



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 31.381

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **31.381**, CNM: **026120.2.0031381-12**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Rua Dez, Bairro Maristela nesta cidade. **PROPRIETÁRIO**: Inst. Assist. a Menores de R. Verde, CGC:02615276/0001-00. "Hum terreno para construção, lote 09 da quadra 10, com a área total de 353,10 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente e fundos, por 23,54 metros nas laterais; dividindo pela frente com a rua Dez, fundos com o lote 11, lateral direita com o lote 10 e lateral esquerda com o lote 08; ou atuais confrontantes". **REG. ANT.:** R1.M.30.759 - Insc. Lot. 90. O referido é verdade. Rio Verde, 10 de fevereiro de 1.994. O Oficial: (a) Freitas.

R01/M.31.381 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 30.12.93, do 1º ofício local, Lvº 514 fls. 045; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Levi da Silva Bonifácio**, brasileira, do lar, residente nesta cidade, CIC: 157.712.881-87, casada com Jarbas Bonifácio; por compra feita ao Instituto de Assistencia a Menores de Rio Verde, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC: 02.615.276/0001-00, representado pelos Diretores, Drs: Paulo Campos, CIC: 000.462.051-87 e José Costa Martins, CIC: 003.451.131-87, ambos brasileiros, casados, advogados, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiros reais), e para efeitos fiscais CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais). Sem Condições. O referido é verdade. Rio Verde, 10 de fevereiro de 1.994. O Oficial: (a) Freitas.

R02/M.31.381. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 10 de julho de 2008, lavrada no Cartório do 2º ofício local, Lvº 356-N, fls 017/018, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Maria de Fátima Silveira**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CPF: 369.622.012-49, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita à Levi da Silva Bonifácio e s/m Jarbas Bonifácio, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, professora ela e funcionário público ele, CPF: 157.712.881-87 e 113.610.181-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Taguatinga-DF, pelo valor de R\$ 27.344,06 (vinte e sete mil e trezentos e quarenta e quatro reais e seis centavos). Sem condições. Apresentou: ITBI - pago, conforme DUAM nº 1538547. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 24 de julho de 2008. O Oficial:(a) Pincowsca

R03/M.31.381. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 23/05/2013, lavrada no 2º Ofício local, Lvº 418-N, fls 023/024; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em partes iguais por: **Isa Maria Ribeiro Arantes**, brasileira, solteira, maior e capaz, economista, CI.933033-SSP/DF e CPF: 329.869.471-15, residente na Rua 02, quadra 11, lote 10, Parque dos Buristas, nesta

nº controle: **43434.14170.7F764.B5F4C42**

Certidão - Pedido nº **185.762** - Selo Digital: 00782605212843834420279

| Página:

1 de 3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **31.381**

Página: 2 de 3

cidade; e, **Rizzia Ribeiro Arantes**, brasileira, separada judicialmente, secretária, CI.933055-SSP/GO e CPF: 329.869.551-34, residente na Rua 2, quadra 11, lote 10, Parque dos Buritis, nesta cidade; por compra feita à Maria de Fátima Silveira, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CI.16723876-SSP/SP e CPF: 369.622.012-49, residente na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 663-A, nesta cidade; pelo valor de R\$ 63.795,85 (sessenta e três mil setecentos e noventa e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2608579/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de outubro de 2013. Selo eletrônico nº. 201310.06051306280919041001165. O Oficial:(a)Silva

R04/M.31.381 - Protocolo nº 365.136 - De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, de 13/02/2019, da 1ª Vara Cível local, protocolo: 5281092.52.2018.8.09.0137, de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), tendo como Exequente: Nutrisal Indústria e Comércio de Suplementos para Alimentação Animal Ltda e Executado: Rildo Ribeiro Arantes e Outros, devidamente assinado pela M.M Juíza de Direito Dra. Lilia Maria de Souza, 50% do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Isa Maria Ribeiro Arantes, foi penhorado em favor de Nutrisal Indústria e Comércio de Suplementos para Alimentação Animal Ltda, para garantia em andamento no valor de R\$331.921,07 (trezentos e trinta e um mil novecentos e vinte e um reais e sete centavos), ficando como fiel depositária: Sra. Isa Maria Ribeiro Arantes. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 22 de março de 2019. O Oficial:

R.05/M.31.381 - Protocolo n.º 399.141 - PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, expedido em 17/03/2021, pela 1ª Vara Cível local, Processo nº 5293067-37.2019.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: Indústria e Comércio de Fertilizantes Rifértil Ltda e Executado(s): Isa Ribeiro Arantes e Outros, devidamente assinado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Lilia Maria de Souza, 50% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Isa Ribeiro Arantes, CPF: CPF: 329.869.471-15, foi penhorado em favor de Indústria e Comércio de Fertilizantes Rifértil Ltda, para garantia em andamento no valor de R\$ 357.501,37 (trezentos e cinquenta e sete mil quinhentos e um reais e trinta e sete centavos), ficando como fiel depositário(a): a executada, proprietária do mesmo. Selo: 0078210 4223591409640227. Emolumentos: R\$1.502,29; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$75,12; Fundos: R\$600,91; Total: R\$2.178,32. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de maio de 2021. O Oficial:

R.06/M.31.381 - Protocolo n.º 446.470 - PENHORA - Procede-se a este registro, de acordo com o Termo de Penhora, lavrado em 14/02/2023, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Rio Verde/GO, Processo n.º 0062359-44.2017.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Promovente: 2W Comércio e Representação de Produtos Agrícola Ltda Me, Promovido: Isa Maria Ribeiro Arantes, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Ronny Andre Wachtel, para constar que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Isa Ribeiro Arantes, CPF n.º 329.869.471-15, foi penhorado em favor de 2W Comércio e Representação de Produtos Agrícola Ltda Me, para garantia em andamento no valor de R\$ 147.524,88 (cento e quarenta e sete mil quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos), ficando como fiel depositário: a executada, proprietária do mesmo. Selo:

nº controle: **43434.14170.7F764.B5F4C42**

Certidão - Pedido nº **185.762** - Selo Digital: 00782605212843834420279

| Página:

2 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5N3-YCXAV-55YUQ-UPYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 31.381

Página: 3 de 3

00782310233006325430258. Emolumentos: R\$2.379,96; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$118,99; Fundos: R\$505,76; Total: R\$3.023,58. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 31 de outubro de 2023. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 22 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
Vitor Nascimento Souza Barros
Suboficial

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 22,51
ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00782605212843834420279
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **43434.14170.7F764.B5F4C42**

Certidão - Pedido nº **185.762** - Selo Digital: 00782605212843834420279

| Página:

3 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5N3-YCXAV-55YUQ-UPYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital