



## PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Jaraguá  
Estado de Goiás  
Oficial de Justiça

**Mandado: 5900239**

Processo: 5769932-72.2022.8.09.0091

Promovente: Município De Jaragua

Promovido: Jardim Do Eden Empreendimentos Ltda-me

### LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Aos 29 dias do mês de setembro de 2025, às 15:33 horas, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao endereço que consta no mandado, e ali, após vistoria procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem indicado no mandado:

#### I - BEM AVALIADO

- “): **UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, SITUADO LOTE 06, QD 01, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO EDEN, NESTA CIDADE DE JARAGUA/GO, Matrícula: 22077, LIVRO 02, REGISTRO GERAL”, conforme consta no mandado.**

#### II – VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO BEM

Em vistoria constatei as seguintes características no bem avaliado:

No imóvel não há edificação, sendo terra nua. A localização do imóvel é afastada do centro da cidade, apresenta facilidades de acesso e servido pelos melhoramentos públicos do Município (rede de iluminação pública e asfáltica, limpeza pública, rede de esgoto, rede de água potável, telecomunicações).

#### III - AVALIAÇÃO

CONSIDERANDO, as características dos bens descritas no item II;

CONSIDERANDO QUE o valor do imóvel será determinado pelo método comparativo direito de dados de mercado. Atualmente, o mercado imobiliário desta cidade encontra-se estável, havendo certo equilíbrio entre oferta e procura. Em pesquisas nas imobiliárias locais e em consulta a proprietários de lotes a venda no local.

**AVALIO** o bem descrito em **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais).

Jaraguá, datado e assinado eletronicamente.

JARBAS DE ARAÚJO BARRETO  
- Oficial de Justiça Avaliador II-  
-Matricula 5102162/TJGO-





## PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Jaraguá  
Estado de Goiás  
Oficial de Justiça



Fórum- Av. Wilson Barbo Siqueira, nº 50, Colina Park  
Cep: 76.330-000, Tel: (61) 3326-1881



## **PODER JUDICIÁRIO**

Comarca de Jaraguá  
Estado de Goiás  
Oficial de Justiça