



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 5157848-32.2025.8.09.0011

Mandado: 6200696

Destinatário: Imóvel objeto da lide - Matrícula R.2-1.992

Certifico que procedi à vistoria e avaliação do bem imóvel situado no endereço indicado no mandado.

1 – DA REGIÃO

O imóvel está situado em uma região urbana predominantemente residencial, com alguns comércios. O padrão da região no quesito segurança é mediano.

2 – DO TERRENO

O terreno do imóvel é predominantemente plano.

3 – DO BEM IMÓVEL

Trata-se de uma casa de alvenaria murada, com portões de metal frontais, 1 varanda coberta frontal, 1 sala, 1 cozinha americana, 1 quarto, 1 suite, 1 banheiro social, 1 lavanderia, 1 quintal de terra batida, 1 área lateral, 1 cômodo que é utilizado como bar, 1 banheiro do bar, outro cômodo anexo ao bar, coberta com telhas de fibrocimento e piso de cerâmica.

4 – DO MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado.

5 – DA AVALIAÇÃO

Considerando o bem imóvel discriminado, estado de conservação, localização e valores de mercado, avalio a totalidade do bem (lote mais a construção edificada) em R\$ 280.000,00.

Pedro Marques Monteiro

Oficial de Justiça Avaliador

Assinado e datado digitalmente