



Valide aqui
este documento

CNN: 154757.2.0178365-84

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº01

278.365

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 21 de março de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 302, TIPO 1, localizado no 3º ANDAR ou 3º PAVIMENTO TIPO, do RESIDENCIAL "RECANTO SERRA DOURADA", com área total de 95,98 metros quadrados, sendo 69,98 metros quadrados de área privativa coberta, 26,00 metros quadrados de área total de uso comum, sendo 9,48 metros quadrados de área coberta e 16,52 metros quadrados de área descoberta, com uma fração ideal de 18,3231 metros quadrados ou 0,00710197% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Estar/TV, Hall, Varanda, 03 (Três) Quartos, sendo 01 (Uma) Suíte do casal, Banho, Cozinha e Área de Serviço, edificada na ÁREA 03 da QUADRA 42, do loteamento JARDIM MARIA INÊS, neste município, com a área de 2.580,00 metros quadrados; sendo que mede 43,00 metros de frente para a Rua das Acácias; e 43,00 metros nos fundos confrontando com a Rua das Oliveiras; mede 60,00 metros, confrontando de lado direito com a Área 04; e mede 60,00 metros confrontando do lado esquerdo com a Área 02. Inscrição Municipal nº 1.110.00191.0007.18 / CCI nº 508417. **Patrimônio de Afetação**, conforme incorporação imobiliária registrada, submetida a referida unidade ao regime de afetação, nos termos do art. 31-A seguintes, da Lei 4.591/64. **PROPRIETÁRIA:** SPE CONSTRUSAN INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede e foro a Rua das Acácias, quadra 042, lote AR 02, Jardim Maria Inês, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.916.308/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 e R.2-206.272 deste Registro. *com* Dou fé. OFICIAL.

Av.1-278.365-Aparecida de Goiânia, 18 de março de 2021. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 28/12/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 612.633 em 29/12/2020, procede a presente averbação para constar que foi CONSTRUÍDO o apartamento constante no imóvel objeto da matrícula, com a área privativa de 69,98 metros quadrados, conforme averbação descrita na matrícula Av.82-206.272. *com* Dou fé. OFICIAL.

Av.2-278.365-Aparecida de Goiânia, 18 de março de 2021. **HIPOTECA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública, firmado em 27/01/2015; o imóvel objeto da matrícula fica gravado em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP. Com as demais condições do referido contrato e aditivos constantes no R.5, Av.8, Av.10 e Av.11-206.272. *com* Dou fé. OFICIAL.

Av.3-278.365-Aparecida de Goiânia, 01 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 11/03/2021 às 08:28:53, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 616.205 em 11/03/2021, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202103.1108.01524479-IA-970; Número do Processo: 00115577920185180081;

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CRI: 154757.2.0278965-84

Continuação: da Matrícula nº 278.365

Nome do Processo: Carlos Henrique; Data de Cadastramento: 11/03/2021 às 08:28:53; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fabio Santos Gama S008755 - fabio.gama@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: b56b.9fa3.1724.a261.e6a7.5de4.3a59.3ff4.d574.45b8 em nome da proprietária SPE Construsur Incorporação e Empreendimentos Ltda (SPE Construsur), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ou Dou fé. OFICIAL.

Av.4-278.365-Aparecida de Goiânia, 07 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 16/03/2021 às 15:52:16, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 616.422 em 17/03/2021, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202103.1615.01532789-IA-190**; Número do Processo: 00109035520195180082; Nome do Processo: Cleidson Correia da Silva; Data de Cadastramento: 16/03/2021 às 15:52:16; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira:S102590-sidney.pereira@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 2484.8492.f694.3d74.e6db.77b4.e977.53f1.1fdd.78e0 em nome da proprietária SPE Construsur Incorporação e Empreendimentos Ltda (SPE Construsur), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ou Dou fé. OFICIAL.

Av.5-278.365-Aparecida de Goiânia, 04 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 19/06/2021 às 10:18:18, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 637.947 em 28/01/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202106.1910.01682669-IA-150**; Número do Processo: 5146881462018 8090051; Nome do Processo: 5ª Vara Cível Goiânia | Juiz Paulo César Alves N.; Data de Cadastramento: 19/06/2021 às 10:18:18; Emissor da Ordem e Aprovado por: Anselmo Mendes Maranhão Filho - amendes@tjgo.jus.br, STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Goiânia - GO - Diretor do Foro. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: b9e5.093b.1aa2.5b59.8aad.b36f.00ce.444e.6b72.647a em nome da proprietária SPE Construsur Incorporação e Empreendimentos LTDA, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ou Dou fé. OFICIAL.

