



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO

Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Civis das Pessoas Jurídicas

CNPJ: 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br

Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000

Oficial Registrador: *Gustavo Henrique de Moraes Gomes*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 2.527**, datada de 01/12/2000, **CNM n.º 025247.2.0002527-50**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994: **Constatei no livro 02-N, folha 167, Matrícula 2.527, datada de 01/12/2000. IMÓVEL: Lote urbano designado pelo nº 19 (dezenove), Qd. 88 (oitenta e oito), situado à Rua 50 (cinquenta), Vila Bela, nesta Cidade; dentro das seguintes medidas e confrontações: 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para à sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 20 (vinte); 37,00m (trinta e sete metros), do lado direito, confrontando com o lote nº 17 (dezesete) e 37,00m (trinta e sete metros) do lado esquerdo na confrontação com à Rua 62 (sessenta e dois), com a área total de 499,50m² (quatrocentos e noventa e nove metros quadrados e cinquenta centímetros). Proprietário: Município de São Simão - Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 02.056.778/0001-48. Registro anterior nº 2.107, fls. 23 e 24, livro 3-C. Registro Geral de Imóveis, desta Cidade. Dou fé.**

R-01 – 2.527. Protocolo nº 6.607, fls. vº 41, livro 1-B. Em. 01/12/2000. **Transmitente: Município de São Simão - Estado de Goiás**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 02.056.778/0001-48. **Adquirente: Cícero Oliveira da Silva**, policial militar, portador da RG 25.578/PM/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 638.638.804-63, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **Maria de Fátima Souza Oliveira da Silva**, residentes e domiciliados à Rua 22, Qd. J-05, Lote 32, Mutirão I, nesta Cidade. Pú. Doação lavrado no 1º Ofício local, no livro nº 05, fls. 21 e vº, aos 29 de novembro de dois mil. Pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Dou fé.

Av-02 – 2.527. Protocolo nº 13.161, fls. vº 31, livro 1-C. Aos 19/08/2011. **O lote 19 (dezenove), matriculado acima foi desmembrado formando o lote 19-A (dezenove A), com a área total de 249,75m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e cinco centímetros), transportado para a Matrícula 4.291, fls. 163, livro 2-X**, ficando nesta Matrícula o **Lote 19 (dezenove) da Qd. 88 (oitenta e oito), frente para à Rua 50 (cinquenta) com a Rua 62 (sessenta e dois), Vila Bela, nesta cidade; dentro das seguintes medidas e confrontações: 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 50 (cinquenta); igual medida de fundo, confrontando com o lote 19-A (dezenove A); 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) do lado direito, confrontando com parte do lote 17 (dezesete); e 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com a Rua 62 (sessenta e dois), com a área total de 249,75m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e setenta e cinco centímetros). Proprietário: Cícero Oliveira da Silva, no R-01 acima qualificado. Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil e Agrimensor Adalberto Rodrigues, CREA 60770/D-SP e CREA 22560/D-SP. Dou fé.**

R-03 - 2527 - Protocolo nº 18.563, fls. 27, livro 1-D aos 25/09/2013 - **TRANSMITENTES: CÍCERO OLIVEIRA DA SILVA**, militar, portador da CI/RG nº 25.578-PM/GO e inscrito no CPF nº 638.638.804-63 e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA SOUZA OLIVEIRA DA SILVA**, atendente de consultório, portadora da CI/RG nº 4220721-DGPC/GO e inscrita no CPF nº 624.137.911-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua 22, Qd. J-05, Lt. 30, Mutirão, nesta cidade. - **ADQUIRENTE: SEBASTIÃO GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CI/RG nº 20010980081755-PM/CE e inscrito no CPF nº 011.489.61194, residente e domiciliado a Rua 14, Qd. 05, Lt 05, nesta cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local no livro nº01, fls. 85/86, aos 24/09/2013, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

R-04 - 2527 - Protocolo nº 20357, livro 1-D aos 17/09/2015 - **TRANSMITENTE: SEBASTIÃO GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CI/RG nº 20010980081755-PM/CE e inscrito no CPF nº 011.489.61194, residente e domiciliado a Rua 14, Qd. 05, Lt 05, nesta cidade - **ADQUIRENTE: MANOEL GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 200.301.412.649.0-SSP/CE e inscrito no CPF nº 018.158.543-08, residente e domiciliado a Rua 50, Qd. 88, Lt 19, Vila Bela, nesta cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local no livro nº095, fls. 013/014, aos 17/09/2015, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO

Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Civis das Pessoas Jurídicas

CNPJ: 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br

Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000

Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes

R-05 – 2527 – Protocolo 20403, livro 1-D aos 16/10/2015 - **EMITENTE: M.G. DO NASCIMENTO E CIA LTDA - ME**, com sede na cidade de São Simão, na Rua 14 com Rua 07, Setor Popular, inscrita no CNPJ/MF nº 09.339.659/0001-41, neste ato representada por **MANOEL GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CI/RG nº 200.301.412.649.0-SSP/CE e inscrito no CPF nº 018.158.543-08, residente e domiciliado, nesta cidade. **AVALISTA(S): MARIA APARECIDA OLIVEIRA PEREIRA**, brasileira, CPF 223.277.638-78. - **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Publica vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo decreto nº 1259 de 19/02/73, End. Setor Bancário Sul Qd. 04 Lt. 03 e 04, Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua agência São Simão-GO. Cédula de Crédito Bancário nº 08.3709.606.0000013-97 - Valor R\$ 60.000,00. - **DADOS DO CRÉDITO:** Numero de parcelas: 48 - Valor da prestação: R\$ 1.834,78 - Data do vencimento da primeira prestação: 15/11/2015 - Data do vencimento da operação 15/10/2019. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado acima, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 6.514/97. São Simão-GO, 15/10/2015. Demais cláusulas e condições transcritas no contrato que é de pleno conhecimento das partes. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira.. Sub-Oficial.

Av-06 – 2.527. BAIXA DE REGISTRO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 23.478. Em data de 01 de Julho de 2022. A presente averbação é feita, mediante Termo de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, Alienação de Imóveis, datado de 01 de junho de 2022, expedida pela **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, assinada por, **Douglas Lima dos Santos**, Matrícula C106799, através do Reconhecimento de firma datado de 01 de Junho de 2022, do Tabelionato de Notas, Protestos de Título e Registro de Contratos Marítimos de São Simão-GO. Tendo em vista o cumprimento das obrigações assumidas por: **M.G. DO NASCIMENTO E CIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.339.659/0001-41, em decorrência do financiamento que lhe foi concedido, **fica expressamente cancelado o referido registro discriminado no R-05 da presente matrícula, deste CRI.** Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Laramé, Respondente Interina. **Emolumentos: Averbação de Baixa R\$ 53,73 + Busca R\$ 22,40 + Prenotação R\$ 31,41; Valor Total: R\$ 107,54. Selo nº 02772206025546725430000.**

Observação: “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Emolumentos: R\$88,84, Taxa Judiciária: R\$18,29, R\$18,89, ISSQN: R\$2,22, Valor Total: R\$ 128,24

“CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS”.

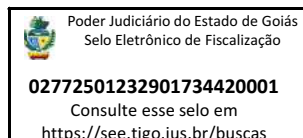
O referido é verdade e dou fé.

São Simão-GO, 23 de janeiro de 2025.

Michele Patricia Andrade Maris

Escrevente Substituta

Emolumentos.....:R\$88,84
Taxa Judiciária...:R\$18,29
Fundos.....: R\$18,89
ISSQN.....: R\$2,22
Valor Total.....: R\$128,24





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


MICHELE PATRICIA ANDRADE MARIS:03096940193

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
02772501232901734420001	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	