



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias –
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

CERTIDÃO DE MATRICULA POR INTEIRO TEOR

CNM: 026260.2.0011983-33

MARIA CECÍLIA RIBEIRO DIAS, 3ª Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

C e r t i f i c a, a requerimento da parte interessada que, revendo em seu poder e Cartório, as Fichas referentes ao Livro 2 - REGISTRO GERAL desta Circunscrição, dentre elas, encontrou a do seguinte teor: **“MATRICULA Nº. 11.983**. Data: 22 de Maio de 2.007. **IMÓVEL: “UMA (01) PARTE DE TERRAS**, designada por **LOTE 04**, com a área certa e exata de **QUATRO (04) hectares, SETENTA E OITO (68) ares e NOVENTA E UM (91) centiares**, desmembrada de uma área maior, do imóvel denominado **“ÁGUA CLARA”**, localizado dentro do perímetro urbano desta cidade, e compreendida pelos seguintes limites e confrontações, constantes do Decreto Municipal nº 421/05, baixado pelo Senhor Prefeito Municipal desta cidade, Joaquim Tomaz de Aquino, no dia 25 de Novembro de 2005, que aprovou o desmembramento, o qual fica arquivado neste Cartório: - **“COMEÇAM no marco 01, cravado ao lado de uma rua de acesso, na confrontação com as terras de Salvador Maria de Godoi; daí, segue por esta confrontação, com Azimute e distância de 346º 21' 01” – 532,24 metros, indo até o marco 02, cravado na faixa de domínio da Go. 535; daí, segue por esta confrontação, com Azimutes e distâncias de 23º 45' 43” – 78,43 metros; - 25º 28' 38” – 30,62 metros, passando pelo marco 03 e indo até o marco 04, também cravado na faixa de domínio da referida Go. 535; daí, vira à direita e segue confrontando com terras de Maria Beatriz Lourenço com azimutes e distâncias de 147º 46' 52” – 11,66 metros, 164º. 11' 46” -588,31 m, passando pelo marco 05, indo até o marco 06, cravado à margem de uma rua de acesso; daí, segue margeando a referida rua com o azimute e distância: 244º. 34' 18” – 94,80 m, indo até o marco 01, ponto de partida”** **PROPRIETÁRIOS: - SALVADOR MARIA DE GODOI**, fazendeiro, portador do CPF nº 018.918.041 – 20, e da carteira de identidade nº 1.319.246, SSP – Go, e sua esposa, senhora **DULCE TAVEIRA GODOI**, de afazeres do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.319.248, SSP – Go, brasileiros, capazes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. São José,

Página 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7549-RE7RX-LWLLK5-TRF33>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Der. Silvío Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

esquina com a Praça Cisalpino Caldeira Brant, nº 100, nesta cidade. –
MATRÍCULA ANTERIOR: 1.588, feita às fls. 150, do Livro nº 2-M de
REGISTRO GERAL deste Cartório, em 04 de Dezembro de 1979. Emolumentos:-
R\$ 18,20. NIQUELÂNDIA, 22 de MAIO de 2007. (a) José Moreira Neto -
Sub/Oficial.” “**R. 1 – 11.983** = A parte de terras, objeto da presente
matrícula, foi adquirida por **JURANDY MOURÃO DA CUNHA**, que se
declarou ser brasileiro, separado judicialmente, contador, inscrito no CPF nº.
35.407.883-87 e portador da Cédula de Identidade DF-010273/O-0 - expedida
pelo Conselho de Contabilidade do Estado do DF, residente e domiciliado na
Avenida Radial Norte, Q. 08, L 07, nº. 202, Ap/SI 201, Setor Belo Horizonte,
nesta cidade, por compra feita a **SALVADOR MARIA DE GODOI**, fazendeiro,
portador do CPF nº 018.918.041 – 20, e da carteira de identidade nº 1.319.246,
SSP – Go, e sua esposa, senhora **DULCE TAVEIRA GODOI**, de afazeres do lar,
portadora da carteira de identidade nº 1.319.248, SSP – Go, brasileiros, capazes,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados à Av. São José, esquina com a Praça Cisalpino Caldeira
Brant, nº 100, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 12.389,00 (doze mil, trezentos
oitenta e nove reais)**, igual avaliação, sem condições, conforme escritura
pública de compra e venda, lavrada às fls. 101/102, no Livro nº 103, das Notas
deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em 13 de Abril de
2006. Emolumentos: R\$ 139,00. Prenotação:- R\$ 3,65. NIQUELÂNDIA, 22 de
MAIO de 2007. (a) José Moreira Neto - SUB/OFICIAL.” “**AV. 2 – 11.983** =
Anterior:- R. 1 – 11.983. Da parte de terras, objeto da presente matrícula, a
área de 0,9378 hectares, compreendida pelos limites e confrontações que:
Começa no marco B, cravado na confrontação de terras de Maria Beatriz
Lourenço, com coordenadas UTM E = 774.693,78 m, N = 8.400.787,09 m, daí,
segue dividindo com terras do mesmo imóvel, com azimute e distância:
107°.53' 47”- 113,04 metros, indo até o marco C, cravado na confrontação
com o lote 03, daí, segue por esta confrontação com azimute e distância: 346°.
11' 01” – 123,45 metros, indo até o marco M05, cravado na faixa de domínio
da GO 535, daí, segue por esta confrontação com azimutes e distâncias: 23°.
5' 43” - 78,43 metros, 25°. 28'38” – 30,62 metros, passando pelo marco
M06, e indo até o marco M07, cravado na confrontação de terras de Maria
Beatriz Lourenço, daí, segue por esta confrontação com azimutes e distâncias:-
147°. 46' 52”- 11,66 metros, 164°. 11' 46” – 113,93 m, passando pelo marco
M08, e indo até o marco B, ponto de partida”, passou a constituir **RESERVA
LEGAL**, instituída em favor da **AGÊNCIA GOIANA DE MEIO AMBIENTE E
RECURSOS NATURAIS**, pelo proprietário **JURANDY MOURÃO DA
CUNHA**, qualificado no R.1, conforme Termo de Responsabilidade de Averbação
da Reserva Legal firmado entre as partes, no dia 09 de Maio de 2007, instruído
com Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Engenheiro Agrônomo





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias –
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7549-RE7RX-LWLK5-TRF33>

IVALDO RINCON FERREIRA, CREA – 4764/D, que ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos: R\$ 19,00. Prenotação:- R\$ 3,65. NIQUELÂNDIA, 22 de MAIO de 2007. (a) José Moreira Neto - SUB/OFFICIAL.” “AV. 3 –11.983. Data: 10/11/2023. Protocolo nº. 53.833. Data: 10/11/2023. Registro Anterior: R. 1 – 11.983. O imóvel, objeto da presente matrícula, foi **ARROLADO** pela DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL – DRF – BRASÍLIA DF, conforme **requisição nº 19.00.01.96.59**, assinada digitalmente por BARBARA CRISTINA DE OLIVEIRA PIALARISSI – Matrícula: 1216385, Certificado digital nº. 8A3B031EOFA06FFB5F5DBC30D247D715C9707E15C5, delegado da Receita Federal do Brasil DRF - BRASÍLIA, que ficou arquivada neste cartório. Isenta de Taxa Judiciária e Emolumentos. Selo Extrajudicial nº.04102311014242629700079. Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. Niquelândia, 10 de Novembro de 2023. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFFICIAL.” “**R. 4 – 11.983** = Registro Anterior: - R. 1 – 11.983 – Data: 28 de Novembro de 2.024 - PROTOCOLO Nº 57.882.- Data: - 04 de Dezembro de 2024) = O imóvel objeto desta Matrícula, foi **PENHORADO** pelos Credores **EULER VITOR RIBEIRO** brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 09/07/1.940, portador do RG nº. M779.474 – SSP/MG, e inscrito no CPF nº. **004.673.916-53**, residente e domiciliado no SMPW, quadra 25, conjunto 02, lote 04, Casa C, Park Way – Brasília/DF; - e **VINICIUS TAVEIRA RIBEIRO**, brasileiro, casado, empresário, nascido e m16/07/1.982, portador do CRECI/DF nº. 14.142 e inscrito no CPF nº. **726.862.941-91**, e-mail: 1607vinicius@gmail.com, residente e domiciliado no SMPW, quadra 25, conjunto 02, lote 04, Casa C, Park Way – Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 47.908,95 (quarenta e sete mil, novecentos e oito reais e noventa e cinco centavos)**, atualizado no dia 11 de Novembro de 2023, pelos mesmos movida em face de **JURANDY MOURÃO DA CUNHA**, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador do RG nº. 1.699.136 – SSP/DF, e inscrito no CPF nº. **235.407.883-87**, com endereço no SMPW, quadra 21, conjunto 01, lote 06, Casa G, Park Way – Brasília/DF; conforme Decisão Interlocutória, com força de Termo de Penhora, expedida pela Vara Cível, de Família e de Órfãos do Núcleo Bandeirantes – DF, assinado e publicado digitalmente pela Dra. Indiara Arruda de Almeida Serra, Juíza de Direito, em 28/11/2024, às 11:50:22 horas, do qual fica uma cópia arquivada neste Cartório. O presente é feito a requerimento do Credor Vinícios Taveira Ribeiro, no dia 28/11/2.024, às 12:35:54, que fica arquivado neste Cartório. Prenotação: R\$ 10,00 – Taxa Jud. R\$ 18,87 – Busca: R\$ 33,34. Emolumentos: P/ Registros R\$ 1.051,86 - ISSQN R\$: 43,82. Fundos Estaduais: - R\$ 232,73 (Fundesp (10%- R\$ 109,52); - FUNEMP (3,00% - R\$ 32,86); - Funcomp (3% - R\$ 32,86); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2% - R\$ 21,90); - Procuradoria (2%-R\$ 21,90); - Fundepg (1,25% - R\$ 13,69) -. Total R\$ 1.390,62. Nº do selo utilizado: 04102412043050125520001. NIQUELÂNDIA,





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Der. Silvio Francisco Dias –
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº / Sub/Oficial

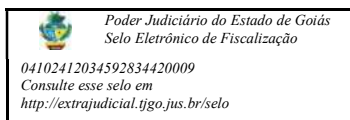
Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia – GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

04 de Dezembro de 2024. (a) Maria Cecília Ribeiro Dias - 3ª Sub/Oficial.” Nada mais. Era o que se continha da referida Matrícula, aqui por mim bem e fielmente transcritos dos próprios originais, aos quais me reporto e dou fé. Eu, Maria Cecília Ribeiro Dias) 3ª Sub/Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, que digitei, dou fé e assino. A presente certidão tem validade por 30 dias, contados da data de sua emissão. - (Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021).

NIQUELÂNDIA, 04 de Dezembro de 2024
Maria Cecília Ribeiro Dias
3ª Sub/Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7549-RE7RX-LWLK5-TRF33>

Taxa Judiciária
para recolhida oportunamente.
Taxa Judiciária: 18,29
Documentos: 83,32
Custos Estaduais: 17,71
S: 3,33
Total: 122,65



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