Av.6-278.365-Aparecida de Goiânia, 14 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 31/01/2022 às 13:50:15, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 638.323 em 04/02/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202201.3113.01988694-IA-150**; Número do Processo: 00109598520195180083; Nome do Processo: Celso da Paz; Data de Cadastramento: 31/01/2022 às 13:50:15; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Gonçalves PachecoS101453 - lyvia.pacheco@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 8dc4.3f35.2481.711c.559c.683c.0280.e2c7.f4f7.e6cd em nome de SPE Construsur Incorporação e Empreendimentos LTDA, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

CNN: 354757.2.0278565-84

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº02

278.365

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

14 de fevereiro de 2022

IMÓVEL: Continuação da matrícula 278.365

gravada a Indisponibilidade de Bens. ^{gas} Dou fé. OFICIAL.

Av.7-278.365-Aparecida de Goiânia, 14 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 03/02/2022 às 17:35:30, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 638.331 em 04/02/2022, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202202.0317.01995549-IA-230**; Número do Processo: 00114673120195180083; Nome do Processo: Osmar Souza da Silva; Data de Cadastramento: 03/02/2022 às 17:35:30; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Goncalves PachecoS101453 - lyvia.pacheco@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: **código HASH** gerados: 8dc4.3f35.2481.711e.559c.683c.0280.e2c71f47.e6cd em nome de SPE Construsan Incorporação e Empreendimentos LTDA, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** ^{gas} Dou fé. OFICIAL.

R.8-278.365-Aparecida de Goiânia, 23 de novembro de 2022. **PENHORA.** Nos Termos do Termo de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 16/09/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 655.804 em 28/10/2022, extraído do protocolo nº 5628190-13.2019.8.09.0011, Natureza: Cumprimento de Sentença; Proferido pela Drª Viviane Atallah - MMª Juíza de Direito da mesma vara; tendo como Promovente: Banco Bradesco S.A, e como Promovidos: SPE Construsan Incorporação e Empreendimentos Ltda e Outros, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$12.762.160,81 (doze milhões e setecentos e sessenta e dois mil e cento e sessenta reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: R\$2.914,16. Fundesp: R\$291,42 (10%). Issqn: R\$87,42 (3%). Funemp: R\$87,42 (2%). Funcomp: R\$87,42 (3%). Adv. Dativos: R\$58,28 (2%). Funproge: R\$58,28 (2%). Fundereg: R\$36,43 (1,25%). Selo digital: 00852211234119227100004. ^{nl} Dou fé. OFICIAL.

Av.9-278.365-Aparecida de Goiânia, 14 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 01/03/2023 11:20:12, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 664.256 em 01/03/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202303.0111.02578659-IA-000**; Número do Processo: 00109928120195180081; Nome do Processo: (Justiça Gratuita) Carlos Roberto Pereira Silva; Data de Cadastramento: 01/03/2023 às 11:20:12; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fernanda Luciano PeriloS203416 - feperilo@gmail.com, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2, 0278365-84

Continuação: da Matrícula nº 278.365

de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 23a3.55dd.7271.6d26.0851.44fd.0ba1.74e6.ee32.ad19 em nome da proprietária: SPE Construsan Incorporacao e Empreendimentos LTDA - CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852303133786829850048_{nl} Dou fé. OFICIAL.

Av.10-278.365-Aparecida de Goiânia, 25 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 10/04/2023 às 14:40:17, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 667.086 em 10/04/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202304.1014.02630737-IA-730**; Número do Processo: 00101882720225180011; Nome do Processo: Otacilio Dias da Costa; Data de Cadastramento: 29/03/2023 às 15:26:30; Emissor da Ordem e Aprovado por: Adelina da SilvaS202288 - adelina.silva@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 6582.aedd.c852.fcf1.f3a7.43c9.1076.02a9.6c3e.0bd4 em nome de SPE Construsan Incorporacao e Empreendimentos LTDA, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852304243109329850087_{gzs} Dou fé. OFICIAL.

Av.11-278.365-Aparecida de Goiânia, 07 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 30/05/2023 às 09:50:56, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 670.558 em 30/05/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202305.3009.02731542-IA-809**; Número do Processo: 00114849520195180009; Nome do Processo: 0011484-95.2019.5.18.0009; Data de Cadastramento: 30/05/2023 às 09:50:56; Emissor da Ordem e Aprovado por: Vanderlei Alves de Mendonca S100939 - vanderlei.mendonca@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 9E Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: b93e.88ef.8ef3.4c3b.3e56.0961.e2a1.74ee.7272.93f8 em nome de SPE Construsan Incorporacao e Empreendimentos LTDA, CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852306012070029850062_{etf} Dou fé. OFICIAL.

Av.12-278.365-Aparecida de Goiânia, 10 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 28/06/2023 15:48:49, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 672.540 em 28/06/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202306.2815.02782001-IA-510**; Número do Processo: 00103886420225180001;

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>

CRI: 154757.2.0278365-84

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 03

278.365

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 10 de julho de 2023

IMÓVEL: Continuação da matrícula 278.365

Nome do Processo: Jose Wilson Moraes Ferreira X CTS Engenharia Ltda; Data de Cadastramento: 28/06/2023 às 15:48:49; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ariane de Paula Alencar Paiva S164828 - ariane.paiva@trt18.jus.br, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 30fa.13ba.9062.37f7.32b2.0070.b189.267b.865b.896c em nome de SPE Construsan Incorporação e Empreendimentos Ltda - CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852307031842429850112_{mls} Dou fé. OFICIAL.

Av.13-278.365-Aparecida de Goiânia, 14 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 03/08/2023 11:29:02, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 675.137 em 03/08/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202308.0311.02845187-1A-000**; Número do Processo: 00110213120195180082; Nome do Processo: Bruno Verissimo de Oliveira; Data de Cadastramento: 03/08/2023 às 11:29:02; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira S102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 1418.38f3.07dc.2152.f496.cc9a.aa8b.bc4c.6527.c94a em nome de Spe Construsan Incorporação e Empreendimentos Ltda - CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852308112290329850082_{mls} Dou fé. OFICIAL.

Av.14-278.365-Aparecida de Goiânia, 08 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 06/09/2023 às 09:32:16, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 677.575 em 06/09/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202309.0609.02913065-1A-360**; Número do Processo: 00107139020225180081; Nome do Processo: ATSUM 0010713-90.2022.5.18.0081; Data de Cadastramento: 06/09/2023 às 09:32:16; Emissor da Ordem e Aprovado por: Mirtes Maria Oliveira Castro S007040 - mirtes.castro@trt18.jus.br, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO -

Continua no verso.



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

CSH: 354757.2.0278265-B4

Continuação: da Matrícula nº 278.365

Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 73fa.f5c7.9c5d.2b6d.7a39.6943.13f8.adde.e47d.f8c1 em nome da proprietária de Spe Construsam Incorporação e Empreendimentos Ltda - CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25%). Selo digital: 00852309011961529850096. *dfg* Dou fê. OFICIAL.

Av.15-278.365 - Aparecida de Goiânia, 19 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 18/09/2023 17:33:00, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 678.697 em 19/09/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202309.1817.02933975-IA-150**; Número do Processo: 00109355720195180083; Nome do Processo: Edir Eterno da Silva; Data de Cadastramento: 18/09/2023 às 17:33:00; Emissor da Ordem e Aprovado por: Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 3db3.4aca.2d60.2c84.aa66.f04f.ad33.975b.1304.9b67 no CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852310113658629850222. *dfg* nls. Dou fê. OFICIAL.

Av.16-278.365 - Aparecida de Goiânia, 30 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 23/10/2023 às 12:44:04, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 681.757 em 23/10/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202310.2312.02996985-IA-110**; Número do Processo: 00109312320195180082; Nome do Processo: Cicero Josimar Gomes da Silva; Data de Cadastramento: 23/10/2023 às 12:44:04; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, Sidney Rodrigues Pereira. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 28e2.35f8.c161.a452.565d.a68c.1c4b.d0bf.eae9.2479 no CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852310233532329850031. *dfg* Dou fê. OFICIAL.

Av.17-278.365 - Aparecida de Goiânia, 09 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 30/10/2023 10:15:01,

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0278365-84

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 04

278.365

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 09 de novembro de 2023

IMÓVEL:

prenotado neste Serviço Registral sob o nº 682.341 em 30/10/2023, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202310.3010.03009388-IA-209**; Número do Processo: 00109659520195180082; Nome do Processo: Dhone Emanuel Ferreira de Souza; Data de Cadastramento: 30/10/2023 às 10:15:01; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: ad4f.80e9.4f88.dfd5.fe1c.4828.a8c9.8b38.7433.d990 no CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852311013155529850083. nls. Dou fé. OFICIAL

Av.18-278.365 - Aparecida de Goiânia, 28 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 09/08/2024 16:16:00, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 705.400 em 09/08/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202408.0916.03503750-IA-650**; Número do Processo: 00110767920195180082; Nome do Processo: Dilson Goncalves Brito; Data de Cadastramento: 09/08/2024 às 16:15:59; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: 2990.9384.54bf.774e.21b7.1271.f42c.3961.dd2f.84bc no CNPJ: 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852408213298429850195. nls. Dou fé. OFICIAL

Av.19-278.365 - Aparecida de Goiânia, 12 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 04/11/2024 às 17:33:13, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 713.456 em 05/11/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202411.0417.03681965-IA-709**; Número do Processo:

Continua no verso.



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>

Continuação: da Matrícula nº 278.365

CNM: 154757.2.0278365-84

00110997020215180012; Nome do Processo: Reclamação Trabalhista; Data de Cadastramento: 04/11/2024 às 17:33:13; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia - Thalita Magalhaes Marques Borba S164534. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: 1c38.0389.8cfb.e2fc.f38b.66e9.5182.b086.b854.12bf no CNPJ: 11.916.308/0001-06, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852411113099729850153. dfg Dou fé. OFICIAL.

Av.20-278.365 - Aparecida de Goiânia, 26 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 08/05/2025 às 12:01:23, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 728.140 em 08/05/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202505.0812.03992246-IA-818; Número do Processo: 00101275020225180082; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Aparecida de Goiânia > 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerado: f26k2cbre9 em nome de SPE Construsan Incorporação e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 11.916.308/0001-06, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852505212838029850148. was. Dou fé. OFICIAL.

Av.21-278.365 - Aparecida de Goiânia, 18 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 09/07/2025 às 13:27:28, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 733.875 em 09/07/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202507.0913.04119253-IA-943; Número do Processo: 0011179-18.2021.5.18.0082; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerado: 8jmulyzilk em nome de Spe Construsan Incorporação E Empreendimentos LTDA - CNPJ nº 11.916.308/0001-06, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852507113353829850337. gpl. Dou fé. OFICIAL.

Av.22-278.365 - Aparecida de Goiânia, 04 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 21/07/2025 às 16:40:45, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 734.896 em 21/07/2025, consta no Cadastro da

Continua na ficha 05



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0278365-84

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 05

278.365

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

04 de agosto de 2025

IMÓVEL:

Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202507.2116.04143178-IA-116**; Número do Processo: 0010388-64.2022.5.18.0001; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ariane de Paula Alencar Paiva - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Goiânia - 1ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerado: 6fg0b0hn45 em nome de SPE Construsan Incorporação e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852508013113029850079. was. Dou fé. OFICIAL

Av.23-278.365 - Aparecida de Goiânia, 04 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 25/07/2025 às 11:00:50, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 735.356 em 25/07/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202507.2511.04152043-IA-655**; Número do Processo: 0011348-24.2021.5.18.0011; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fausto Gomes da Rocha - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região / Goiânia / 11ª Vara do Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerado: qeb7oq5b8p em nome de Spe Construsan Incorporação e Empreendimentos LTDA - CNPJ nº 11.916.308/0001-06, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852508013113029850332. gpl. Dou fé. OFICIAL

Av.24-278.365 - Aparecida de Goiânia, 04 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 25/08/2025 às 15:25:55, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 738.198 em 25/08/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202508.2515.04213966-IA-988**; Número do Processo: 0010836-33.2024.5.18.0012; Emissor da Ordem e Aprovado por: Thalita Magalhães Marques Borba - Assessor Master - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Goiânia - 12ª Vara do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>

Continuação: da Matrícula nº 278.365

CNM: 154757.2.0278365-84

Trabalho de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerado: 11xeboyc55 em nome de Spe Construsan Incorporação e Empreendimento Ltda - CNPJ nº 11.916.308/0001-06, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852509013236629850046. was. Dou fé. OFICIAL 

R.25-278.365 - Aparecida de Goiânia, 20 de outubro de 2025. **PENHORA.** Nos Termos do Termo de Penhora e Depósito expedido pela 3ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 26/09/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 742. 611 em 09/10/2025, extraído do processo nº 5211632-21.2025.8.09.0011, Execução de Título Extrajudicial, proferido pelo Dr. Aluizio Martins Pereira de Souza, M.M. Juiz de Direito; tendo como requerente: Condomínio Residencial Recanto Serra Dourada, e como requerido: Spe Construsan Incorporação e Empreendimento; fica **penhorado o imóvel objeto da matrícula** para garantia da dívida no valor de R\$ 8.525,17 (oito mil e quinhentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos), ficando como fiel depositário a executada proprietária. Emolumentos: R\$ 325,04. Fundesp: R\$32,50 (10%). Issqn: R\$9,75 (3%). Funemp: R\$9,75 (3%). Funcomp: R\$19,50 (6%). Adv. Dativos: R\$6,50 (2%). Funproge: R\$ 6,50 (2%). Fundepg: R\$ 4,06 (1,25)%. Selo digital: 00852510133038625490001. prs Dou fé. OFICIAL 



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBUY9-FE9SM-D24PL-CUY7Y>

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **278.365**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$92,79; Taxa Judiciária: R\$19,99; FUNDESP: R\$ 9,28 (10%); ISSQN: R\$2,78 (3%); FUNEMP: R\$2,78 (3%); FUNCOMP: R\$5,57 (6%); Adv.Dativos: R\$1,86 (2%); FUNPROGE: R\$1,86 (2%); FUNDEPEG: R\$ 1,16 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 138,07**. Selo Digital nº **00852605183049734420198**.

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 19 de maio de 2026


Andrey Félix Godinho
Escrevente Substituto



541.985



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 19/05/2026 13:45:45