA DE SOUSA PACHECO, brasileira, declara sob as penas da Lei ser solteira, maior e capaz, empresaria, CI. RG. nº 5.518.947 - SSP/GO, CPF nº 037.353.131-16, residente e domiciliada nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.**

-----**AV-01 - MAT: 17.603. DATA: 22 de setembro de 2015. Da Certidão de Construção expedida em 17 de setembro de 2015, pela Superintendência de Engenharia e Obras Cíveis da Prefeitura Municipal de Santa Helena de Goiás - Superintendente Municipal de Arquitetura e Obras Cíveis - João Batista Vêncio - CREA: 387/D-GO, Termo de Habite-se nº 270/2015, aprovado e impresso em 17/09/2015; Alvará de Construção nº 270/2015, aprovado e impresso em 17/09/2015; ART Obra ou Serviço nº 1020150163105, registrada em 16/09/2015; Certidão de Decadência nº 270/2015, de 17 de setembro de 2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002842015-88888614, emitida em 21/09/2015 e válida até 19/03/2016, foi edificada sobre o Lote nº 16, da Quadra 01, com 675,00 metros quadrados, na Avenida Onias José Borges, Bairro Brasil, Um prédio comercial, de um pavimento, número predial 104, com 290,00 metros quadrados de área coberta, com onze (11) cômodos, sendo: uma recepção, uma cozinha, um escritório, dois (02) banheiros, três (03) circulações e três (03) depósitos. Construída com as seguintes características: Fundação em estaca atrado sob pilaretes (de cantos e meio) e alicerce de tijolos maciços de uma vez respaldados por viga baldrame em concreto armado; alvenaria em tijolos furados 20 x 30 de ½ vez; estrutura em pilares sobre os pilaretes e viga cinta e vergas em concreto armado; revestimento de piso em cerâmica e vermelhão; revestimento de paredes em reboco paulista, com exceção do banheiro e na área molhada da cozinha que possuem paredes com revestimento em cerâmica; forro em gesso no escritório; cobertura com telha trapezoidal zincada, sobre estrutura metálica; instalações elétricas embutidas nas paredes e afixadas com roldanas isolantes na estrutura de madeira da cobertura; todas as janelas são em estrutura metálica com vidro de correr, e a do banheiro é do tipo máximo-ar; as portas internas e externas são de estrutura metálica; instalações hidráulicas em tubos e conexões de PVC soldável com pontas em rosca de latão completas; instalações sanitárias em tubos e conexões em PVC com caixas de inspeção e caixa**

Continua no verso...



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
17.603

Ficha
01V

Data
17/09/2018

Oficial

inspeção e caixa de ligação à rede pública; pintura em paredes internas e forro em gesso é em látex acrílico sobre massa corrida em PVA e paredes externas em látex acrílico, sobre fundos selador, esquadrias de madeira em verniz sobre fundo selador e esquadrias metálicas em esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo”. No valor de R\$: 500.000,00 (quinhentos mil reais). Proprietário: Sállua Kamilla de Sousa Pacheco, já qualificada. O referido é verdade e dou fé.

R-02 - MAT: 17.603. DATA: 21 de outubro de 2015. Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 117.636/4475/2015, celebrada com a Caixa Econômica Federal - CEF, agência 4475/Indiara, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/4475-16; emitida em Indiara - GO, aos 19 de outubro de 2015, por Sallua Kamilla de Sousa Pacheco, CPF nº 037.353.131-16; no valor de R\$: 339.097,98 (trezentos e trinta e nove mil, noventa e sete reais e noventa e oito centavos); com vencimento final em 03 de maio de 2016; juros à taxa efetiva de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco décimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Pela qual a emitente dá em Hipoteca Censual de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro descrito e matriculado. As demais condições desta Cédula constam na via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé.

R-03 - MAT: 17.603. DATA: 17 de Janeiro de 2020. Do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 05 de setembro de 2018, pelo Juiz Federal Titular Paulo Augusto Moreira Lima; Processo nº 0001461-13.2017.4.01.3503; Tribunal Regional Federal da Primeira Região; Subseção Judiciária de Rio Verde - Vara Única; Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF., Executado Sallua Kamilla de Sousa Pacheco, CPF: nº 037.353.131-16; no valor de R\$: 410.908,28 (quatrocentos e dez mil, novecentos e oito reais e vinte oito centavos), atualizado até 02/10/2017, pelo qual, fica o presente imóvel penhorado para garantia do juízo, tendo como fiel depositário a Sra.: Sallua Kamilla de Sousa Pacheco. O referido é verdade e dou fé.

R-04 - MAT: 17.603. DATA: 22 de abril de 2024. Da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 06/07, livro 214-E, em 18 de abril de 2024, 1º Ofício local, em que figuram como devedor: Rangelis de Sousa Figueredo, brasileiro, filho de Oswaldo Oliveira Figueredo e Rosa de Lourdes de Sousa, natural de Santa Helena de Goiás/GO, nascido em 27/03/1989, maior e capaz, agricultor, email : não consta, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04298278429/DETRAN/GO, expedida em 03/05/2018, portador da Cédula de Identidade nº 4621915/DGPC/GO, expedida em 03/05/2018, inscrito no CPF/MF sob nº 019.617.071-01, residente e domiciliado à Avenida Onias José Borges, Quadra 01, Lote 01, Bairro Brasil, Santa Helena de Goiás-GO, CEP 75.920-000; como interveniente/garantidora: Sallua Kamilla de Sousa Pacheco, já qualificada, e de outro lado como Outorgados Credores: WILLIAM JOHN SILVA DA COSTA, filho de Antônio Marcos da Costa e Crislene da Silva Santos, natural de

Continua na Ficha 02F



Registro de Imóveis de Santa Helena de Goiás

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 17.603	Ficha 02F	Data 17/09/2018
----------------------------	---------------------	---------------------------

Oficial

Santa Helena de Goiás/GO, nascido em 31/08/1988, maior e capaz, email : não consta, portador da Cédula de Identidade nº 4737257-2ª Via/SSP/PC/GO, expedida em 08/09/2020, inscrito no CPF/MF sob nº 036.362.041-90 e sua mulher LORENA GONÇALVES NUNES, filha de Osmar José Nunes e Adriana Cristina Gonçalves Nunes, natural de Santa Helena de Goiás/GO, nascida em 22/04/1992, maior e capaz, email : não consta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05496586100/DETRAN/GO, expedida em 14/06/2023, portadora da Cédula de Identidade nº 5501730/SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 035.943.671-42, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 025817.01.55.2012.2.00067.123.0015967-56, lavrado no Cartório de Registro Civil e 3º Tabelionato de Notas de Rio Verde-Go, empresários, residentes e domiciliados à Rua Armando Felix, Quadra 36, Lote 01, nº 860-Casa 02, Bairro Brasil, Santa Helena de Goiás-GO, CEP 75.920-000, pela qual, o devedor deve ao credor a importância de R\$ 513.409,80 (quinhentos e treze mil, quatrocentos e nove reais e oitenta centavos), assim discriminada: TÍTULO: NF nº 8.042-2, valor atualizado: R\$112.294,42 (cento e doze mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos); NF nº 8.042-1-Valor atualizado: R\$114.615,38 (cento e quatorze mil, seiscentos e quinze reais e trinta e oito centavos); Nota Promissória 011/2023-valor R\$286.500,00 (duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais)-Valor total: R \$513.409,80 (quinhentos e treze mil, quatrocentos e nove reais e oitenta centavos)-Data de vencimento: 08 de junho de 2024, o devedor confessa ter adquirido materias agrícolas utilizadas em plantação rural. A Interviente/Garante dá em garantia em Hipoteca de Segundo Grau o imóvel supra descrito e matriculado. O presente imóvel encontra-se hipotecado em Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da Caixa Ecomonomica Federal, constante no R-02, supra, e penhorado no R-03, supra. O referido é verdade e dou fé.

