



REGISTROS DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

PRADO - BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1984.-

JAYME ALFREDO LAGO MASCARENHAS  
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 6.278..... DATA: 27-fevereiro-1984. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

UMA PAREA DE TERRENO pertencente ao Patrimônio Público Municipal, localizada à Rua Moises dos Santos Almeida, Quadra H, Lote 19, Loteamento Novo Prado, nesta cidade e Comarca de Prado (Ba), em área urbana, medindo 700,00m<sup>2</sup>, com as seguintes características: oeste- 35,00m, sul- 20,00m, leste- 35,00, norte- 20,00, m Áreas kmétrófes: norte- Rua Moisés dos Santos Almeida, oeste- lote 18, sul - lote 16, leste- lote 20. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Prado. =/=/=/=/= 0 Oficial designado,

R.1-6.278:Prado, 27-fev.-84:TRANSMITENTE:Prefeitura Municipal de Prado.AQUI- RENTE:Mauro Cavalcante de Melo Franco.TÍTULO:aforamento.FORMA DO TÍTULO:Carta de aforamento, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.02.84. - 0 Oficial de signado,

AV.2-6.278:Prado, 27-fev.-84:De acordo certidão de lançamento, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.02.84, foi construída no terreno acima UMA CASA TÊRREA RESIDENCIAL, com as seguintes características: área construída 48,00m<sup>2</sup>, cobertura de telhas francesas, piso de lajotas, esquadrias de madeira, contendo três quartos, dois banheiros, uma sala. Lançada pelo valor de C\$612.400,00. Isenta de CO de IAPAS, conforme resolução nº143, de 09.11.1982. =/=/=/=/= 0 Oficial designado,

AV-3/6.278 - Protocolo nº 33.210, EM, 25 DE ABRIL DE 2014 - DIVÓRCIO. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, no livro nº 895-N, fls. 078, Ato nº 225/2011, em 14 de Abril de 2011, pela Tabeliã Substituta, Vanderleia Rodrigues de Oliveira, para constar o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de **MAURO CAVALCANTI MELO FRANCO** com **CLAUDIA TEIXEIRA DE MELO FRANCO**, que após o DIVÓRCIO passou a usar o nome de solteira, ou seja, **CLAUDIA MELO SILVA TEIXEIRA**. Custas cobradas conforme DAJE nº 120377 série 009 no valor de Emolumentos R\$ 20,61 Taxa de Fisc. R\$ 14,84 Fecom R\$ 6,32 Def. Pública R\$ 0,55, total de R\$ 42,32. O referido é verdade, dou fé. OFICIAL TITULAR:

R-4/6.278 - Protocolo nº 33.210, EM, 25 DE ABRIL DE 2014 - TÍTULO: Partilha. TRANSMITENTE: MAURO CAVALCANTI MELO FRANCO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de identidade RG nº MG-1.355.405--SSP/MG, inscrito no CPF nº 125.143.906-30, residente e domiciliado na Cidade de Belo Horizonte - MG. ADQUIRENTE: **CLAUDIA MELO SILVA TEIXEIRA**, brasileira, maior, divorciada, marceneira, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-183.692 SSP/MG, inscrita no CPF nº 895.184.116-20, residente e domiciliada na Rua Tavares Bastos nº 413, bairro Coração de Jesus na Cidade de Belo Horizonte - MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, no livro nº 895-N, fls. 078, Ato nº 225/2011, em 14 de Abril de 2011, pela Tabeliã

Substituta, Vanderleia Rodrigues de Oliveira. **AQUISIÇÃO:** 50%(cinquenta por cento) do presente imóvel, ficando com a totalidade do imóvel da presente matrícula. **VALOR DECLARADO:** R\$ 22.000,00 (Vinte e Dois Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Não constam. Custas cobradas conforme **DAJE** nº 120322 série 009 no valor de Emolumentos - R\$ 184,32; Taxa de Fiscalização - R\$ 132,71; Fecom - R\$ 58,53; Def. Pública - R\$ 4,92; **Total de R\$ 378,48**. O referido é verdade, dou fé. **OFICIAL TITULAR:**

**R-5/6.278 - Protocolo nº 35.686 - EM, 27 DE ABRIL DE 2016 - TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CLAUDIA MELO SILVA TEIXEIRA, brasileira, maior, aposentada, divorciada, portadora da Cédula de Identidade nº MG-183692PC-MG, inscrita no CPF nº 895.184.116-20, residente e domiciliada na Rua Tavares Bastos, nº413, apartamento nº503, Bairro Coração de Jesus, Belo Horizonte- MG. Representada neste ato por sua bastante procuradora a Sra. MARTHA CRISTINA ROCHA LAGO, brasileira, maior, solteira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0274413631-SSP/BA, inscrita no CPF nº 280.469.785-15, residente e domiciliada na Avenida Antônio Sérgio Carneiro, nº 105, Bairro Ribeira, nesta cidade, através de Procuração pública lavrada nas notas do 3º Ofício de Itabira-MG, no Livro nº 121-P, Fls. nº 62, em 15.03.2016. **ADQUIRENTE:** MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, técnico em elétrica, portador da Cédula de identidade nº M3679280-SSP/MG, inscrito no CPF nº 624.529.756-72 e sua esposa a Sra. IVONE SILVA ROCHA OLIVEIRA, brasileira, maior, assistente social, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-11544118-SSP-MG, inscrita no CPF nº 796.267.187-49, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em, 23.03.1991, residentes e domiciliados na Rua Jericó, nº 44, apartamento nº201, Bairro Canaã, Ipatinga-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, no livro nº 71, folhas nº 115/116, Ato nº 1858, em 13 de Abril de 2016, pela Tabeliã, Lucélia Silva Santos de Oliveira. **AQUISIÇÃO:** O imóvel da Presente matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01010480095001. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais) majorado pelo fisco municipal em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). Pago ITBI no valor de R\$ 3.000,00 sobre a taxa de 3% do valor majorado. **CONDIÇÕES:** Não constam. Custas cobradas. Emolumentos = R\$ 333,56; Taxa de Fiscalização = R\$ 240,16; FECOM = R\$ 102,29; Def. Pública = R\$ 4,92; Total = R\$ 681,91, conforme DAJE nº 538713, Série 015. O referido é verdade, dou fé. **OFICIAL SUBSTITUTO.**

CONTINUA NA FICHA 02.....



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE PRADO-BAHIA

BEL. ANTONIO SERGIO DE JESUS LIMA - Oficial Titular

FICHA \_\_\_\_\_

BEL. FILIPE RAMON BATISTA LIMA - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL - ANO 1984

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6.278 DATA 27/02/1984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**AV-6/6.278 - Protocolo nº 45.946, 16.12.2022 - EM, 24 DE JANEIRO DE 2023 - ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Proceda-se a esta averbação nos termos da Certidão nº 1286/2022, emitida pela Prefeitura desta Cidade, em 06.10.2022, assinada pelo Sr. Antônio Carlos Vasconcelos - Chefe de Tributação, para constar que o referido imóvel está inscrito no Cadastro imobiliário Municipal nº 01010480075001. Custas cobradas da seguinte forma: Emolumentos = R\$ 40,52, Taxa de Fiscalização = R\$ 28,78, FECOM = R\$ 11,07, PGE: R\$ 1,61; FMMPBA = R\$ 0,84, Def. Pública = R\$ 1,08, **Total = R\$ 83,90**, conforme **DAJE nº 2650.002.008655**. O referido é verdade, dou fé. (Filipe Ramon Batista Lima). **OFICIAL SUBSTITUTO:**

**R-7/6.278 - Protocolo nº 45.946, 16.12.2022 - EM, 24 DE JANEIRO DE 2023 - TÍTULO - Compra e Venda.**  
**TRANSMITENTES:** **MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, técnico em elétrica, portador da Cédula de Identidade nº MG-3679280-SSP/MG, inscrito no CPF nº 624.529.756-72, Código Hash: **e8f1.93ba.72b8.8f43.53f2.128c.b006.c9c3.f32a.fe36**, e sua esposa **IVONE SILVA ROCHA OLIVEIRA**, brasileira, maior, assistente social, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-11544118-SSP-MG, inscrita no CPF nº 796.267.187-49, Código Hash: **6cf4.244d.3a10.95ca.d27d.c37f.0197.b822.c65b.d2a0**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em, 23.03.1991, no Ofício de RCPN/Sede desta Cidade, sob matrícula nº 037028 01 55 1991 2 00016 003 0005095 60, residentes e domiciliados na Rua Moisés Santos de Almeida, nº 72, bairro Novo Prado, nesta Cidade. **INTERVENIENTE ANUENTE:** **JULIA ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, analista design, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº MG-17.394.048 PC/MG, inscrita no CPF nº 125.195.756-03, Código Hash: **73c9.bf44.e239.bb5f.6c98.8ac1.f68d.c45b.d29c.cd43**, residente e domiciliada na Rua Moisés Santos Almeida, nº 72, Bairro Novo Prado, nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** **MATHEUS ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, gerente comercial, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº MG13526838 SSP/MG, inscrito no CPF nº 111.801.566-50, Código Hash: **7ada.e11f.1c5a.a748.5dbc.a961.0fa2.438a.da32.d4f7**, residente e domiciliado na Rua Dr. João de Azevedo, nº 496, Apt 206, Centro, Itajubá/MG, representado neste ato por sua bastante procuradora, **JULIA ROCHA DE OLIVEIRA**, acima qualificada, por meio da procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, Livro nº 152, Folhas nº 35/36, Ato nº 5224, Protocolo nº 12147. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, Livro nº 125, Folhas nº 09 à 11, Ato nº 11920, Protocolo nº 12155, em 13 de Outubro de 2022, pela Tabeliã, Lucélia Silva Santos de Oliveira. **AQUISIÇÃO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais)**, majorado pelo Fisco Municipal em **R\$ 243.000,00 (Duzentos e Quarenta e Três Mil Reais)**, Pago ITBI no valor de R\$ 7.290,00 a razão de 3% sobre o valor majorado. **CONDIÇÕES:** Não constam. Custas cobradas conforme **DAJE nº 2650.002.013018**, no valor de Emolumentos: R\$ 1.125,11; Taxa de Fisc: R\$ 798,99; Fecom: R\$ 307,48; PGE: R\$ 44,72; FMMPBA: R\$ 23,29; Def. Pública: R\$ 29,83, **Total de R\$ 2.329,42**. O referido é verdade, dou fé. (Antonio Sergio de Jesus Lima). **OFICIAL TITULAR:**