

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 30.647**, CNM n.º 028357.2.0030647-77, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de n.º 24, da quadra n.º 22, sito à Rua 37, esquina com a Rua 4, no loteamento denominado "**ESTÂNCIA ITAGUAÍ**", nesta cidade, com a área de 372,60m², medindo: 4,00m de frente para a Rua 37; 14,14m em linha curva; 21,00m de frente para a Rua 4; pelo fundo, 13,00m confrontando com o lote n.º 01; e pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 23. **PROPRIETÁRIA: VINCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CGC/MF sob n.º 62.764.204/0001-56. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n.º 2-3720, fls. 297/300, Livro 2-BT, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-30.647 - Caldas Novas, 14 de Maio de 1.997: VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 271, fls. 192/193, em 23/04/97; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **BENILDES MARIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, CI-RG n.º 3.252.824-SSP/BA, CPF n.º 290.672.785-72, casada pelo regime da comunhão de bens, com a Sr. **FRANCISCO OSTERNES DA SILVA**, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 743,83 - Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

R2-30.647 - Protocolo: 241.534, Data Entrada: 27/05/2021. PENHORA - Nos termos do requerimento, datado de 05/04/2021, e Termo de Redução de Bens à Penhora, assinado e publicado digitalmente em 19/03/2021, extraídos dos Autos n.º 5128311-95.2015.8.09.0025, pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Maciel Martins Fernandes, Natureza: Processo Cível e do Trabalho - Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão, exequente **CARLOS BRAZ FERREIRA - ME**; e, executado **BENILDES MARIA FERREIRA DA SILVA**, CPF n.º 290.672.785-72; procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, no valor do débito de 1.823,59, fica nomeado, como depositário fiel do bem, Benildes Maria Ferreira da Silva, CPF n.º 290.672.785-72, na forma da Lei. Selo: 00102105272954309640050. Emolumentos: R\$113,81; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$5,70; Fundos Estaduais: R\$45,55; Total: R\$181,39. Caldas Novas-GO, 24 de junho de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Para verificar a autenticidade, acesse:

Pedido n.º 88.683 - n.º controle: 46464.14273.7D794.B534842

Caldas Novas/GO, 12 Maio 2025.

Selo digital n.º 00102505122711034420083

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Rondineru Gondim de Sousa



Emol...:	R\$	88,84
Tx. Jud.:	R\$	19,17
Fundos.:	R\$	21,55
ISSQN.:	R\$	4,44
Total...:	R\$	134,00

<https://registadores.onr.org.br>; e digite o hash:
6D3FA623-9784-4190-9984-EE81CD5604DB;

ou consulte o QR Code:

Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0030647-77



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 88.683 - n.º controle: 46464.14273.7D794.B534842



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00102505122711034420083	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	