



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

291.736

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 22 de outubro de 2015

026013.2.0291736-93

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 204, localizado na **Torre C1 - Setor Invent Joy**, no **RESIDENCIAL INVENT TOTAL CLUB**, situado na Avenida Trieste, Residencial Granville, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 76,61m², área de uso comum de 37,0536m² e área total de 113,6636m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 23,0037m² ou de 0,1290%, com direito ao **Boxe de Garagem n. 560**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34001410000983. **PROPRIETÁRIA: MB ENGENHARIA SPE 008 S/A**, CNPJ n. 08.845.932/0001-47, com sede na Avenida T 9, n. 1423, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 207236, desta Serventia. Protocolo n. 583.328, de 22 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096703502. Dou fé. O Oficial:

Av-1-291736 - Protocolo n. 583.328, de 22 de setembro de 2015. **HIPOTECA**. Pelo R-15 e Av-25 da matrícula n. 207236 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro, único e especial grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911503300731127705666. Goiânia, 22 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:

Av-2-291736 - Protocolo n. 614247, de 26/10/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Por Instrumento Particular de 07/10/2016, o credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105408064. Goiânia, 03 de novembro de 2016. Dou fé.

R-3-291736 - Protocolo n. 616265, de 23/11/2016. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 155553750840 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 09/11/2016, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a proprietária **MB ENGENHARIA SPE 008 S.A.**, já qualificada, com sede na Rua T-33, Setor Bueno, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **LEANDRO CALIXTO VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n. 02185135422/DETRAN-GO, CPF n. 719.226.281-15, e **ARIANA ROBERTA DA SILVA AGUIAR**, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 6125316/SSP-GO, CPF n. 021.252.013-05, residentes e domiciliados na Avenida Milão, Quadra 10, Residencial Eldorado, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 202.100,00 (duzentos e dois mil, cem reais), sendo R\$ 44.129,67 com recursos do FGTS, e R\$ 157.970,33 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 202.100,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68059097 de 21/11/2016. Emolumentos: R\$ 844,77. Selo Digital n. 01911503090844122400857. Goiânia, 06 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-4-291736 - Protocolo n. 616265, de 23/11/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no **R-3**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 157.970,33 (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta reais e trinta e três centavos), o qual deverá ser pago em 420 meses, em prestações mensais a partir de 09/12/2016, à taxa nominal de juros de 10,6813% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 10,0262% ao ano). Emolumentos: R\$ 527,88. Selo Digital n. 01911506010808122304668. Goiânia, 06 de dezembro de 2016. Dou fé.

Av-5-291.736 - Protocolo n. 879.313, de 27/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 21/09/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na RUA SBS, Lote 3/4, Quadra 04, Bancário Sul, BRASÍLIA-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 361.169,74. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92086196 de 27/09/2023. Emolumentos: R\$ 1.092,14. FUNDESP: R\$ 109,21. FUNEMP: R\$ 32,76. FUNCOMP: R\$ 32,76. FEPADSAJ: R\$ 21,84. FUNPROGE: R\$ 21,84. FUNDEPEG: R\$ 13,65. ISS: R\$ 54,61. Total: R\$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122309212736425430617. Goiânia, 05 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-6-291.736 - Protocolo n. 962.270, de 20/03/2025. **PENHORA**. Por Termo de Penhora expedido em 11/03/2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5496213-35.2020.8.09.0051, requerido por **CONDOMÍNIO JOY INVENT TOTAL CLUBE** contra **LEANDRO CALIXTO VASCONCELOS** e **ARIANA ROBERTA DA SILVA AGUIAR**, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 36.187,42 (trinta e seis mil cento e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), calculado em 19/03/2025, tendo como fiéis depositários **LEANDRO CALIXTO**

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 291.736

CNM: 026013.2.0291736-93

VASCONCELOS e ARIANA ROBERTA DA SILVA AGUIAR. Emolumentos: R\$ 560,75. FUNDESP: R\$ 56,08. FUNEMP: R\$ 16,82. FUNCOMP: R\$ 16,82. FEPADSAJ: R\$ 11,22. FUNPROGE: R\$ 11,22. FUNDEPEG: R\$ 7,01. ISS: R\$ 28,04. Total: R\$ 707,96. Selo Digital n. 00122503203874525430080. Goiânia, 25 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO