

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**Livro 2 - Registro Geral**Matrícula: **55782**CNM: **026039.2.0055782-36**

IMÓVEL: LOJA Nº 87, do Tipo 01, localizada no 1º pavimento, do EDIFÍCIO GOIÁS CENTER MODAS, situado às Avenidas João Luiz de Almeida e Goiás, no SETOR CRIMÉIA OESTE, nesta Capital, constituída de loja e instalação sanitária, com área privativa de 30,22m², área de uso comum de 23,8259m², área total de 54,0459m², correspondendo a fração ideal de 58,5321m² ou 0,571% dos Lotes ns. 06/23 e 05/24, ambos da Quadra nº 24, com áreas respectivas de 9.262,58m² e 992,50m². **PROPRIETÁRIA:** G. A. - CIMA CONSTRUÇÕES CIVIL LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 7 de Setembro, n. 3.219, na cidade de Cascavel-PR, inscrita no CGC/MF sob n. 75.084.616/0001-97, conforme R-3-50.520 e R-3-50.521 d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-55.782: Goiânia, 20 de Maio de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 03.12.1997, no Lº nº 642, às fls. 107/108v, do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária acima qualificada, VENDEU à firma **PLANALTO CONFECCÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, na Av. Anhanguera, nº 8815, Setor Campinas, CGC/MF nº 03.810.025/0001-49, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 36.580.202,70. A Oficial.

R-2-55.782: Goiânia, 19 de Março de 2008. Por Cédula de Crédito Industrial nº 075.204.997, firmada n/Capital, em data de 18.03.2008, emitida pela Empresa-proprietária, **PLANALTO CONFECCÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, situada na Av. Anhanguera, 8815, Setor Campinas, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 03.810.025/0001-49, DEU em **HIPOTECA CEDULAR** de 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência SETOR CAMPINAS-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0752-80, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.500,00, a ser resgatada através de 24 prestações iguais, vencendo a 1ª em 18.04.2008 e a última em 18.03.2010, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, incidirão juros à taxa nominal de 1,7%am, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 22,42%aa efetivos. As demais condições consta na Cédula, que também vai registrada sob nº 3.698, Lº 03, Reg. Auxiliar, d/Circunscrição. A Oficial.

R-3-55.782. Goiânia, 24 de Março de 2009. Por Cédula de Crédito Comercial nº 075.205.833, firmada n/Capital, em data de 23.03.2009, a Emitente Empresa, **PLANALTO CONFECCÕES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, sediada n/Capital, na Avenida Anhanguera, nº 8815, setor Campinas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.810.025/0001-49, DEU em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua Agência SETOR CAMPINAS-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0752-80, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, com vencimento em 23.03.2011, a ser resgatada através de 24 prestações mensais e consecutivas, vencendo a 1ª em 23.04.2009 e a última em 23.03.2011, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, incidirão juros à taxa nominal de 2,0%am, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 26,824%aa, efetivos. As demais condições constam na Cédula, que também vai registrada sob nº 3.962, Lº 3, Reg. Auxiliar, D/Circunscrição. A Oficial.

Av-4-55.782: Goiânia, 01 de Agosto de 2022. **Protocolo nº 281.490.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202207.2015.02256504-IA-009, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **PLANALTO CONFECCÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, constante e qualificada no R-1, retro, no Processo nº **51743247420158090051**, da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual - Execução Fiscal - STJ de Goiania/GO. Esc. 07. Dou fé. A Oficial.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**Livro 2 - Registro Geral**Cont. Matrícula: **55782**CNM: **026039.2.0055782-36**

R-5-55.782: Goiânia, 29 de Janeiro de 2023. **Protocolo nº 302.963:** Por Ofício nº 1706/2023, extraído do Processo nº 5174324-74.2015.8.09.0051, expedido em data de 06/12/2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO, Dr. Joviano Carneiro Neto, em que figura como Exequente: **ESTADO DE GOIÁS** - CNPJ nº 01.409.655/0001-80; e, como Executada: **PLANALTO CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** - CNPJ nº 03.810.025/0001-49; **PLANALTO CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** - CNPJ nº 03.810.025/0004-91; e, **MARIA HELENA SANTANA DINIZ** - CPF nº 423.462.151-04, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$ 4.627.244,02. Esc. 09. A Oficial.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO