

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado nº 5687581, processo nº 5179041-39.2024.8.09.0173, da Execução de Título Extrajudicial proposta por Marina Beatriz Siqueira Santos em desfavor de Manoel Gomes do Nascimento, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

Imóvel objeto da Matrícula nº 2.527, constante no Livro nº 2, CRI de São Simão/GO

Lote urbano designado pelo nº 19 (dezenove), Qd. 88 (oitenta e oito), situado à Rua 50 (cinquenta), Vila Bela, nesta Cidade; dentro das seguintes medidas e confrontações: 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 20 (vinte); 37,00m (trinta e sete metros), do lado direito, confrontando com o lote nº 17 (dezessete) e 37,00m (trinta e sete metros) do lado esquerdo na confrontação com a Rua 62 (sessenta e dois), com a área total de 499,50m² (quatrocentos e noventa e nove metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

O imóvel possui área integralmente construída, equivalente às medidas e confrontações do terreno e é destinado à atividade comercial. O piso é revestido por cerâmica branca; o teto é coberto por telhas de zinco e forro PVC, o qual está parcialmente danificado; há uma porta de metal e vidro de frente para a Rua 62 e uma de metal e grade de frente para a Rua 50. O imóvel se subdivide em: câmara fria com sala de desossa, banheiro com laje e piso revestido por cerâmica branca, sala de despejo e sala com bancada e pia.

Considerando o estado de conservação do imóvel, valendo-me do método comparativo direto e de pesquisas no mercado local, avalio o referido bem em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Arthur de Assis Mendonça Ferreira
Arthur de Assis Mendonça Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador

