

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 7083655

PROMOVIDO : TEREZINHA DE JESUS FREITAS GODOY

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AOS 29 DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS , EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE N. 7083655, TENDO COMO PROMOVENTE VIBRA ENERGIA S/A E COMO PROMOVIDO TEREZINHA DE JESUS FREITA GODY, QUE NO DIA 28/03/2026, AS 09:00 HS, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO CONSTANTE NO MANDADO, NESTA CAPITAL E AI SENDO, AVERIGUEI O IMÓVEL A SER AVALIADO. A AVALIAÇÃO FOI CONDUZIDA DE FORMA DIRETA, UTILIZANDO DADOS PRESENCIAIS , UMA VEZ QUE NÃO FOI POSSÍVEL REALIZAR VISTORIA PRESENCIAL IN LOCO. FOI USADO O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO, DE ALGUMAS UNIDADES QUE ESTÃO A VENDA, COMUMENTE UTILIZADO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIA , APLIQUEI O MÉTODO COMPARATIVO, OPTO COMO REFERENCIA O VALOR DAS DEMAIS UNIDADES DISPONIVEIS PARA VENDA. ESTE VALOR É BASEADO EM CRITÉRIOS COMO LOCALIZAÇÃO, ÁREA NO REFERIDO CONDOMIMIO. SENDO UMA ALTERNATIVA VÁLIDA E RECONHECIDA PARA ESTIMAR O VALOR DE UM IMÓVEL.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL :O PRESENTE IMÓVEL DE MATRICULA N. 67.268 DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEL DA 1ª ZONA DA COMARCA DE GOIÂNIA. REFERE-SE A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 12,0189% DA ÁREA DO LOTE 44, DA QUADRA B-03, SITO A RUA 03, SETOR OESTE EM GOIÂNIA-GO, COM ÁREA DE 617,70 M2, A QUAL CORRESPONDERÁ AO APTO 701 DO EDIFÍCIO VILLAGE PLAZA. CONTENDO : SALA, COPA-COZINHA, 03 QUARTOS/SUITE, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO DE SERVIÇOS, SACADA E 02 BOX DE GARAGEM.

VALOR DO IMÓVEL : COM BASE NAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO MÉTODO COMPARATIVO, O VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL É DE R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). ESTE VALOR SERÁ UTILIZADO COMO BASE PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO.

GOIANIA, 29 DE MARÇO DE 2026

SUELENE GOMES DE CASTRO SCHMALTZ

OFICIAL DE JUSTIÇA- 417