



Estado de Goiás
Poder Judiciário
Comarca de ITAPACI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DONIZETE FERREIRA DE SOUSA - oficial de justiça e avaliador judiciário desta comarca de Itapaci-GO, dm cumprimento ao Respeitável Mandado de nº. 4840782, após diligência in loco e demais diligências necessárias, com as formalidades legais e de estilo, PROCEDI a determinada AVALIAÇÃO do Lote de terreno urbano de nº. 01, da quadra 12, do loteamento Residencial Pedra Bonita, situado à Rua Geraldo Pereira de Castro (antiga Rua 11), esquina com a Rua 07, nesta cidade de Itapaci-GO, com área de 392,88 metros quadrados, cercado com muros de placas de cimento. No referido lote se encontra edificada uma casa residencial em alvenaria em regular estado de conservação, com 134,00 metros quadrados de área construída, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, parcialmente forrada com gesso, portas veneziana, instalações elétrica, hidráulica e sanitária completas; casa esta constituída de uma sala, uma cozinha, três quartos, uma dispensa, uma área garagem, uma área de serviços e um banheiro social. Fica neste ato, atribuído ao referido imóvel o valor total de **R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)** que, com base na vistoria in loco e demais diligências necessárias, utilizando-se do método comparativo de mercado, buscou alcançar o valor ora atribuído de forma compatível com o mercado imobiliário atual local. Dado e passado nesta cidade e comarca de Itapaci - Estado de Goiás, aos doze dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco (12-06-2025)

BEL.DONIZETE FERREIRA DE SOUSA
Oficial de Justiça Avaliador
Mat.TJGO 5043956