

PODER JUDICIARIO
COMARCA DE ITUMBIARA

ESTADO DE GOIAS

MANDADO: 7054545

SERVENTIA: 1ª VARA CIVEL

AUTOS: 5674753-55.2024.8.09.0087

PROMOVENTE: FELINA MENDES FERREIRA

PROMOVIDO: LÍVIO DA SILVA MENDES

AUTO DE AVALIAÇÃO

AOS 07 (SETE) DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (2026), EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EM ANEXO, EXPEDIDO POR ORDEM DO MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA DE ITUMBIARA, ESTADO DE GOIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DE Nº 5674753-55.2024.8.09.0087, MANDADO Nº 7054545, HAVER ME DIRIGIDO NO ENDEREÇO INDICADO E AI SENDO, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM A SABER: um lote de terreno de número dois (2), da quadra um (1), medindo doze metros trinta centímetros (12,30), de frente por vinte e quatro (24,00) metros da frente ao fundo, situado à Rua Braga, no Bairro Alvorada, nesta cidade, dividindo pela frente com a dita Rua, numa extensão de doze e trinta centímetros (12,30), pela direita com o lote número um (1), numa extensão de vinte e quatro (24,00) metros, pela esquerda com os lotes números quatorze e dezesseis (14,16), numa extensão de vinte e quatro (24,00) metros, e ao fundo com o lote número três (3), numa extensão de doze (12,00) metros, matricula nº 26.402, registro de imóveis da 1ª circunscrição de Itumbiara/Go, o qual foi por mim avaliado em R\$: 400.000,00 (quatrocentos Mil Reais) ,



somente o terreno, tendo em vista que não foi possível obter acesso ao interior do imóvel, pois o mesmo encontra-se com portões da frente fechado e a construção em ruínas, não tendo qualquer valor econômico.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$: 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ITUMBIARA-GO, 07 DE MAIO DE 2026.


ALUIZIO FRANCISCO MARTINS DA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR