



## Registro de Imóveis de Caldas Novas

17.016

Matrícula

1

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

26 de Outubro de 1989.

Caldas Novas,

**IMÓVEL:** O Lote nº 27 da Quadra nº 48 sem benfeitorias, situado à "Rua dos Alpes", no loteamento denominado "JARDIM SERRANO" nesta cidade, medindo: 12,00m de frente para à Rua dos Alpes; pelo lado direito, 30,00m, confrontando com o lote nº 28; pelo fundo, 12,00m, confrontando com o lote nº 08; e, pelo lado esquerdo, 30,00m, confrontando com o lote nº 26; perfazendo a área de 360,00mts<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** CONTEC EMPREENDIMENTOS LTDA, firma comercial com personalidade jurídica, com sede na Rua 9, nº 223, Centro, em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.085.199/0001-23. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1-3375, fls. 124/128, Livro 2-K, deste Cartório. Oficial.

**R1-17.016** - Caldas Novas, 26 de Outubro de 1989. **TRANSMITENTE:** Contec Empreendimentos Ltda, firma comercial com personalidade jurídica, com sede na Rua 9, nº 223, Centro, em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.085.199/0001-23. **ADQUIRENTE:** ADILON BALDUÍNO DIAS, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 789.898-SSP/GO, e do CPF nº 039.021.371-34, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com EVA FERREIRA DA SILVA DIAS, residente e domiciliado na Avenida Cel. Bento de Godoy, nº 822, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 16 de Junho de 1989, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 146, fls. 101/102vº. **VALOR:** NCZ\$ 14,40 (Quatorze cruzados novos e quarenta centavos) sem condições. Oficial.

**R2-17.016** - Caldas Novas, 26 de Março de 1993. **TRANSMITENTE:** Adilon Balduino Dias e sua mulher Eva Ferreira da Silva Dias, brasileiros, casados, e comerciante, portador da CI-RG nº 789.898-SSP/GO, ela professora, portadores do CPF nº 039.021.371-34, residentes e domiciliados na Av. Cel. Bento de Godoy, nº 822, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** I- WALLISON AUGUSTO DOS SANTOS, nascido em 20 de Agosto de 1991; e, II- WANDERSON DOS SANTOS, nascido em 10 de Julho de 1987, ambos brasileiros, menores impúberes, portadores do CPF nº 521.195.991-49, filhos de Maria Batista dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Augusto Gonzaga de Menezes, Qd. 01, Lt. 01, Jardim Serrano, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 18 de Janeiro de 1993, nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 199, fls. 61/62vº. **VALOR:** Cr\$ 1.234.800,00 (Hum milhão, duzentos e trinta e quatro mil e oitocentos cruzeiros), sem condições. Oficial.

**Av3-17.016** - Nos termos da escritura pública constante do Registro nº 2-17.016, foi reservado o direito de usufruto vitalício sobre o imóvel constante da presente matrícula, em favor da mãe dos outorgados compradores, Maria Batista dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI-RG nº 2.793.471-SSP/GO, e CPF nº 521.195.991-49, residente e domiciliado



## Registro de Imóveis de Caldas Novas

Continuação da Matrícula n° 17.016.

na Rua Augusto Gonzaga de Menezes, Qd. 01, Lt. 01, Jardim Serrano, nesta cidade. O referido é verdade, dou fé. Caldas Novas, 05 de Março de 1993. Oficial.

**R4-17.016** - Protocolo: 274.789, Data Entrada: 30/10/2023. **PENHORA** - Nos termos do Requerimento dirigido a esta serventia, datado 10/11/2023 e Termo de Penhora, datado de 27/10/2023, Processo n° 56246/2023.2021.8.09.0068, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Goiatuba/GO, de ordem de M.M. (a) Juiz (a) de Direito, Dra. Lívia Vaz da Silva, da Ação de Natureza de Execução de Título Extrajudicial, como exequente **GILMAR FRANCISCO BORGES**, e executado o **UANDERSON DOS SANTOS SILVA** - CPF: **014.338.601-80**; procedo o registro da penhora da parte ideal de 50% do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$32.368,29 (trinta e dois mil trezentos e sessenta e oito reais e vinte e nove centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário fiel, Uanderson dos Santos Silva, na forma da Lei. Selo: 00102310300039525430026. Emolumentos: R\$52,60, Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,63; Fundos Estaduais: R\$7,43. Total: R\$716,53. Caldas Novas-GO, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Raquel Elaine da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento geral oficialmente pela  
Registro de Imóveis | www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital