



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE ITUMBIARA
DÉCIO ALVES DA SILVA / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 26.402, N°CNM 027847.2.0026402-69, Livro 2 - Registro Geral e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 13/05/2022.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização

01742508215285626800043

Consulte este selo em
<https://see.tgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 94,15
ISS.....: R\$ 2,85
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17
Fundos Estaduais....: R\$ 22,87
Valor Total.....: R\$ 139,04



O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 29/08/2025 16:49:16.

Ofício de Registro de Imóveis**Livro 2 - Registro Geral**

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

01F

CNM N°

027847.2.0026402-69

IMÓVEL: Um lote de terreno de número dois (2), da quadra um (1), medindo doze metros e trinta centímetros (12,30), de frente por vinte e quatro (24,00) metros da frente ao fundo, situado à Rua Braga, no Bairro Alvorada, nesta cidade, dividindo pela frente com a dita Rua, numa extensão de doze e trinta centímetros (12,30), pela direita com o lote número um (1), numa extensão de vinte e quatro (24,00) metros, pela esquerda com os lotes números quatorze e dezesseis (14, 16), numa extensão de vinte e quatro (24,00) metros, e ao fundo com o lote número três (3), numa extensão de doze (12,00) metros. **PROPRIETÁRIOS:** LEORCINO MENDES PEREIRA, que também é conhecido por LEORCINIO MENDES PEREIRA, aposentado, portador da CI n° 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF n° 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade e sua esposa Levina da Costa Pereira, do lar, filha de José Joaquim Leal e Felina da Costa, nascida em 20/06/1931, natural desta cidade, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 22/07/1948, conforme certidão de casamento levada a efeito sob a matrícula n° 028092 01 55 1948 2 00016 123 0003623 05, expedida pelo 1° Registro Civil e Tabelionato de Notas local, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n° 4.590, Livro 3-F, folhas 08, neste Cartório. **PROTOCOLO N° 94.354.**

AV1-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO N° 94.354. AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Fez-se essa averbação para constar o falecimento de Leorcino Mendes Pereira, aos 04 de janeiro de 2002, conforme atesta Certidão de Óbito lavrada no Livro C-088, folha 018, termo n° 031898, expedida pelo 4° Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO. Emol.: isento.

R2-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO N° 94.354. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINIO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI n° 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF n° 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LIORCINO MENDES PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da CI n° 1.346.546 SPTC-GO/2ª Via e inscrito no CPF n° 370.333.441-04, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 26/04/1964, natural desta cidade, residente e domiciliado à Avenida Perimetral Norte, n° 10.999, Bloco 03, Apt. 304, Goiânia-GO. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordelro, protocolado sob n° 200401508174, extraído dos autos n° 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento ao herdeiro filho Liorcino Mendes Pereira Filho, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula n° 26.402, no valor de R\$2.333,10 (dois mil, trezentos e trinta e três reais e dez centavos), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$389,13 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$11,97 - Total Fundos Estaduais: R\$153,24, nestes valores está incluído também a matrícula n° 26.402 e a averbação da Transcrição n° AV1/4.590.**

R3-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO N° 94.355. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINIO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI n° 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF n° 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FELINA MENDES FERREIRA, brasileira, solteira, professora, portadora da CI n° 1.009.845 SSP-GO e inscrita

Continua no verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE ITUMBIARA
DECIO ALVES DA SILVA / TITULAR

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

01V

CNM N°

027847.2.0026402-69

no CPF nº 235.263.941-72, filha de Leorino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 18/06/1959, natural desta cidade, residente e domiciliada à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob nº 200401508174, extraído dos autos nº 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento à herdeira filha Felina Mendes Ferreira, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula nº 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

R4-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO Nº 94.357. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI nº 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF nº 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CARIDE MENDES FERREIRA, brasileira, solteira, psicóloga, portadora da identidade profissional nº CRP-09/000108 e inscrita no CPF nº 083.505.231-15, filha de Leorino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 29/03/1951, natural desta cidade, residente e domiciliada à Rua Aderbal Antunes de Oliveira, nº 1.026, Sala 1, Centro, Nerópolis-GO. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob nº 200401508174, extraído dos autos nº 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento à herdeira filha Caride Mendes Ferreira, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula nº 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

R5-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO Nº 94.359. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI nº 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF nº 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CAROLINA MENDES FERREIRA, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da CI nº 2192247-8651682 SESP-GO e inscrita no CPF nº 425.647.431-53, filha de Leorino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 19/11/1966, natural desta cidade, residente e domiciliada à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob nº 200401508174, extraído dos autos nº 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara

Continua na próxima Ficha..

Ofício de Registro de Imóveis**Livro 2 - Registro Geral**

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

02F

CNM N°

027847.2.0026402-69

Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento à herdeira filha Carolina Mendes Ferreira, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula n° 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R \$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

R6-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO N° 94.360. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINIO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI n° 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF n° 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LINDOMAR MENDES FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador da CI n° 1.881.656 SSP-GO e inscrito no CPF n° 425.632.751-72, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 05/06/1966, natural desta cidade, residente e domiciliado à Rua Vânia Dantas Soares, n° 784, Bairro Ferreira da Costa, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob n° 200401508174, extraído dos autos n° 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento ao herdeiro filho Lindomar Mendes Ferreira, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula n° 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

R7-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO N° 94.361. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINIO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI n° 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF n° 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTES:** CARIOLANDA MENDES RIBEIRO, professora aposentada, portadora da CI n° 273.288 SPTC-GO/2ª Via e inscrita no CPF n° 382.576.881-34, filha de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 11/10/1949, natural desta cidade e seu esposo Waldemar Isaías Ribeiro, técnico em telefonia, portador da CI n° 572.269 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF n° 037.383.101-34, filho de Cândido Isaías Ribeiro e Maria José Ribeiro, nascido em 07/11/1945, natural desta cidade, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 13/01/1973, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B n° 38, folhas 289, sob o n° 9.360, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Rui de Almeida, n° 558, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob n° 200401508174, extraído dos autos n° 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento à herdeira filha Cariolanda Mendes Ribeiro e seu esposo Waldemar Isaías Ribeiro, 5,55% sobre 50% de 50% do**

Continua no verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE ITUMBIARA
DÉCIO ALVES DA SILVA / TITULAR

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

02V

CNM N°

027847.2.0026402-69

Imóvel constante da matrícula nº 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.

R8-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO Nº 94.362. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI nº 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF nº 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LIDIO MENDES PEREIRA, comerciante, portador da CI nº 1.941.206 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 425.635.501-49, filho de Liocino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 05/08/1970, natural de Goiânia-GO, casado com Flávia Neves Mendes, do lar, portadora da CI nº 3258614-3262952 SSP-GO e inscrita no CPF nº 625.484.761-20, filha de José Alves Filho e Deuseri Paulina Alves, nascida em 22/10/1974, natural desta cidade, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/02/1991, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B nº 07, folhas 230, sob o nº 1.909, expedida pelo Cartório do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob nº 200401508174, extraído dos autos nº 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento ao herdeiro filho Lidio Mendes Pereira, casado com Flávia Neves Mendes, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula nº 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

R9-26.402: Itumbiara, 13 de junho de 2022. **PROTOCOLO Nº 94.363. TRANSMITENTE:** LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI nº 62.995 SSP-GO e inscrito no CPF nº 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JOSÉ MIGUEL PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI nº 1.140.920 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 319.084.971-49, filho de Liocino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 23/10/1962, natural desta cidade, residente e domiciliado à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Pelo Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob nº 200401508174, extraído dos autos nº 1613/04, da ação de inventário e partilha com registro e cumprimento de testamento dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira e homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento ao herdeiro filho José Miguel Pereira, 5,55% sobre 50% de 50% do imóvel constante da matrícula nº 26.402, no valor de R\$2.331,00 (dois mil, trezentos e trinta e um reais), imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.**

Continua na próxima Ficha...

RUA DR. VALDIVINO VAZ, Nº 158 - Setor: CENTRAL - Itumbiara/GO - Fone: (64) 3431-7857
E-mail: atendimento@cr1itumbiara.com

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 29/06/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://vsf.dfi.gov.br>

Ofício de Registro de Imóveis**Livro 2 - Registro Geral**

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

03F

CNM N°

027847.2.0026402-69

\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$312,70 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$9,38 - Total Fundos Estaduais: R\$120,07.

AV10-26.402: Itumbiara, 21 de novembro de 2022. Conforme art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, fez-se esta averbação de Ofício para constar que por um lapso constou erroneamente o número da Cédula de Identidade e o nome do pai do proprietário Lício Mendes Pereira, sendo que o correto é 1.941.206 DGPC-GO/2ª Via e filho de Liorcino Mendes Pereira, de conformidade com documento arquivado neste Cartório.

AV11-26.402: Itumbiara, 24 de novembro de 2022. **PROTOCOLO N° 95.595. AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Fez-se esta averbação para constar o falecimento de Levina da Costa Pereira, aos 22 de junho de 1995, conforme consta na Certidão de Óbito levada a efeito no Livro C-5, às folhas 28v°, sob n° de ordem 4.108, expedida pelo Cartório do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca. Emol.: isento.

R12-26.402: Itumbiara, 24 de novembro de 2022. **PROTOCOLO N° 95.595. TRANSMITENTE:** **LEVINA DA COSTA PEREIRA** - ESPÓLIO, quando viva era brasileira, casada sob o regime da Comunhão de Bens com Liorcino Mendes Pereira e separada de corpos há mais de 40 anos, comerciante, inscrita no CPF n° 374.427.321-00, natural desta cidade, filha de José Joaquim Leal e Felina da Costa, nascida em 20/06/1931, residia e domiciliava à Rua Planalto, n° 20, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **FELINA MENDES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora da CLRG n° 1.009.845 SSP-GO e inscrita no CPF n° 235.263.941-72, natural desta cidade, nascida em 18/06/1959, filha de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, residente e domiciliada à Rua Braga, n° 20, Centro, nesta cidade, representada por sua bastante procuradora Carolanda Mendes Ribeiro, abaixo qualificada, conforme consta na Procuração Pública lavrada em 11/01/2002, no Livro 238-P, folhas 006/007, no 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos local; **LINDOMAR MENDES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, eletrotécnico, portador da CLRG n° 1.881.656 SSP-GO e inscrito no CPF n° 425.632.751-72, natural desta cidade, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 05/06/1968, residente e domiciliado à Rua Vânia Dantas Soares, n° 784, Bairro Ferreira da Costa, nesta cidade; **CARIOLANDA MENDES RIBEIRO**, professora aposentada, portadora da CLRG n° 273.288 SPTC-GO/2ª Via e inscrita no CPF n° 382.576.881-34, natural desta cidade, filha de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 11/10/1949 e seu esposo Waldemar Isaias Ribeiro, técnico em telefonia, portador da CLRG n° 572.269 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF n° 037.383.101-34, natural desta cidade, filho de Cândido Isaias Ribeiro e Maria José Ribeiro, nascido em 07/11/1945, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, em 13/01/1973, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B, n° 38, folhas 289, sob o n° 9.360, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Rui de Almeida, n° 558, Centro, nesta cidade; **CARIDE MENDES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, psicóloga, portadora da identidade profissional n° CRP-09/000108 e inscrita no CPF n° 083.505.231-15, natural desta cidade, filha de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 29/03/1951, residente e domiciliada à Rua Aderbal Antunes de Oliveira, n° 1.026, Sala 1, Centro, Nerópolis-GO; **LÍDIO MENDES PEREIRA**, comerciante, portador da CLRG n° 1.941.206 DGPC-GO/2ª Via e inscrito no CPF n° 425.635.601-49, natural de Goiânia-GO, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 05/08/1970 e sua esposa Flávia Neves Mendes, do lar, portadora da CLRG n° 3258614-3262952 SSP-GO e inscrita no CPF n° 625.484.761-20, natural desta cidade, filha de José Alves Filho e Deuseri Paulina Aves, nascida em 22/10/1974, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 23/02/1991, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B n° 07, folhas 230,

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 29/08/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.itb.gov.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE ITUMBIARA
DÉCIO ALVES DA SILVA / TITULAR

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

03V

CNM Nº

027847.2.0026402-69

sob o nº 1.909, expedida pelo Cartório do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade; **LIORCINO MENDES PEREIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador da CI.RG nº 1.346.546 SPTC-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 370.333.441-04, natural desta cidade, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 26/04/1964, residente e domiciliado à Avenida Perimetral Norte, nº 10.999, Bloco 03, Apt. 304, Goiânia-GO; **JOSÉ MIGUEL PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI.RG nº 1.140.920 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 319.084.971-49, natural desta cidade, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 23/10/1962, residente e domiciliado à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade e **CAROLINA MENDES FERREIRA**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da CI.RG nº 2192247-6651682 SESP-GO e inscrita no CPF nº 425.647.431-53, natural desta cidade, filha de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascida em 19/11/1966, residente e domiciliada à Rua Braga, nº 20, Centro, nesta cidade. **ADVOGADO ASSISTENTE**: LIORCINO MENDES PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador da CI.RG nº 1.346.546 SPTC-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 370.333.441-04, natural desta cidade, filho de Liorcino Mendes Pereira e Levina da Costa Pereira, nascido em 26/04/1964, residente e domiciliado em Goiânia-GO. **TÍTULO**: Inventário. Por escritura pública de inventário e partilha amigável extrajudicial, datada de 14 de setembro de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos local, Livro 783-N, folhas 143/153, dos bens deixados pelo falecimento de Levina da Costa Pereira. **Coube em pagamento aos herdeiros** filhos Felina Mendes Ferreira, Lindomar Mendes Ferreira, Carolanda Mendes Ribeiro e seu esposo Waldemar Isaías Ribeiro, Caride Mendes Ferreira, Lidio Mendes Pereira, casado com Flávia Neves Mendes, Liorcino Mendes Pereira Filho, José Miguel Pereira e Carolina Mendes Ferreira, 1/8 de 50% para cada um dos herdeiros, do imóvel constante da matrícula nº 26.402, imóvel este avaliado na sua totalidade pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emol.: R\$2.244,82 - Tax. Jud.: R\$17,97 - ISS: R\$67,34 - Total Fundos Estaduais: R\$477,01.

AV13-26.402: Itumbiara, 29 de agosto de 2025. Conforme art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação de Ofício, para constar que quando da transposição dos dados dos registros nºs R2/26.402 ao R9/26.402, em relação ao Formal de Partilha do Espólio Liorcino Mendes Pereira, foi mencionado de forma ambígua e imprecisa as porcentagens recebida por cada herdeiro. Em razão disso, fica esclarecido para fins de publicidade que a porcentagem inventariada que era de propriedade do Espólio de Liorcino Mendes Pereira corresponde a 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo que 25% foi transferida aos seus herdeiros legais (legítima) e 25% transferido herdeiro legatário em razão do testamento deixado pelo Espólio, ficando portanto a partilha da seguinte forma: A herança legal de 25% restou partilhada aos herdeiros necessários Liorcino Mendes Pereira Filho, Felina Mendes Ferreira, Caride Mendes Ferreira, Carolina Mendes Ferreira, Lindomar Mendes Ferreira, Carolanda Mendes Ribeiro, Lidio Mendes Pereira, José Miguel Pereira e Lidio da Silva Mendes, ficando cada um deles com 2,77% do imóvel, e 25% ficou unicamente para o herdeiro legatário beneficiado pelo testamento o Senhor Lidio da Silva Mendes.

R14-26.402: Itumbiara, 29 de agosto de 2025. **PROTOCOLO Nº 104.151, apresentado em 18/08/2025. TRANSMITENTE**: LEORCINO MENDES PEREIRA - ESPÓLIO, que também era conhecido por LEORCINO MENDES PEREIRA, era brasileiro, casado com Levina da Costa Pereira, aposentado, portador da CI.RG nº 62.995 SSP-GO, inscrito no CPF nº 039.791.801-15, filho de Miguel Dias Ferreira e Rita Bertolina de Jesus, nascido em 21/05/1927, natural desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE**: LMO DA SILVA MENDES, brasileiro, solteiro, estudante,

Continua na próxima Ficha...

Ofício de Registro de Imóveis**Livro 2 - Registro Geral**

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 13/06/2022

Matrícula

26.402

Ficha

04F

CNM N°

027847.2.0026402-69

portador da C.I.R.G n° 4592343 DGPC-GO, inscrito no CPF n° 014.625.561-59, filho de Leorcino Mendes Pereira e Maria Nazareth de Lima, nascido em 24/03/1985, natural desta cidade, residente e domiciliado à Rua Rui de Almeida, n° 943, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Nos termos do Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob n° 200401508174, extraído dos autos n° 1613/04, da Ação de Inventário e Partilha Com Registro e Cumprimento de Testamento Público, dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008. **Coube em pagamento ao herdeiro/adquirente já qualificado, 27,77% do imóvel constante desta matrícula, sendo 25% referente a parte disponível/testada e 2,77% referente a parte legítima, no valor de R \$23.331,00 (vinte e três mil e trezentos e trinta e um reais).** Para fins de cobrança de emolumentos foi aplicado o valor de R\$74.101,74 (setenta e quatro mil, cento e um reais e setenta e quatro centavos), conforme avaliação fiscal feita pela Prefeitura Municipal local, consoante disposto no inciso III do artigo 200 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial editado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás. Selo: 01742508113049425430059.

R15-26.402: Itumbiara, 29 de agosto de 2025. **PROTOCOLO N° 104.151, apresentado em 18/08/2025. USUFRUTO/USUFRUATUÁRIA:** MARIA NAZARETH DE LIMA, brasileira, divorciada, costureira, portadora da C.I.R.G n° MG-11.255.308 SSP-MG, inscrita no CPF n° 130.795.141-49, filha de Gregório Lopes da Silva e Maria Rita da Silva, nascida em 20/03/1947, natural de Jardim do Seridó-RN, residente e domiciliada à Rua Rui de Almeida, n° 943, Centro, nesta cidade. **NU-PROPRIETÁRIO:** LIVIO DA SILVA MENDES, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I.R.G n° 4592343 DGPC-GO, inscrito no CPF n° 014.625.561-59, filho de Leorcino Mendes Pereira e Maria Nazareth de Lima, nascido em 24/03/1985, natural desta cidade, residente e domiciliado à Rua Rui de Almeida, n° 943, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Formal de Partilha. Nos termos do Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 13 de junho de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Esc. de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Danilo Farias Batista Cordeiro, protocolado sob n° 200401508174, extraído dos autos n° 1613/04, da Ação de Inventário e Partilha Com Registro e Cumprimento de Testamento Público, dos bens deixados pelo falecimento de Leorcino Mendes Pereira, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Mello Xavier, aos 13 de novembro de 2008, **foi instituído o usufruto vitalício sobre 25% do imóvel objeto desta matrícula, ref. ao registro n° R14/26.402, em favor da usufrutuária Maria Nazareth de Lima. Emol.: R\$1.710,66 - Tax. Jud.: R\$19,78 - ISS: R\$51,32 - Fundesp: R\$171,07 - Funemp: R\$51,32 - Funcomp: R\$102,64 - Fepadsaj: R\$34,22 - Funproge: R\$34,22 - Fundepag: R\$21,38, nestes valores está incluído também o registro n° R14/26.402. Selo: 01742508113049425430059.**

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 29/08/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.ti.gov.br>