



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO VERDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO que, em cumprimento a determinação judicial nos autos n. 0417410-79.2008.8.09.0137, da Ação que tramita na Rio Verde - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª, proposta por **NASA ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** em face de **HERASTO DE FREITAS BASTOS**, conforme mandado expedido n. 6709077 pelo MMº. Juiz de Direito desta Comarca, após as vistorias e buscas necessárias, procedo a **avaliação do seguinte bem imóvel:**

1. Hum terreno para construção, lote 03, da quadra 10, com a área total de 360,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua Vinte e Oito, fundos com o lote 06, lateral direita com o lote 04 e lateral esquerda com o lote 02, ou atuais confrontantes. Que no local encontra-se edificada uma casa residencial coberta de telhas plan, forro de laje, paredes de tijolão, piso de cerâmica, com 12 cômodos, sendo: garagem, varanda, sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, 01 suíte, bar, circulação, lavanderia e despensa; e ainda, uma edícula com 05 cômodos, sendo: varanda, quarto, banheiro, 02 despejos, com instalações completas de água e energia, quintal murado, perfazendo a área total construída de 230,92 metros quadrados, sito à Rua Vinte e Oito, nº 185, Bairro Maristela, nesta cidade, objeto da matrícula número 32.043 do CRI local.

Considerações: trata-se de imóvel urbano, com edificações em estado de conservação regular, localizado em região predominantemente residencial, servido por energia elétrica, água e vias pavimentadas.

Desta forma, levando-se em consideração a localização do imóvel, bem como o estado de conservação das edificações e o valor praticado na região no mercado de imóveis semelhantes, e, utilizando o método comparativo direto, **AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).**

Rio Verde-GO, 10 de março de 2026.

Marcelo Henrique de A. Costa

Oficial de Justiça Avaliador

2 urb.