



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 41.748

Página: 1 de 2

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,  
Oficial do Registro de Imóveis de Rio  
Verde, Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **41.748**, CNM: **026120.2.0041748-48**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Rua Garibalde Leão, Bairro Martins, nesta cidade; **PROPRIETÁRIA**: Odila Henrique Silva, brasileira, solteira, do lar, CPF 192.830.321-87, residente nesta cidade. "Hum terreno para construção, parte "B" do lote 10, da quadra 06, com a área total de 181,00 m<sup>2</sup>, sendo: 05,00 metros de frente, 06,60 metros de fundos, por 30,50 metros na lateral direita, e 15,00 + 01,60 + 16,06 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Rua Garibalde Leão, fundos com o lote 02, lateral direita com o lote 11 e lateral esquerda com a parte "A", ou atuais confrontantes". **REG. ANT**:M.4.724. O referido é verdade. Rio Verde, 24 de outubro de 2002. O Oficial:(a) Paiva

**R1/M.41.748**. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 16 de outubro de 2002, do Cartório do 1º ofício local, Lvº 587-E, fls 165, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Dolvira Moreira de Oliveira**, brasileira, solteira, costureira, CPF 295.378.861-15, residente nesta cidade, por compra feita à Odila Henrique Silva, brasileira, do lar, solteira, CPF 192.830.321-87, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 8.842,21 (oito mil oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 24 de outubro de 2002. O Oficial:(a) Paiva

**R2/M.41.748**. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 30 de janeiro de 2008, lavrada no Cartório do 1º ofício local, Lvº 628-E, fls 042, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Wenner Azevedo Ferreira**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Michelly Carla Oliveira Azevedo, brasileira, do lar, CPF: 832.054.031-34 e 839.285.101-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita à Dolvira Moreira de Oliveira Reis e s/m. Jaime Alves dos Reis, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, promotora de vendas ela e militar ele, CPF 295.378.861-15 e 264.665.971-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 28.591,12 (vinte e oito mil e quinhentos e noventa e um reais e doze centavos). Compareceu ao ato, concordando expressamente com a presente escritura e desistindo de quaisquer direitos presentes e futuros, com relação a alienação do imóvel objeto desta, por se tratar de transação de ascendentes para descendentes, nos termos do artigo 496 do Código Civil Brasileiro, Rhyanne Oliveira Reis, brasileira, solteira, capaz por emancipação, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF: 031.858.511-10. Apresentou: ITBI - pago, conforme DUAM. 1489614/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 19 de fevereiro de 2008. O Oficial:(a)

nº controle: **43454.24277.76744.E534541**

Certidão - Pedido nº **177.857** - Selo Digital: 00782603095975134420237

| Página:

1 de 2



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 41.748

Página: 2 de 2

Pincowsca

**R3/M.41.748.** Nos termos da Cédula de Crédito Industrial de 17.06.2008; emitida por: Wenner Azevedo Ferreira Me, legalmente representada, Inter/Garante: Wenner Azevedo Ferreira e s/m, já qualificados, em favor de: Banco do Brasil S/A - Local, nº 40/05762-3; Vencº: 01.07.2013; Valor: R\$ 41.500,00; Juros: 5,15% a.a.; Forma de Pagtº: 56 prestações mensais, vencendo a 1º em 01.12.2008 e a última em 01.07.2013; dão em garantia o imóvel de sua propriedade e constante desta em hipoteca cedular do **1º grau**; e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 70.947. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de junho de 2008. O Oficial:(a) Pincowsca

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

**O referido é verdade.**  
Rio Verde/GO, 11 de março de 2026.

Vitor Nascimento Souza Barros  
Suboficial

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos .....: R\$ 92,79  
Taxa Judiciária .....: R\$ 19,99  
Fundos .....: R\$ 22,51  
ISS .....: R\$ 4,64  
**Valor Total .....: R\$ 139,93**



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00782603095975134420237**  
Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **43454.24277.76744.E534541**

Certidão - Pedido nº **177.857** - Selo Digital: 00782603095975134420237

| **Página:**

**2 de 2**