

CNM: 154757.2.0235993-33

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

235.993

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

1

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 12 de Maio de 2014

IMÓVEL: LOTE 11 da QUADRA 13 do loteamento "**COLINA AZUL**", neste município, com a área de 312,68 metros quadrados; sendo 9,11 metros de frente para a Avenida Flamingo; pelos fundos 10,00 metros com o lote 34; pela direita 32,60 metros com o lote 12; pela esquerda 32,85 metros com o lote 10. **PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito público interno, sediado em Goiânia-GO, CNPJ n.º 01.409.680/0001-38. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4-118.225 e Av.8 -14.494 deste Registro. Dou fé. **OFICIAL.**

R.1-235.993-Aparecida de Goiânia, 12 de maio de 2014. **DOAÇÃO.** Nos Termos da Escritura Particular de Doação e Outras Avenças, em 21 de junho de 2012, o ESTADO DE GOIÁS, acima qualificado com a INTERVENIÊNCIA da AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A-AGEHAB, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.274.240/0001-47, estabelecida à Rua 18-A, n.º 541, Setor Aeroporto em Goiânia-GO, doou o imóvel objeto da matrícula a **DEUZI FERREIRA DO NASCIMENTO GOMES**, brasileira, do lar, CI n.º 2720177 2ª VIA DGPC/GO e CPF n.º 574.632.551-15, casado regime separação de bens com **JOAO GOMES NETO**, brasileiro, vendedor e prestador de serviços do comércio e ambulante, CI n.º 5674799 SSP/GO e CPF n.º 300.528.581-20, residentes e domiciliados à Avenida Flamingo, quadra 13, lote 11, Colina Azul, neste município.; dá-se a presente, para efeitos legais o valor de R\$ 15.408,89 (quinze mil quatrocentos e oito reais e oitenta e nove centavos). **ISENTA** de ITCMD, conforme Art. 51 da Lei n.º 17.545/12 de 11/01/2012. Dou fé. **OFICIAL.**

Emitido por: Dyego Dourado Ataíde 15/10/2025 13:34:39



505.552



15.475-7 127355



CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **235.993**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais.

Atenção: Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$44,41; Taxa Judiciária: R\$19,17; FUNDESP: R\$ 4,44 (10%); ISSON: R\$1,34 (3%); FUNEMP: R\$1,34 (3%); FUNCOMP: R\$2,66 (6%); Adv.Dativos: R\$0,89 (2%); FUNPROGE: R\$0,89 (2%); FUNDEPEG: R\$ 0,55 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 75,69.** Selo Digital nº **00852510132836826800354**.

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 15 de outubro de 2025


Nayara Pereira Cardoso
Suboficial e Escrevente

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO
CNPJ 02 890 440/0001-97
Maria Elias de Melo
Oficial e Tabelião
Rua Abrão Lourenço de Carvalho Nº 131
Centro - Aparecida de Goiânia - Goiás
CEP. 74980-020 Fone: (62) 3283-1118



505.552



Emitido por: Dyego Dourado Ataide 15/10/2025 13:34:39