

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 12/02/2026, às 8:30 horas, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, dirigi-me até o endereço nele contido, e sendo aí, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO;**

- Matrícula M.42.092 (atual M-110.826), situado na Rua Senador Martins Borges, nº 459, Centro, nesta cidade; residência adaptada para escritório de Contabilidade, composto por 04 (quatro) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (um) arquivo, 01 (uma) despensa, 01 (uma) cozinha, área de serviço nos fundos, garagem, cerâmica no piso, gesso e forro paulista no teto, lote com área total de 450 metros quadrados, melhor descrito no CRI local, IMÓVEL que AVALIEI em 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Em seguida, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

José Augusto Ferreira Cruvinel Guerra

Depositário Judiciário/Executor de Mandados

Matrícula 5144078

Diligências: 01 Urbana

Referência: metro quadrado do lote setor Centro (R\$ 1.900,00);

Benfeitorias: imóvel antigo, residência adaptada em escritório (R\$ 145.000,00).

