

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

25.195

MATRÍCULA

01

FICHA

## Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 19 de fevereiro de 1979

026013.2.0025195-48

CNM

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de nº.55, da quadra 19, sito à Rua 231, no Setor Coimbra, nesta capital, com a área de 375,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros de frente e fundos, com os lotes 102 e 104; e 30,00 metros dos lados, com os lotes 57 à esquerda e 53 à direita; **PROPRIETARIA:** MADALENA CARNEIRO CRUVINEL, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº. 249.164-Go, e CPF nº.198.455.961-34, residente e domiciliada nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº.46.443, neste cartório. Dou fé.O sub-oficial.

**R1-25.195- Goiânia, 19 de fevereiro de 1.979-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º ofício desta Capital, Lº. 558,fls.256, em 08/02/79, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos menores impúberes LEANDRO ZEDES LARES FERNANDES; MIRELLA ZEDES LARES FERNANDES; e MARCONI ZEDES LARES FERNANDES, representados por seu pai, sr.Marcondes Lares Fernandes, administrador, CI nº.117.686-Go,e CPF nº.069.551.691-49, brasileiro casado, residente nesta capital; Pelo preço de Cr\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub-oficial.

**R2-25.195- Goiânia, 19 de fevereiro de 1.979-** Constante da Escritura acima ficam reservados os direitos de usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula ao sr. MARCONDES LARES FERNANDES, administrador, CI nº.117.686-Go, e CPF nº.069.551.691-49, e s/m LEILA MARIA ZEDES FERNANDES, brasileiros, residentes nesta capital. Dou fé. O sub-oficial.

**R3- 25.195 - Goiânia, 29 de setembro de 1981 -** Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no 1º ofício desta capital, Lº 734, fls.127/130 em 11/09/81 os proprietários acima qualificados, autorizados conforme Alvará Judicial, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. MARCONDES LARES FERNANDES, administrador, CI Nº 117.686-Go., CPF Nº 069.551.691-49, casado sob regime de comunhão de bens com LEILA MARIA ZEDES FERNANDES; brasileiros, residentes nesta capital pelo preço de Cr\$ 800.000,00. Sem condições. Dou fé. O sub oficial.

**Av4 - 25.195 - Goiânia, 29 de setembro de 1981 -** Certifico que, em razão da compra e venda objeto do R3 acima, as figuras do proprietário e usufrutuário passaram a se confundir; assim sendo, fica cancelado o registro de usufruto constante do R2 acima. Dou fé. O sub oficial.

**R5-25.195 - Goiânia, 07 de outubro de 1981.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta Capital, Lº 738, fls. 89/90, em 28/09/1981, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à Sra. **FLORINDA PEREIRA DE PAULA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 29.763-GO, CPF nº 124.216.691-20, residente nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 800.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

**Av6-25.195 - Goiânia, 13 de outubro de 1982.** Certifico que, instruído com o requerimento acompanhado da Certidão de Lançamento da Prefeitura local, fica averbada a construção de uma casa residencial, com: 01 suíte, 02 quartos, banho, sala, quarto e banheiro para empregada e área de serviço, com área de 189,00m² no valor de Cr\$ 5.85.000,00. Dou fé. O Suboficial.

**R7-25.195 - Goiânia, 08 de novembro de 1982.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 760, fls. 185/6vº em 22/10/1982, a proprietária acima, vendeu o imóvel desta, ao Sr. **PAULO GASTÃO DA CUNHA**, engenheiro agrônomo, CI nº 2.216.538-SP, CPF nº 028.213.388-72, casado com **GENOVEVA DA CUNHA**, brasileiros, residentes em São José do Rio Preto-SP, pelo preço de Cr\$ 5.600.000,00. Sem condições. Dou fé. O Suboficial.

**R8-25.195 - Goiânia, 20 de fevereiro de 1986.** Por Formal de Partilha, expedido em 09/01/1986, e extraído dos autos de nº 897/85 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Genoveva da Cunha, julgado por sentença pelo M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, Dr. Manoel de Queiroz Pereira Calças, em 03/09/1985, foi atribuído ao meeiro **PAULO GASTÃO DA CUNHA**, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, CI nº 2.216.583-SP, CPF nº 028.213.388-72, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$ 35.569,578. Dou fé. O Suboficial.

**Av9-25.195 - Goiânia, 26 de dezembro de 2000:** Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 22/12/2000, protocolado sob nº 280.714 em 22/12/2000, para consignar o casamento em segundas núpcias do proprietário acima Sr. **Paulo Gastão da Cunha**, com a Sra. **Milburges Avian**, realizado no dia 31/01/1986, sob o regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme se vê da Certidão de Casamento, Termo nº 14.018, fls. 224, livro B-56 do C.R.C. da 2ª Circunscrição da Comarca de São José do Rio Preto/SP, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

**R10-25.195 - Goiânia, 26 de dezembro de 2000.** Nos termos do Formal de Partilha expedido em 23/07/1998,

Continua no verso.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 25.195

CNM: 026013.2.0025195-48

protocolado sob nº 280.715 em 22/12/2000, extraído dos Autos nº 834/95 de inventário dos bens deixados por morte de PAULO GASTÃO DA CUNHA, cuja partilha de bens fora homologada por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP, Dr. Olavo Martins dos Santos Júnior em 21/03/1996, transitada regularmente em julgado, foi atribuído ao herdeiro Sr. **PAULO GASTÃO DA CUNHA FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 4.269.044-SSP/SP e do CPF nº 822.995.108-00, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com a Sra. **IARA MARIA BIANCHETTI DA CUNHA**, residente e domiciliado em Campinas/SP; em pagamento de sua legítima, a parte ideal de 33,33% ou 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 13.590,25 da avaliação global de R\$ 40.770,77. Dou fé. O Suboficial.

**R11-25.195 - Goiânia, 26 de dezembro de 2000.** Nos termos do Formal de Partilha expedido em 23/07/2000, protocolado sob nº 280.715 em 22/12/2000, extraído dos autos mencionados no registro R10 acima, foi atribuído a herdeira Sra. **RAQUEL AUGUSTA DA CUNHA GARCIA**, brasileira, professora, portadora da CI nº 746.870-SSP/GO e do CPF nº 363.796.708-15, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com o Sr. **JOSÉ GARCIA DE JESUS**, residente e domiciliada em São José do Rio Preto/SP, em pagamento de sua legítima, a parte ideal de 33,33% ou 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 13.590,25 da avaliação global de R\$ 40.770,77. Dou fé. O Suboficial.

**R12-25.195 - Goiânia, 26 de dezembro de 2000.** Nos termos do Formal de Partilha expedido em 23/07/2000, protocolado sob nº 280.715 em 22/12/2000, extraído dos autos mencionados no registro R10 acima, foi atribuído a herdeira Sra. **OLIVIA PAULA DA CUNHA**, brasileira, separada judicialmente, terapeuta, portadora da CI nº 8.864.289-SSP/SP e do CPF nº 015.932.548-06, residente e domiciliada em São José do Rio Preto/SP, em pagamento de sua legítima, a parte ideal de 33,33% ou 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 13.590,25 da avaliação global de R\$ 40.770,77. Dou fé. O Suboficial.

**Av-13-25.195 - Protocolo n. 915.270, de 28/05/2024. QUALIFICAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 022/024 do Livro 343, em 30/01/2023, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Adamantina-SP, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **OLIVIA PAULA DA CUNHA**, residente e domiciliada na Rua Padre Antonio Costa Carvalho, n. 63, Quinta das Paineiras, São Paulo-SP e **RAQUEL AUGUSTA DA CUNHA GARCIA**, professora aposentada, CPF n. 766.260.591-49, e **JOSÉ GARCIA DE JESUS**, brasileiro, professor, RG n. 5298233/SSP-SP, CPF n. 363.796.708-15, residentes e domiciliados na Alameda Porto Alegre, n. 250, Vila Jardim, Adamantina-SP. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122405212550425430929. Goiânia, 11 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

**R-14-25.195 - Protocolo n. 915.270, de 28/05/2024. COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 022/024 do Livro 343, em 30/01/2023, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Adamantina-SP, a proprietária **OLIVIA PAULA DA CUNHA**, já qualificada, vendeu deste imóvel na proporção de **33,33%** para **RAQUEL AUGUSTA DA CUNHA GARCIA**, brasileira, professora aposentada, RG n. 746870/SSP-GO, CPF n. 766.260.591-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JOSÉ GARCIA DE JESUS**, brasileiro, professor, RG n. 5298233/SSP-SP, CPF n. 363.796.708-15, residentes e domiciliados na Alameda Porto Alegre, n. 250, Vila Jardim, Adamantina-SP, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 180.776,28. Valor Venal: R\$ 185.337,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92009843 de 09/05/2024. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122405212550425430929. Goiânia, 11 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

**Av-15-25.195 - Protocolo n. 915.270, de 28/05/2024. DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 022/024 do Livro 343, em 30/01/2023, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Adamantina-SP e Laudo de Avaliação n. 92009843 de 09/05/2024, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **40803600830013**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122405212550425430929. Goiânia, 11 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).