



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE RIO VERDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento a determinação judicial nos autos n. **5706315-97.2022.8.09.0137**, da Ação que **VINICIUS MEDEIROS VILAS BOAS** move em face de **DIOGO FERREIRA LEÃO**, conforme mandado expedido n. **4585855** pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, após as vistorias e buscas necessárias, procedi a **AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel** abaixo especificado:

Uma casa residencial, situada na Rua Nilo Peçanha nr 07 (687) Centro, nesta cidade, com área total construída de 217,76m² e, área do terreno de 283,80m², matrícula M.20.193 do CRI local; (fotos em anexo)

Considerações finais, tratam-se de imóvel localizado no centro da cidade, contendo construção de padrão mais antigo, telha de barro, vizinhos nas laterais e fundos, com infraestrutura completa.

Desta forma, partindo de pesquisas feitas junto a corretores locais, levando-se em consideração o atual estado de conservação, sua localização e, utilizando o método comparativo direto, **AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 871.040,00 (OITOCENTOS E SETENTA E UM MIL E QUARENTA REAIS) à uma base de R\$ 4.000,00 reais o m² do imóvel.**

Para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rio Verde, 08 de abril de 2025.

Marco Aurélio Virissimo

Oficial de Justiça Avaliador Judiciário

Matrícula 5210390

Assinado Digitalmente