

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 27 dias do mês de Março do ano de 2026, em cumprimento ao mandado de **AVALIAÇÃO** N. 6939644 – autos 5350273.68.2022.8.09.0051, tendo como promovente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA GRANDE GOIÂNIA LTDA – SICOOB CREDIADAG** e promovidos **STAR DISTRIBUIDORA E LOGISTICA EIRELI E OUTROS**, eu Oficial de Justiça Avaliador Judicial, abaixo assinado, dirigi-me no endereço indicado no mandado, e aí sendo às 10:30 horas, procedi a **AVALIAÇÃO** conforme abaixo segue:

**Bem:** Uma casa residencial, localizado na Rua Madri 38 - Qd. 32 – It. 21, Residencial Jardins Madri - nesta Capital, devidamente registrada no CRI da 1ª, Circunscrição de Goiânia – MATRICULA 160.251 – propriedade dos executados DANIELA FERREIRA DE PAOLA ROCHA e ELISANDRO ALVES ROCHA.

**Método:** O método empregado na avaliação, foi o método de avaliação indireta, considerando a área total do imóvel, sua localização e estado de conservação, bem como, foi aplicado a forma comparativa de imóveis de mesmas características e da mesma região, com valores similares.

**Valor:** Com base no mercado Imobiliário de Goiânia, e conforme acima especificado, **AVALIA-SE** o imóvel pelo valor de R\$:2.800.000,00(Dois Milhões e Oitocentos mil reais).

Nada mais havendo para constar, lavra-se o presente **AUTO DE AVALIAÇÃO**, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador Judicial.

**CLÁUDIO MARQUES DA SILVA**

Oficial de Justiça Avaliador Judicial