

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

Serviço de Registro de Imóveis

17.933

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL FICHA Nº 001

Matrícula

MINEIROS, 10 de novembro de 2.005

IMÓVEL:- UM TERRENO, constante do LOTE "03" da QUADRA "13" do Loteamento PARQUE SÃO JOSÉ, nesta Cidade, sito na Rua Dom Matthias Schmidt, com a área de (360,00m²) trezentos e sessenta metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (12,00) doze metros, dando para a Rua Dom Matthias Schmidt; lado direito (30,00) trinta metros, confrontando com o Lote 04; lado esquerdo (30,00) trinta metros, confrontando com o Lote 02; e, fundo (12,00) doze metros, confrontando com o Lote 41;-----

PROPRIETÁRIO:- MONGES BENEDITINOS DE MINEIROS, inscrita no CNPJ nº 02.251.932/0001-32, com sede nesta Cidade;-----

REGISTRO ANTERIOR:- R-1-15.497 do Livro 2 ficha nº 01 de 10.08.2001, do SRI local. DOU FÉ.-----

R-1-17.933:- Prot. 74.509. 11.01.06 – **TRANSMITENTES:-** MONGES BENEDITINOS DE MINEIROS, acima qualificados. **ADQUIRENTE:-** SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES, CI/RG nº 109235-SSP-GO e CPF nº 197.385.791-04, comerciante, casado em comunhão universal de bens em 10.02.90, com MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, professora, CI/RG nº 1.762.579-2ª VIA e CPF nº 479.591.771-04, CC nº 1.058, Livro B-A 02, fls. 231v; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida Goianazes, quadra 06, lote L, Bairro Popular – **COMPRA E VENDA:-** Públ. de 07.12.05 – 2º Serviço Notarial desta Comarca – Livro "157", fls. "019". **VALOR:-** R\$ 5.500,00. **IMÓVEL:-** O constante da matrícula supra. DOU FÉ.-----

R-2/17.933. Em 15 de dezembro de 2020. Protocolo nº 137.920, de 15 de dezembro de 2020. **HIPOTECA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01223505-5, emitida aos 08 de dezembro de 2020.-

EMITENTE: RAFAEL MARTINS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 035.566.161-65, residente e domiciliado na Avenida Goianazes, Bairro Popular, Mineiros-GO.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES: SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES e sua esposa MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, já qualificados.-

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



Serviço de Registro de Imóveis

CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, estabelecida na Rua Minas Gerais, município de São Gabriel do Oeste-MS.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **VENCIMENTO:**

Em 20 de novembro de 2021. **JUROS:** 16,350893% (efetivos) ao ano.

GARANTIA: Em hipoteca cedular o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 477,73.

nl/cz

AV-3/17.933. Em 10 de outubro de 2022. Protocolo nº 147.267, de 07 de outubro de 2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-**

Por autorização do credor, instrumento particular de 29.09.2022, cancelamos o registro da hipoteca referente ao nº R-2 acima.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 37,71.

gfo/acpc

R-4/17.933. Em 24 de novembro de 2022. Protocolo nº 147.862, de 23 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 309423, emitida aos 21 de novembro de 2022.-

EMITENTE: RAFAEL MARTINS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 035.566.161-65, filho de Sebastião Barros Rodrigues e Maria José Martins Peixoto Barros, residente e domiciliado na Avenida Goianezes, Quadra 01, Lote 05, Popular, Mineiros-GO.-

GARANTIDORES FIDUCIANTES: SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES e sua esposa MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, já qualificados.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, com endereço na Rua 05, S/Nº Jardim Brasília, Rio Verde-GO, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

VENCIMENTO: Em 11 de novembro de 2024. **JUROS:** 8,0000 (efetivos)

ao ano. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça e Zuza e Silva.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA: 02

17.933

Serviço de Registro de Imóveis

Emol. R\$ 328,91.

gfo/cz

AV-5/17.933. Em 29 de julho de 2026. Protocolo nº 168.245, de 22 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES e sua esposa MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, e RAFAEL MARTINS RODRIGUES, acima qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ sob o nº 03.047.549/0001-20, com sede à Rua 05, s/n, quadra G, lote 1, Jardim Brasília, Rio Verde - GO, pelo valor de R\$ 156.014,31 (cento e cinquenta e seis mil, quatorze reais e trinta e um centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 156.014,31 conforme DUAM nº 11271277.-

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 583,76.

cff/gfo

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original da matrícula CNM 024752.2.0017933-09, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 29 de julho de 2026

Emolumentos R\$ 92,79 Fundos (24,25%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 2,78

Taxa Juc.: R\$ 19,99 Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01762607234385434420136

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec