



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

62.513

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 02 de julho de 2002

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra ARSE-141, conjunto QD-13, situado à alameda 12, da expansão sul do Plano Diretor desta capital, com área total de 328,00m², sendo: 6,35 metros + 7,07 metros de chanfrado de frente com alameda 12; 11,35 metros de fundo com o lote 18; 30,00 metros do lado direito com o lote 02; 25,00 metros do lado esquerdo com a alameda 15; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55, **ORIGEM:** Matrícula 59.648, feita em 11/03/2002, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

R01-62.513, feito em 13 de maio de 2005 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTES:** LUIZ ROBERTO RIBEIRO BATISTA, engenheiro civil, portador do CPF. 160.776.951-49, RG. 2125 CREA-GO-15ª Região, e sua esposa EUGENIA MARIA COELHO RIBEIRO BATISTA, do lar, portadora do CPF. 466.662.731-68, RG. 447130 SSP/DI/GO 2ª via, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia-GO à avenida T-5, nº 715, apartamento 100, Setor Bueno. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda sob condição resolutiva, lavrada em 17/03/2005, às fls. 052/054, do livro 126, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 12.600,00, sendo: R\$ 1.260,00 mais 60 parcelas mensais de R\$ 25,00, vencendo a primeira em 20/03/2005. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 192,18, conforme DUAM nº 4179639. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV02-62.513, feito em 16 de outubro de 2006 - Instruído com Determinação Judicial datada de 09/10/2006, processo nº 06/0051484-6, EXPRO Nº 1529, referente ao Mandado de Segurança 2704, da Desembargadora Drª Dalva Magalhães - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício Executório nº 040/06-DJ, procedo a presente para ficar consignado o CANCELAMENTO DA MATRÍCULA E REGISTRO do imóvel objeto da presente, nos termos do art. 233, I e art. 250, I da Lei 6.015/73. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-62.513, feito em 01 de novembro de 2016 - RESTABELECIMENTO DE MATRÍCULA E REGISTRO: Instruído com Determinação Judicial do Desembargador Dr. Ronaldo Eurípedes - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício nº 16/2016-DIJUD, autos nº 5000002-48.2006.827.0000, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação anterior, restaurando a propriedade do imóvel à(s) pessoa(s) acima qualificada(s). Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA077430 - Código de validação: XLG. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

CNM nº: 127613.2.0062513-60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J784E-KTV3A-YEK2Y-8DFLH>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0062513-60
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV04-62.513, feito em 04 de agosto de 2021 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, protocolizada sob o nº. 5427224.11.2019.8.09.0051, distribuída à 22ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, no valor R\$ 156.950,54, tendo como **Exequente: RAMAR CONSTRUÇÕES LTDA**, e como **Executado: LUIZ ROBERTO RIBEIRO BATISTA e Outros**. Valor para fins fiscais: R\$ 98.636,16. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 475,53; Funcivil: R\$ 8,57; TFJ: R\$ 98,53; ISSQN: R\$ 23,76; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 608,50. Selo digital: 127613AAA550210 - Código de validação: MPA. Dou fé.

Licia Augusta da Silva
Substituto

AV05-62.513, feito em 02 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202207.2614.01707317-IA-120, decretada no processo de autos nº 54272241120198090051 - 10ª Vara Cível de Goiânia - GO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA661237 - Código de validação: QTF. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

RC6-62.513, feito em 17 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: LUIZ ROBERTO RIBEIRO BATISTA, portador CPF. 160.776.951-49, e OUTROS. EXEQUENTE: RAMAR CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ. 25.964.016/000145. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído dos autos nº. 5427224-11.2019.8.09.0051, da Ação de Cumprimento de Sentença, do, MM. Juiz de Direito da 5ª UPJ das Varas de da Comarca de Goiânia-GO. VALOR: R\$ 2.372.663,10. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do termo. Protocolo nº 306.506 em 05/02/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 3,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA988616 - Código de validação: TSW. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 837,17; Funcivil: R\$ 17,88; TFJ: R\$ 174,58; ISSQN: R\$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAA988617 - Código de validação: TAQ. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0062513-60

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **62.513**, arquivada até o **Ato - 6**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 431.018, de 18/06/2026, emitido em 18/06/2026 às 17:29:05



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB189701 - BIM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>