



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA N. 39.514.

LEI Nº 6.015/1973, Art. 19. § 11. No âmbito do registro de imóveis, A CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

MARLENE FERNANDES COSTA, Oficiala do Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Gurupi, Estado do Tocantins, ou seu preposto infra-assinado, no uso das atribuições que lhe confere a Lei n. 8.935/94, que regulamentou o art. 236, da Constituição Federal, etc.,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 39.514, feita em 11/08/2016, no Livro 02 Registro Geral, Sistema de Ficha, CNM: 129288.2.0039514-77, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/73 e Art. 41, da Lei n. 8.935, de 18/11/1994, conforme original, referente ao IMÓVEL: FAZENDA OURO BRANCO, localizada no Lote n. 23-C, do Loteamento São José, fls. B, deste município, com área de 324,1164 ha, encerrando um perímetro de 9.779,11 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ERA-M-0246 de coordenadas (Longitude: -48°46'08,309", Latitude: -11°22'45,368" e Altitude: 224,53m); deste, segue confrontando com CNS: 12.928-8 - Matrícula 764 - Lote n. 54, do Loteamento São José, fls. B, com o seguinte azimuth de 154°45' e distância 956,95 metros, até o vértice ERA-M-0247 de coordenadas (Longitude: -48°45'54,850", Latitude: -11°23'13,537" e Altitude: 230,42m); azimuth de 165°42' e distância 1.794,37 metros, até o vértice ERA-M-0248 de coordenadas (Longitude: -48°45'40,240", Latitude: -11°24'10,124" e Altitude: 239,52m); deste, segue confrontando com CNS: 12.928-8 - Matrícula 22.971 - Parte Remanescente do Lote n. 53, do Loteamento São José, fls. B, com o seguinte azimuth de 270°03' e distância 424,89 metros, até o vértice ERA-M-0249 de coordenadas (Longitude: -48°45'54,255", Latitude: -11°24'10,110" e Altitude: 248,49m); azimuth de 194°50' e distância 838,03 metros, até o vértice ERA-M-0250 de coordenadas (Longitude: -48°46'01,334", Latitude: -11°24'36,472" e Altitude: 249,59m); deste, segue confrontando com CNS: 12.928-8 - Matrícula 11.168 - Lote n. 23-C.01, do Loteamento São José n. 13, fls. B, com o azimuth de 272°15' e distância 1.283,62 metros, até o vértice ERA-M-0251 de coordenadas (Longitude: -48°46'43,643", Latitude: -11°24'34,822" e Altitude: 233,9m); cravado à margem direita do Ribeirão Gameleira, sentido "jusante" deste, segue confrontando com CNS: 12.929-6 - Matrícula 5.161 - Fazenda Ana Grabiela, com o seguinte azimuth de 27°47' e distância 58,14 metros, até o vértice ERA-P-0832 de coordenadas (Longitude: -48°46'42,748", Latitude: -11°24'33,148" e Altitude: 231,57m); azimuth de 31°51' e distância 66,26 metros, até o vértice ERA-P-0833 de coordenadas (Longitude: -48°46'41,595", Latitude: -11°24'31,317" e Altitude: 229,07m); azimuth de 28°19' e distância 40,87 metros, até o vértice ERA-P-0834 de coordenadas (Longitude: -48°46'40,955", Latitude: -11°24'30,146" e Altitude: 229,58m); azimuth de 38°45' e distância 50,6 metros, até o vértice ERA-P-0835



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS

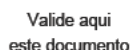
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

de coordenadas (Longitude: -48°46'39,910", Latitude: -11°24'28,862" e Altitude: 231,61m); azimute de 98°48' e distância 49,94 metros, até o vértice ERA-P-0836 de coordenadas (Longitude: -48°46'38,282", Latitude: -11°24'29,111" e Altitude: 228,71m); azimute de 58°37' e distância 53,38 metros, até o vértice ERA-P-0837 de coordenadas (Longitude: -48°46'36,779", Latitude: -11°24'28,206" e Altitude: 227,99m); azimute de 09°19' e distância 53,0 metros, até o vértice ERA-P-0838 de coordenadas (Longitude: -48°46'36,496", Latitude: -11°24'26,504" e Altitude: 227,49m); azimute de 68°26' e distância 53,92 metros, até o vértice ERA-P-0839 de coordenadas (Longitude: -48°46'34,842", Latitude: -11°24'25,860" e Altitude: 228,57m); azimute de 70°43' e distância 49,74 metros, até o vértice ERA-P-0840 de coordenadas (Longitude: -48°46'33,293", Latitude: -11°24'25,325" e Altitude: 227,99m); azimute de 51°13' e distância 57,32 metros, até o vértice ERA-P-0841 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,819", Latitude: -11°24'24,157" e Altitude: 228,4m); azimute de 60°29' e distância 51,04 metros, até o vértice ERA-P-0842 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,354", Latitude: -11°24'23,339" e Altitude: 228,11m); azimute de 01°36' e distância 48,83 metros, até o vértice ERA-P-0843 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,308", Latitude: -11°24'21,751" e Altitude: 228,34m); azimute de 24°45' e distância 50,05 metros, até o vértice ERA-P-0844 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,617", Latitude: -11°24'20,272" e Altitude: 227,71m); azimute de 21°41' e distância 51,34 metros, até o vértice ERA-P-0845 de coordenadas (Longitude: -48°46'28,991", Latitude: -11°24'18,719" e Altitude: 227,66m); azimute de 12°34' e distância 56,9 metros, até o vértice ERA-P-0846 de coordenadas (Longitude: -48°46'28,583", Latitude: -11°24'16,912" e Altitude: 227,94m); azimute de 309°22' e distância 50,37 metros, até o vértice ERA-P-0847 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,867", Latitude: -11°24'15,872" e Altitude: 227,91m); azimute de 30°32' e distância 46,72 metros, até o vértice ERA-P-0848 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,084", Latitude: -11°24'14,563" e Altitude: 227,94m); azimute de 24°58' e distância 47,27 metros, até o vértice ERA-P-0849 de coordenadas (Longitude: -48°46'28,425", Latitude: -11°24'13,168" e Altitude: 227,69m); azimute de 39°17' e distância 52,04 metros, até o vértice ERA-P-0850 de coordenadas (Longitude: -48°46'27,338", Latitude: -11°24'11,857" e Altitude: 227,66m); azimute de 06°00' e distância 46,5 metros, até o vértice ERA-P-0851 de coordenadas (Longitude: -48°46'27,177", Latitude: -11°24'10,353" e Altitude: 227,71m); azimute de 09°17' e distância 49,24 metros, até o vértice ERA-P-0852 de coordenadas (Longitude: -48°46'26,915", Latitude: -11°24'08,771" e Altitude: 227,74m); azimute de 18°01' e distância 48,21 metros, até o vértice ERA-P-0853 de coordenadas (Longitude: -48°46'26,423", Latitude: -11°24'07,279" e Altitude: 227,68m); azimute de 345°39' e distância 28,35 metros, até o vértice ERA-P-0171 de coordenadas (Longitude: -48°46'26,655", Latitude: -11°24'06,385" e Altitude: 227,68m); azimute de 277°07' e distância 30,58 metros, até o vértice ERA-P-0854 de coordenadas (Longitude: -48°46'27,656", Latitude: -11°24'06,262" e Altitude: 227,69m); azimute de 263°20' e distância 52,25 metros, até o vértice ERA-P-0855 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,368", Latitude: -11°24'06,459" e Altitude:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escritora

227,33m); azimuth de 204°49' e distância 64,19 metros, até o vértice ERA-P-0856 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,257", Latitude: -11°24'08,354" e Altitude: 227,68m); azimuth de 334°23' e distância 51,24 metros, até o vértice ERA-P-0857 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,987", Latitude: -11°24'06,851" e Altitude: 227,68m); azimuth de 336°52' e distância 54,67 metros, até o vértice ERA-P-0858 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,695", Latitude: -11°24'05,214" e Altitude: 227,4m); cravado à margem direita do Ribeirão Gameleira, sentido "jusante" deste, segue confrontando com CNS: 12.929-6 - Matrícula 3.007 - fusão do Lote n. 93 (remascente) do Loteamento n. 13 São José, com o seguinte azimuth de 21°58' e distância 49,17 metros, até o vértice ERA-P-0859 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,088", Latitude: -11°24'03,730" e Altitude: 227,46m); azimuth de 359°32' e distância 55,03 metros, até o vértice ERA-P-0860 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,102", Latitude: -11°24'01,939" e Altitude: 227,46m); azimuth de 300°20' e distância 26,98 metros, até o vértice ERA-P-0861 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,871", Latitude: -11°24'01,496" e Altitude: 227,29m); azimuth de 41°05' e distância 51,5 metros, até o vértice ERA-P-0862 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,754", Latitude: -11°24'00,233" e Altitude: 227,34m); azimuth de 19°41' e distância 46,34 metros, até o vértice ERA-P-0863 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,239", Latitude: -11°23'58,813" e Altitude: 227,23m); azimuth de 09°40' e distância 52,67 metros, até o vértice ERA-P-0864 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,947", Latitude: -11°23'57,123" e Altitude: 227,18m); azimuth de 53°22' e distância 51,99 metros, até o vértice ERA-P-0865 de coordenadas (Longitude: -48°46'28,570", Latitude: -11°23'56,114" e Altitude: 226,95m); azimuth de 330°09' e distância 56,74 metros, até o vértice ERA-P-0866 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,501", Latitude: -11°23'54,512" e Altitude: 226,49m); azimuth de 309°41' e distância 57,45 metros, até o vértice ERA-P-0867 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,960", Latitude: -11°23'53,318" e Altitude: 226,74m); azimuth de 317°56' e distância 42,18 metros, até o vértice ERA-P-0868 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,891", Latitude: -11°23'52,299" e Altitude: 227,01m); azimuth de 05°48' e distância 48,46 metros, até o vértice ERA-P-0869 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,730", Latitude: -11°23'50,730" e Altitude: 226,75m); azimuth de 336°17' e distância 51,21 metros, até o vértice ERA-P-0870 de coordenadas (Longitude: -48°46'32,409", Latitude: -11°23'49,204" e Altitude: 226,69m); azimuth de 337°59' e distância 53,55 metros, até o vértice ERA-P-0871 de coordenadas (Longitude: -48°46'33,071", Latitude: -11°23'47,588" e Altitude: 226,56m); azimuth de 301°46' e distância 51,62 metros, até o vértice ERA-P-0872 de coordenadas (Longitude: -48°46'34,518", Latitude: -11°23'46,704" e Altitude: 226,81m); azimuth de 318°32' e distância 45,3 metros, até o vértice ERA-P-0873 de coordenadas (Longitude: -48°46'35,507", Latitude: -11°23'45,599" e Altitude: 228,12m); azimuth de 345°03' e distância 43,87 metros, até o vértice ERA-P-0874 de coordenadas (Longitude: -48°46'35,880", Latitude: -11°23'44,219" e Altitude: 226,6m); azimuth de 10°22' e distância 54,77 metros, até o vértice ERA-P-0875 de coordenadas (Longitude: -48°46'35,555", Latitude: -11°23'42,466" e Altitude: 227,33m).



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrivente

226,6m); azimuth de 48°14' e distância 47,98 metros, até o vértice ERA-P-0876 de coordenadas (Longitude: -48°46'34,374", Latitude: -11°23'41,426" e Altitude: 226,41m); azimuth de 13°11' e distância 42,2 metros, até o vértice ERA-P-0877 de coordenadas (Longitude: -48°46'34,057", Latitude: -11°23'40,089" e Altitude: 226,46m); azimuth de 23°31' e distância 54,21 metros, até o vértice ERA-P-0878 de coordenadas (Longitude: -48°46'33,343", Latitude: -11°23'38,472" e Altitude: 226,19m); azimuth de 34°53' e distância 55,05 metros, até o vértice ERA-P-0879 de coordenadas (Longitude: -48°46'32,305", Latitude: -11°23'37,002" e Altitude: 226,22m); azimuth de 28°03' e distância 55,23 metros, até o vértice ERA-P-0880 de coordenadas (Longitude: -48°46'31,448", Latitude: -11°23'35,416" e Altitude: 226,07m); azimuth de 21°22' e distância 50,47 metros, até o vértice ERA-P-0881 de coordenadas (Longitude: -48°46'30,841", Latitude: -11°23'33,887" e Altitude: 226,02m); azimuth de 70°42' e distância 51,22 metros, até o vértice ERA-P-0882 de coordenadas (Longitude: -48°46'29,247", Latitude: -11°23'33,336" e Altitude: 225,8m); azimuth de 60°20' e distância 51,79 metros, até o vértice ERA-P-0883 de coordenadas (Longitude: -48°46'27,762", Latitude: -11°23'32,502" e Altitude: 226,05m); azimuth de 80°24' e distância 60,69 metros, até o vértice ERA-P-0884 de coordenadas (Longitude: -48°46'25,789", Latitude: -11°23'32,173" e Altitude: 225,94m); azimuth de 55°27' e distância 51,88 metros, até o vértice ERA-P-0885 de coordenadas (Longitude: -48°46'24,379", Latitude: -11°23'31,215" e Altitude: 225,91m); azimuth de 61°57' e distância 50,37 metros, até o vértice ERA-P-0886 de coordenadas (Longitude: -48°46'22,913", Latitude: -11°23'30,445" e Altitude: 225,69m); azimuth de 36°32' e distância 53,92 metros, até o vértice ERA-P-0887 de coordenadas (Longitude: -48°46'21,854", Latitude: -11°23'29,035" e Altitude: 225,63m); azimuth de 17°00' e distância 54,18 metros, até o vértice ERA-P-0888 de coordenadas (Longitude: -48°46'21,331", Latitude: -11°23'27,349" e Altitude: 225,52m); azimuth de 352°50' e distância 50,27 metros, até o vértice ERA-P-0889 de coordenadas (Longitude: -48°46'21,538", Latitude: -11°23'25,726" e Altitude: 225,62m); azimuth de 25°54' e distância 59,08 metros, até o vértice ERA-P-0890 de coordenadas (Longitude: -48°46'20,686", Latitude: -11°23'23,996" e Altitude: 225,48m); azimuth de 44°46' e distância 52,89 metros, até o vértice ERA-P-0891 de coordenadas (Longitude: -48°46'19,457", Latitude: -11°23'22,774" e Altitude: 225,35m); cravado à margem direita do Ribeirão Gameleira, sentido "jusante" deste, segue confrontando com CNS: 12.929-6 - Matrícula 218 - Lote n. 87, do Loteamento São José n. 13, fls. B, com o seguinte azimuth de 38°10' e distância 47,38 metros, até o vértice ERA-P-0892 de coordenadas (Longitude: -48°46'18,491", Latitude: -11°23'21,562" e Altitude: 225,16m); azimuth de 07°06' e distância 52,87 metros, até o vértice ERA-P-0893 de coordenadas (Longitude: -48°46'18,276", Latitude: -11°23'19,855" e Altitude: 225,13m); azimuth de 25°55' e distância 51,23 metros, até o vértice ERA-P-0894 de coordenadas (Longitude: -48°46'17,537", Latitude: -11°23'18,356" e Altitude: 225,02m); azimuth de 43°36' e distância 56,32 metros, até o vértice ERA-P-0895 de coordenadas (Longitude: -48°46'16,256", Latitude: -11°23'17,029" e Altitude: 225,39m); azimuth de 35°20'



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrivente

e distância 63,77 metros, até o vértice ERA-P-0896 de coordenadas (Longitude: -48°46'15,039", Latitude: -11°23'15,336" e Altitude: 224,49m); azimute de 18°18' e distância 54,26 metros, até o vértice ERA-P-0897 de coordenadas (Longitude: -48°46'14,477", Latitude: -11°23'13,659" e Altitude: 227,09m); azimute de 355°57' e distância 49,07 metros, até o vértice ERA-P-0898 de coordenadas (Longitude: -48°46'14,591", Latitude: -11°23'12,066" e Altitude: 227,24m); azimute de 357°36' e distância 55,25 metros, até o vértice ERA-P-0899 de coordenadas (Longitude: -48°46'14,667", Latitude: -11°23'10,270" e Altitude: 227,67m); azimute de 20°22' e distância 61,59 metros, até o vértice ERA-P-0900 de coordenadas (Longitude: -48°46'13,960", Latitude: -11°23'08,391" e Altitude: 226,31m); azimute de 31°46' e distância 56,0 metros, até o vértice ERA-P-0901 de coordenadas (Longitude: -48°46'12,987", Latitude: -11°23'06,842" e Altitude: 225,15m); azimute de 350°11' e distância 57,91 metros, até o vértice ERA-P-0902 de coordenadas (Longitude: -48°46'13,313", Latitude: -11°23'04,985" e Altitude: 227,79m); azimute de 31°29' e distância 52,87 metros, até o vértice ERA-P-0903 de coordenadas (Longitude: -48°46'12,402", Latitude: -11°23'03,518" e Altitude: 227,59m); azimute de 12°06' e distância 59,64 metros, até o vértice ERA-P-0904 de coordenadas (Longitude: -48°46'11,989", Latitude: -11°23'01,620" e Altitude: 224,49m); azimute de 19°58' e distância 51,86 metros, até o vértice ERA-P-0905 de coordenadas (Longitude: -48°46'11,404", Latitude: -11°23'00,034" e Altitude: 225,96m); azimute de 15°01' e distância 52,65 metros, até o vértice ERA-P-0906 de coordenadas (Longitude: -48°46'10,954", Latitude: -11°22'58,379" e Altitude: 226,27m); azimute de 24°27' e distância 63,86 metros, até o vértice ERA-P-0907 de coordenadas (Longitude: -48°46'10,082", Latitude: -11°22'56,487" e Altitude: 224,52m); azimute de 359°20' e distância 56,47 metros, até o vértice ERA-P-0908 de coordenadas (Longitude: -48°46'10,104", Latitude: -11°22'54,650" e Altitude: 224,39m); azimute de 293°18' e distância 52,48 metros, até o vértice ERA-P-0909 de coordenadas (Longitude: -48°46'11,694", Latitude: -11°22'53,974" e Altitude: 224,25m); azimute de 20°15' e distância 60,95 metros, até o vértice ERA-P-0910 de coordenadas (Longitude: -48°46'10,998", Latitude: -11°22'52,113" e Altitude: 224,29m); azimute de 329°03' e distância 67,2 metros, até o vértice ERA-P-0911 de coordenadas (Longitude: -48°46'12,137", Latitude: -11°22'50,238" e Altitude: 224,59m); azimute de 339°27' e distância 53,87 metros, até o vértice ERA-P-0912 de coordenadas (Longitude: -48°46'12,761", Latitude: -11°22'48,596" e Altitude: 224,28m); azimute de 24°47' e distância 46,62 metros, até o vértice ERA-P-0913 de coordenadas (Longitude: -48°46'12,116", Latitude: -11°22'47,219" e Altitude: 224,01m); azimute de 113°20' e distância 59,56 metros, até o vértice ERA-P-0914 de coordenadas (Longitude: -48°46'10,312", Latitude: -11°22'47,987" e Altitude: 224,16m); azimute de 52°23' e distância 51,25 metros, até o vértice ERA-P-0915 de coordenadas (Longitude: -48°46'08,973", Latitude: -11°22'46,969" e Altitude: 224,53m); azimute de 22°15' e distância 53,14 metros, até o vértice ERA-M-0246 de coordenadas (Longitude: -48°46'08,309", Latitude: -11°22'45,368" e Altitude: 224,53m); vértice inicial do perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias e o



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Cadastrado no INCRA sob n. 924.067.013.498-2, nome do detentor, Sr. [REDACTED], com a denominação de Fazenda Ouro Branco; área total: 328,0000 ha; módulo rural: 40,0383 ha; número de módulos rurais: 5,22; módulo fiscal: 80,0000 ha; número de módulos fiscais: 4,1000; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; CCIR sob o n. 03448629164, exercício: 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado; e na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. 4.335.653-2. PROPRIETÁRIOS:

[REDACTED], e sua esposa, MARIA DO SOCORRO DE CASTRO VIEIRA SOUZA, CI. RG. n. 847.480-SSP-DF, CPF n. 368.722.101-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara de Recreios Irmãos Ferreira. Reg. Ant. R-35/773, livro 2 Registro Geral, ficha 04, em 04/01/2011. Emolumentos: Isento - nos termos da Lei n. 2.828/2014 (Lei de Emolumentos), conforme Anexo Único - Tabela II (Registro de Imóveis). Selo digital: 129288AAA010571 - Código de validação: MMD. Dou fé. Oficial.

AV-1/39.514. Gurupi, 11/08/2016. Protocolo n. 91.638, de 09/08/2016. GEORREFERENCIAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, a esta Serventia, em 23/02/2016, contendo Declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e de que foram respeitados os direitos dos confrontantes; instruído com: I) Planta e Memorial Descritivo Georreferenciados, datados de 23/02/2016; Termo de Declaração de Responsabilidade Técnica e Nota Técnica, datados de 23/02/2016 e 24/05/2016, firmados pelo R. T. Valter Gomes Silva, credenciado no INCRA sob o código ERA e inscrito no CREA-GO sob o n. 5399/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica n. 00003520201100095010, datada de 14/01/2011; II) Certificação, processada por meio do Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, código n. f6562f36-e756-4e72-a276-754f6493acc2, emitida em ambiente WEB pelo INCRA, em 23/02/2016, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA; III) Declarações de Reconhecimento de Limites, firmadas pelo proprietário e confinantes de que os limites divisórios foram respeitados; IV) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n. 4463.76EE.ED62.820A, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/04/2016, NIRF n. 4.335.653-2; e, V) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, Código do Imóvel n. 924.067.013.498-2, expedido pelo INCRA, referente aos exercícios n. 2014/2013/2012/2011/2010, no valor de R\$ 108,93, devidamente quitado; para constar que o imóvel objeto da matrícula n. 773, foi Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, nos termos e para os efeitos da Lei n. 10.267/01, regulamentada pelo Decreto n. 4.449/02, este alterado pelo Decreto n. 5.570/05, e demais atos normativos instituídos pelo INCRA; passando a ter as características acima descritas. Emolumentos R\$ 590,68; Taxas: TFIJ R\$ 65,29, T



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

Funcivil R\$ 6,63; Imposto: ISS R\$ 29,53. Selo digital: 129288AAA010574 - Código de validação: FSB. Dou fé. Oficial.

AV-2/39.514. Gurupi, 11/08/2016. AVERBAÇÃO REMISSIVA DE RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação remissiva de Ofício, para constar que parte do imóvel objeto desta matrícula, com área de 117,6427 ha, continua gravada como reserva legal, consoante Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal – TERARLE n. 3630/2011, datado de 13/10/2011, firmado pelo proprietário, Sr. [REDACTED] com o Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS; devidamente averbada sob o AV-36/773, livro 2 Registro Geral, ficha 05, em 06/06/2012. Dou fé. Oficial.

R-3/39.514. Gurupi, 11/08/2016. Protocolo n. 91.639, de 09/08/2016. INCORPORAÇÃO. Nos termos do requerimento firmado pela interessada, a esta Serventia, em 08/04/2016; instruído com Instrumento de Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Ouro Branco Empreendimentos de Bens e Participações Ltda., datado de 28/03/2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Tocantins, sob o n. 17200464820, em 30/03/2016; os proprietários, [REDACTED] e sua esposa, Maria do Socorro de Castro Vieira Souza, na matrícula acima qualificados; incorporaram ao patrimônio da empresa, OURO BRANCO EMPREENDIMENTOS DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede estabelecida nesta cidade, na Rua 13, quadra 01, Chácara 05, n. 251, Bairro Chácara Recreios Irmãos Ferreira, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.487.595/0001-10; em integralização de cotas parte do capital social, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Foram apresentados para o respectivo registro: a) Certidão da não incidência do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Secretaria de Planejamento e Finanças, deste Município, em nome da adquirente, em 07/04/2016; b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, código do imóvel n. 924.067.013.498-2, expedido pelo INCRA, referente aos exercícios n. 2014/2013/2012/2011/2010, no valor de R\$ 108,93, devidamente quitado, módulo rural 40,0383 ha, número de módulos rurais 5,22, módulo fiscal 80,0000 ha, número de módulos fiscais 4,1000, fração mínima de parcelamento 2,00 ha; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n. 8898.9749.ED44.4EDE, NIRF n. 4.335.653-2, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/04/2016; e, d) Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - CAR/TO n. 110809, com registro no CAR sob o n. TO-1709500-9E42.2934.4D7D.4D13.9073.3306.3860.7026, emitido pelo Instituto Natureza do Tocantins - NATURATINS, em 28/04/2016. Emolumentos R\$ 2.733,69; Taxas: TFJ R\$ 248,19, T Funcivil R\$ 30,12; Imposto: ISS R\$ 136,68. Selo digital: 129288AAA010588 - Código de validação: DGO. Dou fé. Oficial.

R-4/39.514. Gurupi, 16/08/2023. Protocolo n. 120.493, de 02/08/2023. LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA. Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação de Bens, Dissolução, Liquidação e Extinção de Pessoa Jurídica, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 63, fls. 177/183, em 20/12/2022; o proprietário, Ouro Branco Empreendimentos de Bens e Participações



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

Ltda., no R-3 acima qualificada, em face de sua Dissolução, Liquidação e Extinção; deu em pagamento de suas cota parte do capital social ao então sócio Sr. [REDACTED]

[REDACTED], brasileiro, divorciado, o qual declara não conviver em união estável, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara de Recreio Irmãos Ferreira; parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 52% (cinquenta e dois por cento), pelo valor de R\$ 218.400,00 (duzentos e dezoito mil e quatrocentos reais). Emolumentos R\$ 2.809,60; Taxas: TFJ R\$ 626,10, T Funcivil R\$ 160,56; Imposto: ISS R\$ 140,48; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA216295 - Código de validação: OED. Dou fé. Oficial.

R-5/39.514. Gurupi, 16/08/2023. Protocolo n. 120.493, de 02/08/2023. LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA. Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação de Bens, Dissolução, Liquidação e Extinção de Pessoa Jurídica, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 63, fls. 177/183, em 20/12/2022; o proprietário, Ouro Branco Empreendimentos de Bens e Participações Ltda., no R-3 acima qualificada, em face de sua Dissolução, Liquidação e Extinção; deu em pagamento de suas cota parte do capital social ao então sócio Sr. VICENTE DE PAULO SOUZA NETO, filho de [REDACTED] e Maria do Socorro de Castro Vieira Souza, CI. RG. n. 1.194.778-SSP-TO, CPF n. 063.438.961-04, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não manter qualquer tipo de relação que configure união estável, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara de Recreio Irmãos Ferreira; parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 16% (dezesseis por cento), pelo valor de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais). Emolumentos R\$ 2.287,84; Taxas: TFJ R\$ 477,12, T Funcivil R\$ 48,90; Imposto: ISS R\$ 114,39; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA216297 - Código de validação: AGG. Dou fé. Oficial.

R-6/39.514. Gurupi, 16/08/2023. Protocolo n. 120.493, de 02/08/2023. LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA. Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação de Bens, Dissolução, Liquidação e Extinção de Pessoa Jurídica, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 63, fls. 177/183, em 20/12/2022; o proprietário, Ouro Branco Empreendimentos de Bens e Participações Ltda., no R-3 acima qualificada, em face de sua Dissolução, Liquidação e Extinção; deu em pagamento de suas cota parte do capital social ao então sócio Sr. [REDACTED] e Maria do Socorro de Castro Vieira Souza, CI. RG. n. 1.194.779-SSP-TO, CPF n. 063.439.151-84, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não manter qualquer tipo de relação que configure união estável, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara Irmãos Ferreira; parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 16% (dezesseis por cento), pelo valor de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais). Emolumentos R\$ 2.287,84; Taxas: TFJ R\$ 477,12, T Funcivil R\$ 48,90; Imposto: ISS R\$ 114,39; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA216299 - Código de validação: TIS. Dou fé. Oficial.

R-7/39.514. Gurupi, 16/08/2023. Protocolo n. 120.493, de 02/08/2023. LIQUIDAÇÃO E



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA. Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação de Bens, Dissolução, Liquidação e Extinção de Pessoa Jurídica, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 63, fls. 177/183, em 20/12/2022; o proprietário, Ouro Branco Empreendimentos de Bens e Participações Ltda., no R-3 acima qualificada, em face de sua Dissolução, Liquidação e Extinção; deu em pagamento de suas cota parte do capital social a então sócia Srta. LUARA DE CASTRO SOUZA, filha de [REDACTED] e Maria do Socorro de Castro Vieira Souza, CI. RG. n. 1.476.345-SSP-TO, CPF n. 080.255.401-62, brasileira, solteira, maior, que declara não manter qualquer tipo de relação que configure união estável, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara de Recreio Irmãos Ferreira; parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, corresponde a 16% (dezesesseis por cento), pelo valor de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais). Emolumentos R\$ 2.287,84; Taxas: TFJ R\$ 477,12, T Funcivil R\$ 48,90; Imposto: ISS R\$ 114,39; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA216300 - Código de validação: ATP. Dou fé. Oficial.

R-8/39.514. Gurupi, 17/10/2023. Protocolo n. 121.512, de 11/10/2023. HIPOTECA. Nos termos da Cédula de Produto Rural n. 143-2023, emitida em Alvorada-TO, em 06/10/2023, com vencimento final para 28/02/2024; os proprietários, Srs. [REDACTED]; Vicente de Paulo Souza Neto; Gilberto Rodrigues de Souza Filho, e, Luara de Castro Souza, nos R-4 ao R-7 acima qualificados, na qualidade de: os dois primeiros, Emitentes, Fiéis Depositários e Intervenientes Hipotecantes; e os dois últimos, Intervenientes Hipotecantes; deram em Hipoteca Cédular de 1º Grau, sem concorrência de terceiros; à Credora, CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, sociedade empresária limitada, com filial na Rodovia BR 153, Km 745, Parte do lote 24, CEP 77480-000, Alvorada-TO, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 05.492.968/0021-40; o imóvel objeto desta matrícula, com todas as construções, instalações e demais benfeitorias nele existentes, quer averbadas ou não, independentemente de quaisquer outras garantias datas, ou que vierem a ser dadas e/ou constituídas, inclusive eventual penhor rural existente em sua área, avaliado para fins do art. 1.484 do CCB, em R\$ 6.170.000,00 (seis milhões, cento e setenta mil reais), para garantir a entrega do produto: Soja Transgênica em Grãos a Granel, da Safra 2023/2024, Tipo Exportação, 1.316.520 (um milhão, trezentos e dezesseis mil, quinhentos e vinte) quilogramas, equivalentes a 21.942 (vinte e uma mil, novecentos e quarenta e duas) sacas de 60 (sessenta) quilogramas cada, com as especificações: Produto com qualidade e padrão exportação conforme Contrato n. 41 da ANEC, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de grãos avariados, estes últimos com até 4% de grãos ardidos, 8% de grãos verdes, 30% de grãos quebrados; o produto acima descrito, deverá está disponível, livre e desembaraçado, no período compreendido entre os dias 01/03/2024 à 25/04/2024, no Armazém CHS Agronegócio – Indústria e Comércio Ltda, CNPJ n. 05.492.968/0021-40, no município de Alvorada-TO; demais condições constantes do registro n. 8.430, livro 3 Registro Auxiliar, Ficha n. 01, desta Serventia. Foi apresentado em anexo à referida Cédula, 01 (uma) folha, onde descreve o Croqui da Área Georreferenciada, datada de 10/10/2023. Emolumentos R\$ 570,65; Taxas: TFJ R\$ 147,43, T Funcivil R\$ 83,72; Imposto: ISS R\$ 28,53; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA222627 - Código de validação: ZGZ. Dou fé. Oficial.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrivente

AV-9/39.514. Gurupi, 17/02/2025. Protocolo n. 128.205, de 04/02/2025. **PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação para fins e efeitos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, nos termos do requerimento firmado pela exequente, a esta Serventia, em 04/02/2025, instruído com Certidão, datada de 11/11/2024, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta cidade; extraído dos Autos n. 0010149-73.2024.8.27.2722/TO, da Ação de Execução de Quantia Certa Contra Devedor Solvente (Título Executivo Extrajudicial), em que figuram como partes: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.654.881/0001-22 X VICENTE DE PAULO SOUZA NETO, no R-5 acima qualificado; para constar que foi ajuizada e encontra-se em tramitação naquele Juízo a ação supracitada, dando-se à causa o valor de R\$ 76.511,23 (setenta e seis mil, quinhentos e onze reais e vinte e três centavos). A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante da aludida Certidão. Emolumentos R\$ 1.033,54; Taxas: TFJ R\$ 246,75, T Funcivil R\$ 100,20; Imposto: ISS R\$ 51,67; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA272654 - Código de validação: KCG. Dou fé. Oficial.

AV-10/39.514. Gurupi, 21/10/2025. Protocolo n. 131.888, de 15/10/2025. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme Termo de Penhora, servindo como Mandado, datado de 08/10/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO, extraído dos autos n. 5001560-55.2002.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, em que figuram como partes: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO TOCANTINS X MARIA S C VIEIRA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.423.558/0004-95; MARIA DO SOCORRO DE CASTRO VIEIRA, CPF n. 368.722.101-68, CI. RG. n. 847.480-SSP-DF, brasileira, divorciada, agropecuarita, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dueré, n. 251, Chácara de Recreios Irmãos Ferreira; e [REDACTED], no R-4 acima qualificado; para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado por ordem expressa do MM. Juiz de Direito, Dr. Roniclay Alves de Moraes, passada no Despacho/Decisão exarado em 24/09/2025, que reconheceu a fraude em execução; para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pela exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 469.132,93 (quatrocentos e sessenta e nove mil, cento e trinta e dois reais e noventa e três centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos dos executados pessoa física. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante do aludido Termo. Emolumentos R\$ 1.091,70; Taxas: TFJ R\$ 247,25, T Funcivil R\$ 72,34; Imposto: ISS R\$ 54,58; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA299620 - Código de validação: GXM. Dou fé. Oficial.

AV-11/39.514. Gurupi, 06/04/2026. Protocolo n. 134.109, de 23/03/2026. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme Termo de Penhora, datado de 19/03/2026, expedido pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Goiânia-GO, extraído dos autos n. 5430236-91.2023.8.09.0051, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: [REDACTED], com sede e foro nesta cidade, na Via Eixo Principal com a via secundária 03 e 04, n. 1025, quadra 02, lote 01 ao 09 e



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GURUPI - ESTADO DO TOCANTINS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARLENE FERNANDES COSTA
Oficiala CPF 094.333.331-87

JOAQUIM AVAILTON BEZERRA CRUZ
Oficial Substituto

LAUDELINA REGO GOMES
Escrevente

24 ao 32, Parque Agroindustrial, inscrita no [REDACTED] X
[REDACTED], acima qualificado; para constar que a parte
ideal correspondente a 52% do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado,
foi penhorada por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Lília Maria de Souza,
consoante Decisão exarada em 10/09/2025, para assegurar o pagamento da dívida no
valor de R\$ 3.772.425,46 (três milhões, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e
vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos do
executado como fiel depositário. A ordem judicial foi cumprida com os dados de
qualificação constante do aludido Termo. Emolumentos R\$ 874,50; Taxas: TFJ R\$
182,36, T Funcivil R\$ 18,68; Imposto: ISS R\$ 43,72; FSE R\$ 2,80. Selo digital:
129288AAA321339 - Código de validação: WYU. Dou fé. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 28,79; Taxas: TFJ R\$ 11,93, T Funcivil R\$ 15,49; Imposto: ISS R\$ 1,43; FSE R\$ 2,80; Valor total R\$ 60,44.

Selo digital: 129288AAA331113 - Código de Validação LXV

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Gurupi-TO, 10 de julho de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHTQZ-FSQ77-STPRF-LLVZH>

