

PODER JUDICIARIO
COMARCA DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIAS

MANDADO: 7054545

SERVENTIA: 1ª VARA CIVEL

AUTOS: 5674753-55.2024.8.09.0087

PROMOVENTE: FELINA MENDES FERREIRA

PROMOVIDO: LÍVIO DA SILVA MENDES

AUTO DE AVALIAÇÃO

AOS 07 (SETE) DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (2026), EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EM ANEXO, EXPEDIDO POR ORDEM DO MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA DE ITUMBIARA, ESTADO DE GOIAS, EXTRAIDO DOS AUTOS DE Nº 5674753-55.2024.8.09.0087, MANDADO Nº 7054545, HAVER ME DIRIGIDO NO ENDEREÇO INDICADO E AI SENDO, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM A SABER: um lote de terreno foreiro, medindo (10,70) metros de frente para a rua Padre Felix, confrontado pela direita com a Municipalidade local, numa extensão de 31,60 (trinta e um metros e sessenta centímetros; pelo lado esquerdo com os outorgantes vendedores, numa extensão de (29,00) vinte e nove metros e ao fundo com Jaime Queiroz Leles, numa extensão de (05,00) cinco metros, conforme certidão nele construído (02) barrações, coberto de telhas francesas, com (05) cômodos, cada um, piso de cimento queimado, situado na Rua Padre Felix, centro nesta cidade, devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis da 2ª circunscrição de Itumbiara/Go, sobre a Matricula 39.483, o qual foi por mim avaliado em R\$: 800.000,00 (



Oitocentos Mil Reais), somente o terreno, tendo em vista que não foi possível obter acesso ao interior do imóvel, pois o mesmo encontra-se com portão da frente fechado e a construção em ruínas, não tendo qualquer valor econômico.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$: 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ITUMBIARA-GO, 07 DE MAIO DE 2026.



ALUIZIO FRANCISCO MARTINS DA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR