



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás



Comarca de Trindade-GO
Sala dos Oficiais de Justiça

Escrivania da 3ª UPJ Varas Cíveis: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª - Comarca de Goiânia

Protocolo nº: 5927614-45.2024.8.09.0051

Mandado nº: 6948736

Natureza: Cumprimento Provisório de Sentença

Requerente: Carlos Henrique Ferreira De Oliveira

Requerido: Terra Santa Participacoes Ltda

Finalidade: Laudo de Avaliação

Endereço: Condomínio Horizontal Canaa, Qd. 06, Lt. 14, RESIDENCIAL TERRA SANTA TRINDADE GO

Diligências em: 22/04/2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de 2026, no endereço descrito na minuta do memorial descritivo abaixo, onde como Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de nº **6948736** passado nos autos de nº **5927614-45.2024.8.09.0051**, onde **CARLOS HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA** move Ação Cível em Face de **TERRA SANTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, observadas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Descrição Oficial – Rua Jacó c/ Avenida Moisés, Lote 14 da Quadra 06, situado de frente para a Via de Circulação 10, no “CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS CANAÃ”, com área privativa de (1.609,09) metros quadrados de

Michel Yamaguchi – Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador

FÓRUM- Rua E, Qd.05, Lt.03, Área 1, Recanto do Lago, Trindade-GO, CEP 75.380-000



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás



Comarca de Trindade-GO
Sala dos Oficiais de Justiça

área privativa, (926,18) metros quadrados de área comum total, situada nas “FAZENDAS SANTA MARIA, BARRO BRANCO E TERRA PODRE”, município de Trindade-GO.

Matrícula: M-72.786 do CRI de Trindade.



Michel Yamaguchi – Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador

FÓRUM- Rua E, Qd.05, Lt.03, Área 1, Recanto do Lago, Trindade-GO, CEP 75.380-000



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Trindade-GO
Sala dos Oficiais de Justiça



Benfeitorias – Sem benfeitorias, apenas o terreno nú.

Avaliação – Método empregado: Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, com tratamento técnico dos dados por utilização da regressão linear /inferência estatística, como também foram feitas pesquisas de preços com os corretores de imóveis, proprietários de imóveis no condomínio, comercio virtual como sites OLX, ZAP IMÓVEIS, VIVA REAL, etc., e pelo momento econômico no que se refere a compra e venda de imóveis urbano em Trindade-GO.

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de Trindade, avalio o imóvel em **R\$ 285.250,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)** ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local e na presente data.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 04 (quatro) páginas assinadas digitalmentes e impressa em formato PDF.

Michel Yamaguchi – Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador

FÓRUM- Rua E, Qd.05, Lt.03, Área 1, Recanto do Lago, Trindade-GO, CEP 75.380-000



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás



Comarca de Trindade-GO
Sala dos Oficiais de Justiça

O referido é verdade e DOU FÉ,

Trindade, 23 de abril de 2026.

Michel Yamaguchi – Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5210479

Assinado Digitalmente

Michel Yamaguchi – Analista Judiciário - Oficial de Justiça Avaliador

FÓRUM- Rua E, Qd.05, Lt.03, Área 1, Recanto do Lago, Trindade-GO, CEP 75.380-000