



MATRÍCULA
61.211

FICHA
01F

Cartório de Registro de Imóveis

IMÓVEL: Avenida Rio Verde, Residencial Veneza, nesta cidade; **PROPRIETARIAS:** Catalão Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda - 30%, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ: 05.306.319/0001-63, com sede na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 325, Catalão-Go.; Lírios do Campo Empreendimentos Imobiliários Ltda - 30%, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ: 02.680.452/0001-97, com sede em Anápolis-GO, na Rua 15 de Dezembro, nº 21-Centro; R.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda - 30%, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ: 02.348.643/0001-56, com sede em Anápolis-Go, na Av. Miguel João, nº 98, Centro; sendo todas representadas por sua procuradora, a empresa Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda., a seguir qualificada; e, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda - 10%, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ: 37.374.964/0001-00, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, 292, Centro, representada pelo sócio: Valdir Alves da Silva, CI:535115-SSP/GO e CPF: 228.630.361-49, brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade; Hum terreno para construção, lote 619 da quadra 37, com a área total de 300,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Avenida Rio Verde, fundos com o lote 606, lateral direita com o lote 618 e lateral esquerda com o lote 620, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** R02/M.43.216. (Insc. Lot. 109). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de setembro de 2012. O Oficial:

Lúcia

R01/M.61.211. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 10/09/2012, lavrada no 2º ofício local, Lvº 408-N, fls 114/115: o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Izaura Tiba Guimarães Bessa**, de lar, CI.2473445-SSP/GO e CPF: 441.428.621-20, casada com Rui Barbosa Vieira de Bessa, agricultor, CI.2186241-SSP/GO e CPF:359.864.761-15, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Travessa 02, nº 59, Vila Amália, nesta cidade; por compra feita à Catalão Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lírios do Campo Empreendimentos Imobiliários Ltda; R.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda, já qualificadas e legalmente representadas; pelo valor de R\$ 18.023,20 (dezoito mil e vinte e três reais e vinte centavos), mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 59.775,75 (cinquenta e nove mil setecentos e setenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2367232/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de setembro de 2012. O Oficial:

Lúcia

R02/M.61.211 - Protocolo nº 354.831 - Nos termos da Esc. Púb. de Doação de 28/06/2018, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, Lvº 72-TD, fls 036/038, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Danilo Guimarães Bessa**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo CI/RG: 5487647-SPTC/GO, CPF: 035.563.821-56, filho de Rui Barbosa Vieira Bessa e Izaura Tiba Guimarães Bessa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Peroba, quadra 63, lote 1.101, nº 724, Residencial Veneza, por doação feita por Rui

MATRÍCULA
61.211

FICHA
01V

verso

Barbosa Vieira de Bessa, brasileiro, capaz, agricultor, CI/RG: 2.186.241-SSP/GO, CPF: 359.864.761-15, filho de Antônia Vieira de Bessa, e s/m Izaura Tiba Guimarães Bessa, brasileira, capaz, do lar, CI/RG: 2.473.445-SSP/GO, CPF: 441.428.621-20, filha de Laudelino Ferreira Guimarães e Laurinda Domingos Tiba, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Peroba, quadra 63, lote 1.101, nº 724, Residencial Veneza; pelo valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), somente para efeitos fiscais. Comparecem neste ato como anuentes, na qualidade de irmãos do outorgado donatário, Simone Guimarães Bessa, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, CI/RG: 5242628-SSP/GO-2ª via, CPF: 026.978.031-90; e, Rui Carlos Guimarães Bessa, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, CI/RG: 5016670-DGPC/GO, CPF: 023.993.841-05, ambos filhos de Rui Barbosa Vieira Bessa e Izaura Tiba Guimarães Bessa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Peroba, quadra 63, lote 1.101, nº 724, Residencial Veneza. Os outorgantes doadores disseram que a presente doação é da parte disponível de seus bens, razão pela qual, o seu valor não deverá ser trazido a colação, na forma dos arts. 2.005, caput, e 2.006, do Código Civil. ITCD pago, demonstrativo de Cálculo nº 0277-2018, emitido pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, conforme DARE nº 12100000820600059, autenticado pelo Banco Bradesco S.A. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de julho de 2018. O Oficial:

R03/M.61.211 - Protocolo nº 354.831 - Nos termos da Esc. Púb. de Doação, 28/06/2018, do Cartório do 2º Ofício de Notas local, Livº 72-TD, fls 036/038, e objeto do R02, fica registrada a reserva de **usufruto vitalício**, sobre a totalidade do imóvel em favor de Rui Barbosa Vieira de Bessa e s/m Izaura Tiba Guimarães Bessa, já qualificados, de forma que, ainda que venha a falecer um dos usufrutuários, o direito de usufruto sobre a totalidade dos imóveis ainda persistirá em favor do usufrutuário sobrevivente; pelo valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de julho de 2018. O Oficial:

Av.04/M.61.211 - Protocolo nº 417.594 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 03/05/2022, dirigido a este cartório, por Luiz Fava Júnior, portador do CPF nº 048.943.468-18, neste ato representada por seu advogado Dr. Mauricio Batista de Melo, inscrito na OAB/GO nº 17.074, o qual apresentou Certidão de Execução, expedida em 02/05/2022, Processo nº 5178784-29.2022.8.09.0029, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Catalão/GO, tendo como Exequente: Luiz Fava Júnior e Executado(s): Danilo Guimarães Bessa, devidamente assinada pela Técnica Judiciária Sra. Simone Karla da Cruz Silva, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, para constar que fica averbada no imóvel objeto desta, a presente ação, no valor de R\$ 276.485,50 (duzentos e setenta e seis mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). Selo: 00782205023047525430279. Emolumentos: R\$53,43; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,68; Fundos: R\$21,35; Total: R\$77,46. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 11 de maio de 2022. O Oficial:

R.05/M.61.211 - Protocolo nº 435.573 - HIPOTECA JUDICIAL - Procede-se a este registro, nos termos da Certidão expedida em 02/12/2022, e Decisão/Ofício proferida em 01/12/2022, pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Gustavo Baratella de Toledo, da 3ª Vara Cível desta

(Continua na Ficha 2)

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RIO VERDE

MATRÍCULA
61.211

FICHA
2

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Rio Verde/GO, Processo n.º 5393426-24.2021.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Promovente: Sicredi Cerrado GO, Promovido: Danilo Guimarães Bessa, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca judicial, em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - Sicredi Cerrado GO, para efeito do acordo entabulado entre as partes, no valor de R\$ 1.505.000,00 (um milhão quinhentos e cinco mil reais). Forma de pagamento: entrada de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), sendo: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) pagos mediante ted/pix na conta de titularidade da Credora, e o valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), mediante a dação do veículo Ranger XLS CD, ano 2016, fabricação 2017; o restante serão pagos em 02 (duas) parcelas anuais e consecutivas, no importe de R\$ 509.794,78 (quinhentos e nove mil setecentos e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos) cada, mediante ted/pix na conta da parte Devedora junto à Credora, vencendo-se a primeira em 30/08/2023 e a última em 30/08/2024. Selo: 00782304243022325430151. Emolumentos: R\$3.106,26; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$155,31; Fundos: R\$660,08; Total: R\$3.921,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de abril de 2023. O Oficial:

Av.06/M.61.211 - Protocolo n.º 479.041 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 08/05/2025, dirigido a este cartório, por Espaço Agrícola Jataí Ltda, CNPJ n.º 18.292.965/0001-60, neste ato representada por seu presidente Volneimar Lacerda de Oliveira, e seu secretário Carlos Gomes de Oliveira, os quais apresentaram Certidão de Execução, expedida em 29/04/2025, pelo Cartório Distribuidor de Rio Verde/GO, com referência ao Processo n.º 5383626-35.2022.8.09.0137 da 2ª Vara Cível de Rio Verde/GO, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: Espaço Agrícola Ltda, Executado(s): Danilo Guimarães Bessa, devidamente assinada pelo(a) Distribuidor(a) e Partidor(a) Sr(a). Christienne Vilela de Freitas, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, para constar que fica averbada no imóvel objeto desta, a presente ação, no valor de R\$ 1.107.070,70 (um milhão cento e sete mil setenta reais e setenta centavos). Selo: 00782506023022325430120. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$3,55; Fundos: R\$17,23; Total: R\$111,62. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de junho de 2025. O Oficial: