



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Foro da Comarca de Goiânia

AUTOS DE: Avaliação de Imóvel

Aos 23 dias do mês de fevereiro do ano de Dois e Mil vinte e seis

em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da
3ª VPT Vara Cível 6ª e 11ª, desta Comarca, Dr. Elaine Christina

A. V. Araújo, expedido dos Autos 5496213-35.2020.8.09.0051 contra
Leandro Calixto Vasconcelos nós, Oficiais de Justiça abaixo assinados,

dirigimo-nos à Rua VI-5 com Rua W-8 - Condomínio Joy Invent Total Clube
nº CEPH.24608 andar 2º aptº 204-Torre C-1 Setor Residencial Village Veneza

nesta Capital, e aí sendo, às 10 horas, deles informados, procedemos a
Avaliação dos seguintes bens: Um

apartamento de número 204, localizado na Torre C-1, com área
privativa de 76,61 m², com direito ao box de garagem de
número 560, situado na Avenida Trieste, no Condomínio
Joy Invent Total Clube, Setor Residencial Village
Veneza, Goiânia - Goiás, com designação cadastral
Nº 3400 141 000983. Avalio o imóvel em R\$ 360.000,00 (Tro-
zentos e sessenta mil reais).

Em tempo: Não constam números de quantos e lancheiros
do imóvel no Registro, cuja Matrícula
é N.º 291.436, da 1ª Circunscrição de Goiânia

nafesus Nº 240

Realizada a lavratura em seguida o presente auto que,
após ser lido e achado conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça e
pelo como
que, sob as penas da lei, responsabiliza-se pela guarda e conservação dos bens,

Nice A. Jesus

OFICIAL DE JUSTIÇA
Diligente

Nº 240

X X
DEPOSITÁRIO

X X
OFICIAL DE JUSTIÇA
Companheiro

PREFEITURA DE GOIANIA
LANCAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIARIOS

04/02/2026 - 17:33:05

Inscricao : 340.014.1000.0983 Ano : 2026
Nome : CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF/CNPJ : 00.360.305/0001-04 Dt.Nascimento:
Nome Mae :
End Imovel: AV TRIESTE Nr: Qd: AREA
Lote : AC3 Comp: APT204 TC1 Bair: 0189 FAZ SANTA RITA
Tipo Impos: PREDIAL Pos Fiscal: NORMAL
Aliquota : 0,20000 Nr Arupados: 1
Area Terre: 51.722,23 Area ZPA I: 0,00 Area Edif: 113,66
-- Informacoes Sobre o Imposto --
Val Impost: 337,82 Tributo UVFG : 59,9077
Val NF.Gyn: 337,82
Val Cosip : 0,00 N Parc.Cosip : 0
Val Tx Ser: 0,00 Valor Venal : 207.083,27
Val Tx Exp: 0,00 Fracao Ideal : 0,00049
Tot Tribu : 337,82 N.Parc Aprove: 00
Val Aprove: 0,00 Debito : 337,82
N Parcelas: 07 Data Venci : 20/02/2026 Zona: Uso: 1
-- Informacoes Sobre a Ultima Revisao --
No Revisao: Processo :
Dt Revisao: Matr Respon :
--- Informacoes Sobre o Terreno ---
Propriedade: 1 Particular Situacao: 1 Meio de Quadra Topografia: 3 Declive
Nivel : 1 Ao Nivel Solo: 1 Normal Nr.Frentes: 2 Duas
FC.Gleba : Vl.Terreno(m2): 462,75 Vl.ZPA(m2):
Vl.Terreno : 10.348,39
-- Informacoes Sobre a Edificacao --
Tipo Edific: 02 Apartamento 9 Edif. em Altura Posicao : 5 Coletiva
Estrutura : 2 Concreto Esquadrias : 2 Aluminio Piso : 6 Especial
Porro : 2 Madeira Inst.Eletr : 1 Embutida Inst.Sanita: 3 Mais de
Rev.Interno: 2 Massa Ac.Interno : 1 Pintura Lav Rev Externo: 2 Massa
C.Externo : 1 Pintura Lav Cobertura : 5 Laje Conservacao: 1 Boa
So Edific.: 1 Residenc. Pontos Edif: Vl.Edif(m2):
Vl.Edificac: 196.734,88

