

**Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição**

27.288

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia: 09 de maio de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103, localizado no 1º Pavimento, do Bloco 10, do RESIDENCIAL MORADA DOS SONHOS I, contendo: sala, varanda, 02 quartos, cozinha/serviço, 01 banheiro e 01 box de garagem nº 65, área privativa de 65,91 m²; 4,81 m² de área comum construída; 36,52 m² de área comum não construída; 107,24 m² de área total; correspondendo a fração ideal de 0,625% ou 63,60 m² do lote de terras de número 03/22, da quadra 06, situado à Rua Lauro Jacques, Rua Evaldo Lodi e Rua Maria Alice, na VILA NEGRÃO DE LIMA, nesta Capital, com a área de 10.174,58 m². **PROPRIETÁRIA:** GOVESA CONSTRUTORA LTDA, com sede e foro à Av.Tocantins nº 311, Setor Central, CGC/MF 24.800.401/0001-94. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 24.965, Livro 02, fls.01, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial, *Prume*

=====

R.01-27.288: VENDA- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 09.12.2003, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, Lº.nº 831, fls.31vº/32vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a VINICIUS VIEIRA LOPES MEIRELLES BORGES, brasileiro, menor incapaz, filho de Fernanda Vieira Lopes, brasileira, separada judicialmente, bancária, CPF.413.837.021-87, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00. O ISTI foi pago conforme consta da escritura supra. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de fevereiro de 2004. Oficial, *Prume*

Emol. R\$98,00.

=====

R.02-27.288: USUFRUTO VITALÍCIO - Pela escritura pública referida no R.01 supra, a Srª FERNANDA VIEIRA LOPES, brasileira, separada judicialmente, bancária, CPF.413.837.021-87, residente e domiciliada nesta Capital, comprou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante da presente Matrícula, pelo valor de R\$10.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de fevereiro de 2004. Oficial, *Prume*

Emol. R\$98,00.

=====

AV.03-27.288: DIVÓRCIO: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Termo nº 5644, Livro BA-011, fls.219, expedida pelo Cartório do Registro Civil da 3ª Circunscrição, desta Capital, e Sentença proferida em 11.11.04, averbada à margem do Termo acima citado, a usufrutuária qualificada no R.02 supra, teve o estado civil alterado para DIVORCIADA. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de novembro de 2014. Oficial, *Prume*

Emol. R\$18,87.

=====

AV.04-27.288: CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Certifico que, conforme Escritura



Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 04.11.14, nas notas do 1º Registro Civil, desta Capital, Lº.nº.291-N, fls.110/112, fica **cancelado** e de nenhum valor jurídico o Usufruto Vitalício objeto do R.02 retro, em virtude de renúncia por parte da usufrutuária. O ITCD foi pago conforme Declaração nº 3591-2014, em 09.10.14. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de novembro de 2014. Oficial *Luana Almeida*
Emol. R\$146,13.

=====

AV.05-27.288: INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, instruído com documentos hábeis, o adquirente objeto do R.01 retro, é qualificado da seguinte forma: **brasileiro, solteiro, engenheiro agrícola, CPF.014.296.461-10, filho de Sergio Olinto Meirelles Borges e Fernanda Vieira Lopes, residente e domiciliado na Rua J-83, Qd.151-A, Lt.11, Casa 1, Setor Jaó, nesta Capital, endereço eletrônico: viniciusvieira@agricola.eng.br.** O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 01 de fevereiro de 2018. Oficial, *Fábio Hugo Pereira*
Emol. R\$24,00.

=====

R.06-27.288: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01753-2, emitida nesta Capital, em 29.08.18, o proprietário qualificado no R.01 e AV.05 retro e supra, deu o imóvel constante da presente Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** a favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Autarquias Norte, Qd.05, Lt.B, na cidade de Brasília-DF, agência Praça das Mães-GO, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3401-03, para garantia da dívida do valor de R\$95.164,91, com vencimento em 20.08.19, pagáveis na forma prevista no Registro 3.868, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CPF do Emitente, com resultado negativo, conforme código de consulta (hash) nº 6dbd.beb1.dfel.0eb1.49ac.0098.71d0.6745.44fc.b380. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 03 de setembro de 2018. Oficial, *Luana*
Emol. R\$314,58.

=====

AV.07-27.288: CASAMENTO: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída matrícula 024729 01 55 2020 200292 149 0058925 67, expedida pelo Cartório do 1º Registro Civil, da cidade de Goiânia-GO, e, Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 4.784, Livro Auxiliar 03, fls.01, deste Cartório, o adquirente qualificado no R.01 e AV.05 retro e supra, teve o estado civil alterado para **CASADO**, em virtude de seu casamento realizado em 01.09.2020, sob o regime da separação absoluta de bens com **LUDMYLLA LAYS ROSA PASSINATO MEIRELLES**, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF.040.975.401-30, filha de José Passinato e Maria José Rosa Passinato. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Oficial, *Felipe Fontes*
Emol. R\$39,98.

=====

Av-8-27.288: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202506.2710.04094538-IA-805, datado de 27/06/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

27.288

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02

Matrícula

Goiânia: 09 de maio de 2000

Goiânia-GO, no Processo n. 00113596420235180017, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de VINÍCIUS VIEIRA LOPES MEIRELLES BORGES. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 07 de julho de 2025. Thiago Magalhães de Souza, Escrevente Autorizado, *Thiago Magalhães*.
Emol. R\$ 0,00; Tx. Jud. R\$ 0,00; Fund. Estaduais R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; Total Item Registro R\$ 0,00; Selo Prenotação n. 02932507024303929840008; Protocolo n. 171.245, prenotado em 02/07/2025.

Av-9-27.288: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202507.1410.04127971-IA-560, datado de 14/07/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103512120245180016, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de VINICIUS VIEIRA LOPES MEIRELLES BORGES. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de julho de 2025. André Nunes da Silva, Oficial Substituto.
Emol. R\$0,00; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$0,00; ISS R\$0,00; Total Item Registro R\$0,00; Selo Prenotação 02932507143485329840003; Protocolo 171.504 Prenotado em 16/07/2025.

R-10-27.288: PENHORA. Por Termo de Penhora de Imóvel expedido em 02/07/2025, acompanhado do Ofício n. 5299489-24/1.2025, expedido em 10/10/2025, ambos pelo Juízo da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraídos do Processo n. 5299489-24.2021.8.09.0051, em que consta como exequentes FLÁVIO ALVES DA SILVA e JANAINA DE OLIVEIRA ORCINO, e como executado VINICIUS VIEIRA LOPES MEIRELLES BORGES, já qualificado, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 27.221 e 43.678, ambos do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 582.320,56 (quinhentos e oitenta e dois mil trezentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos), calculado em 08/08/2024, tendo como fiel depositário VINICIUS VIEIRA LOPES MEIRELLES BORGES. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 29 de outubro de 2025. Thiago Magalhães de Souza, Escrevente Autorizado, *Thiago Magalhães*.
Emol. R\$ 0,00; Tx. Jud. R\$ 0,00; Fund. Estaduais R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; Total Item Registro R\$ 0,00; Selo Prenotação n. 02932510131802129700058; Protocolo n. 173.564, prenotado em 15/10/2025.