



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **20.193**, CNM: **026120.2.0020193-14**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Rua Nilo Peçanha, nº 07, nesta cidade; **PROPRIETÁRIO**: João Vicente Campos Leão - Espólio, CIC: 017.988121-34. "Uma casa de morada, coberta de telhas comuns, paredes de tijolos e parte de adobes, com 04 cômodos, assoalhados, um dito de chão e um alpendre; e seu respectivo terreno, contendo a área total de 283,80 metros quadrados, sendo: 7,15 metros edificadas e 6,70 metros murados de frente, 14,00 metros de fundos, por 19,60 metros na lateral direita e 19,00 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua Nilo Peçanha, fundos com o lote Ranulfo da Veiga Jardim, lateral direita com o espólio de Padre Mariano e lateral esquerda com Josina de Tal, ou atuais confrontantes". **REG. ANT**: 29.926. O referido é verdade. Rio Verde, 14 de agosto de 1987. O Oficial: (a) Lisboa

R01/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 10 de dezembro de 1984, do Cartório do 1º Cível local, extraído dos autos nº 13.665/84, de inventário dos bens deixados por falecimento de João Vicente Campos Leão, homologado por sentença proferida em 12 de novembro de 1984, pelo então M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Reginaldo Borges Campos, a qual transitou livremente em julgado; coube à viúva meeira: senhora: **Maria Divina Ferreira Leão**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CIC: 374.914.901-15; para seu pagamento na herança, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula; avaliado em Cr\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 14 de agosto de 1987. O Oficial: (a) Lisboa

Av02/M.20.193. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11.08.87; dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta acima qualificada; que apresentou: certidões da Prefeitura local, de demolição e de lançamento, bem como CND-Iapas nº 154.243; para constar a demolição da casa de morada nº 07; e que em seu lugar foi edificado o seguinte: "Uma casa residencial, construção moderna, coberta de telhas plan, paredes de tijolos, piso de cerâmica e tacos, forro de lajota, com 13 cômodos, sendo: garagem/varanda, sala, copa cozinha, 03 quartos, suite, banheiro social, área de serviços, dependência de empregada, banheiro e hall; Instalações de água, luz e sanitária completas; com 217,76 metros quadrados de área construída; Quintal cercado de muro de tijolos"; no valor de CZ\$ 190.877,70; à Rua Nilo Peçanha, nº 687, Centro. O referido é verdade. Rio Verde, 14 de agosto de 1987. O Oficial: (a) Lisboa

R03/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 20.12.2000, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1436/00, de Arrolamento e Partilha dos bens

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

1 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 2 de 6

deixados por falecimento de Maria Divina Ferreira Leão, homologado por sentença proferida em 04.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Proto de Oliveira, a qual transitou livremente em julgado; **1/7 do imóvel** constante da presente matrícula, coube à herdeira: **Dinaura das Graças Leão Veloso**, brasileira, comerciária, CPF: 431.714.601-06, casada com Nelson Vieira Veloso, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$ 4.285,71 (quatro mil, duzentos oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 18.01.2001. O Oficial: (a) Lima

R04/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 20.12.2000, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1436/00, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados por falecimento de Maria Divina Ferreira Leão, homologado por sentença proferida em 04.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Proto de Oliveira, a qual transitou livremente em julgado; **2/7 do imóvel** constante da presente matrícula, coube à herdeira: **Delma Leão Guimarães**, brasileira, secretária, CPF: 403.031.791-04, casada com Ezordinho Vieira Guimarães, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$ 8.571,42 (oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 18.01.2001. O Oficial: (a) Lima

R05/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 20.12.2000, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1436/00, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados por falecimento de Maria Divina Ferreira Leão, homologado por sentença proferida em 04.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Proto de Oliveira, a qual transitou livremente em julgado; **1/7 do imóvel** constante da presente matrícula, coube ao herdeiro: **Valeriano Ferreira Leão**, brasileiro, agropecuarista, CPF: 100.567.771-91, casada com Zilá do Carmo Leão, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$ 4.285,71 (quatro mil, duzentos oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 18.01.2001. O Oficial: (a) Lima

R06/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 20.12.2000, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1436/00, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados por falecimento de Maria Divina Ferreira Leão, homologado por sentença proferida em 04.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Proto de Oliveira, a qual transitou livremente em julgado; **2/7 do imóvel** constante da presente matrícula, coube ao herdeiro: **Petrônio Ferreira Leão**, brasileiro, engenheiro agrônomo CPF: 234.219.591-53, casado com Waleska Beatriz Campos de Araújo Leão, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$ 8.571,42 (oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 18.01.2001. O Oficial: (a) Lima

R07/M.20.193. Nos termos do Formal de Partilha de 20.12.2000, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1436/00, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados por falecimento de Maria Divina Ferreira Leão, homologado por sentença proferida em 04.12.2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Proto de Oliveira, a qual

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

2 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 3 de 6

transitou livremente em julgado; **1/7 do imóvel** constante da presente matrícula, coube ao herdeiro: **Rogério Ferreira Leão**, brasileiro, vereador, CPF: 217.020.711-20, casado com Irany Araújo Leão, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$ 4.285,71 (quatro mil, duzentos oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 18.01.2001. O Oficial: (a) Lima

R8/M.20.193. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 19/05/2009, lavrada no 1º ofício local, Lvº 639-E, fls 09/010; **1/7 (hum sétimo)** do imóvel constante do R07 da presente matrícula foi adquirido por: **Dinaura das Graças Leão Veloso** e s/m Nelson Vieira Veloso, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, do Ir ela e empresário ele, CPF: 431.714.601-06 e 042.046.541-34, respectivamente; **Ezordino Alves Guimarães** e s/m Delma Leão Guimarães, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, contador ele e secretária ela, CPF: 021.154.921-53 e 403.031.791-04, respectivamente; **Valeriano Ferreira Leão** e s/m Zilá do Carmo Leão, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, agropecuarista ele e do lar ela, CPF: 100.567.771-91 e 022.153.641-81, respectivamente; **Petrônio Ferreira Leão** e s/m Waleska Betriz Campos de Araújo Leão, brasileiros, casados no regime da separação total de bens, engenheiro agrônomo ele e o lar ela, CPF: 234.219.591-53 e 629.967.626-49, respectivamente; e, **Diogo Ferreira Leão** e s/m Gleimiliana Nunes Proto Leão, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, comerciante ele e o lar ela, CPF: 374.334.311-87 e 846.594.831-34, respectivamente, todos residentes nesta cidade; por compra feita à Rogério Ferreira Leão e s/m Irany Araújo Leão, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, produtor rural ele e do lar ela, CPF: 217.020.711-20 e 624.785.321-15, respectivamente, todos residentes nesta cidade; pelo valor de R\$ 22.995,52 (vinte e dois mil e novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 1713684/00 referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 24 de junho de 2009. O Oficial:

R9/M.20.193. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 22/05/2009, lavrada no 1º ofício local, Lvº 639-E, fls 021; **1/7 (hum sétimo)** do imóvel constante do R04 da presente matrícula foi adquirido por: **Diogo Ferreira Leão** e s/m Gleimiliana Nunes Proto Leão, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, comerciante ele e do lar ela, CPF: 374.334.311-87 e 846.594.831-34, respectivamente, residentes nesta cidade; por compra feita à Ezordino Alves Guimarães e s/m Delma Leão Guimarães, já qualificados; pelo valor de R\$ 22.995,52 (vinte e dois mil e novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 1713692/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 24 de junho de 2009. O Oficial:

Av10/M.20.193. - Protocolo nº 331.313. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo nº 201609.0114.00182272-IA-270, processo nº 00114994920145180103, emitido por Ana Leopoldina Teixeira de Castro - GO - 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 99; para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** de parte do imóvel da presente matrícula, constante dos R's

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

3 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 4 de 6

08 e 09 desta, de propriedade de Diogo Ferreira Leão, CPF nº 374.334.311-87, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 09/09/2016. Oficial:

Av.11/M.20.193 - Protocolo nº 338.300 -Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo nº 201703.3014.00262737-IA-809, processo nº 00114994920145180103, emitido por Hellen Rose Martins Lage, GO - 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 138; para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** de parte do imóvel da presente matrícula, constante dos R's 08 e 09 desta, de propriedade de Diogo Ferreira Leão, CPF nº 374.334.311-87, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. 03 de abril de 2017. O Oficial:

Av.12/M.20.193 - Protocolo nº 339.666 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, de 08 de maio de 2017, dirigido ao titular deste cartório, pelo Sr. Petrônio Ferreira Leão, já qualificado; que apresentou Certidão de Casamento de matrícula nº 025817 01 55 1991 3 00006 158 0002840 80, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Município e Comarca de Rio Verde/GO; para constar que o mesmo Divorciou-se Consensualmente, em 08/06/2016 conforme averbação de Divórcio contida na certidão de casamento acima mencionada, voltando ela a assinar o nome de solteira, o qual seja, Beatriz Campos de Araújo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de maio de 2017. 201705.06051507230753105404691. O Oficial:

Av.13/M.20.193 - Protocolo nº 342.174 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, conforme pesquisa do dia 20/07/2017, código hash nº 2c9b.8cc2.c4eb.b304.265c.2814.afc0.9cd0.6e1b.3506, para constar a baixa da indisponibilidade de que se trata o Av.11 desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20 de julho de 2017. O Oficial:

Av.14/M.20.193 - Protocolo nº 342.175 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, conforme pesquisa do dia 20/07/2017, código hash nº 2c9b.8cc2.c4eb.b304.265c.2814.afc0.9cd0.6e1b.3506, para constar a baixa da indisponibilidade de que se trata o Av.10 desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 20 de julho de 2017. O Oficial:

R15/M.20.193 - Protocolo nº 354.744 - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, Cumulado com Assunção de Dívidas e Compensação de 28/08/2017, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Lvº 24-ED, fls 001/025; 17,1428% do imóvel constante da presente matrícula, objeto do R4 e R8, coube à meeira: **Delma Leão Guimarães**, brasileira, viúva, do lar, CI 435.871 SSP/GO, CPF 403.031.791-04, residente nesta cidade, a Rua 32, s/n, quadra 06, lote 04, Jardim Bela Vista; por inventario e partilha feita pelo falecimento de Ezordino Alves Guimarães; pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e para efeitos fiscais avaliado por R\$

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

4 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 5 de 6

53.142,68 (cinquenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Sem condições. ITCD pago conforme DARE nº 12100000629800095. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de julho de 2018. O Oficial:

Av.16/M.20.193 - Protocolo n.º 435.331 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 20/04/2023, dirigido a este cartório, por Vinicius Medeiros Vilas Boas, CPF nº 005.667.511-94, o qual apresentou Certidão de Averbação expedida em 20/04/2023, Processo nº 5706315-97.2022.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível de Rio Verde/GO, tendo como Autor: Vinicius Medeiros Vilas Boas e Requerido: Diogo Ferreira Leão, devidamente assinada pelo(a) Analista Judiciário Sr(a). Lorena Almeida Rosa, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, para constar que fica averbada a presente ação, sobre os R's.08 e 09 desta, de propriedade de Diogo Ferreira Leão, CPF nº 374.334.311-87, no valor de R\$ 54.989,42 (cinquenta e quatro mil novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos). Selo: 00782304205249025430026. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 25 de abril de 2023. O Oficial:

Av.17/M.20.193 - RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos, para constar que a averbação descrita na Av.12 desta, é da seguinte maneira: para constar que o Sr. Petrónio Ferreira Leão, Divorciou-se Consensualmente, em 08/06/2016 conforme averbação de Divórcio contida na certidão de casamento acima mencionada, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja, Waleska Beatriz Campos de Araújo, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de abril de 2024. O Oficial:

R.18/M.20.193 - Protocolo n.º 454.555 - PENHORA - Procede-se a este registro, de acordo com o Termo de Penhora, lavrado em 01/04/2024, pela 2.ª UPJ das Varas Cíveis – Unidade de Processamento Judicial de Rio Verde/GO, Processo nº 5706315-97.2022.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Promovente: Vinicius Medeiros Vilas Boas, Promovido: Diogo Ferreira Leão, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Ronny Andre Wachtel, devidamente assinado pelo(a) Analista Judiciário Sr(a). Lorena Almeida Rosa, para constar que os R's.08 e 09 objeto da presente matrícula, correspondente à propriedade de Diogo Ferreira Leão, CPF nº 374.334.311-87, foram penhorados em favor de Vinicius Medeiros Vilas Boas, para garantia em andamento no valor de R\$ 66.435,56 (sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), ficando como fiel depositário: o executado, proprietário do mesmo. Selo: 00782404013338425430063. Emolumentos: R\$1.189,05; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$59,45; Fundos: R\$252,68; Total: R\$1.520,05. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de abril de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

5 de 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 20.193

Página: 6 de 6

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 23 de junho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Vítor Nascimento Souza Barros
Oficial Substituto

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 22,51
ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00782606222683334420208
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZEQP-A5VYY-LUUDJ-2AGAC>

nº controle: **40424.04176.7C774.C524C42**

Certidão - Pedido nº **189.776** - Selo Digital: 00782606222683334420208

| Página:

6 de 6