

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

Cartório de Registro de Imóveis

8.968

Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 01

MINEIROS, 29. 03. 90

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do LOTE "06" da QUADRA "L" do Loteamento BAIRRO POPULAR, nesta Cidade, sito à Avenida Goianazes, com a área de (431,25m²) quatrocentos e trinta e um metros quadrados vírgula vinte e cinco, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (12,50) doze metros e meio, dando para a Avenida Goianazes; lado direito (34,50) trinta e quatro metros e meio, confrontando com o lote "05"; lado esquerdo (34,50) trinta e quatro metros e meio, confrontando com o lote "07"; e, fundo (12,50) doze metros e meio, confrontando com os lotes "15 e 14";

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO PANIAGO, CI/RG nº 906.062-SSP-GO e CPF nº 002.976.581-15 e s/m. HELENA OLIVEIRA PANIAGO, CI/RG nº 267.589-SSP-GO; brasileiros, casados, funcionários da justiça, residentes e domiciliados nesta Cidade;.....

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-8, fls. 193, nº 7.642 neste Cartório.

DOU FÉ.

.....

R-1-8968 - Prót. 28.809 - 09.04.90 - **TRANSMITENTE:** ANTÔNIO PANIAGO e s/m. HELENA OLIVEIRA PANIAGO - **ADQUIRENTE:** VALDECI RIBEIRO DA SILVA, CI/RG nº 2.338.783-GO e CPF nº 328.458.391-20, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com JOELMA FÁTIMA SOUZA OLIVEIRA RIBEIRO, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Cidade - **VENDA E COMPRA:** Públ. de 29.03.90 - Tabelionato 1º de Notas desta Comarca, Livro "154", fls. "23", **VALOR:** R\$25.000,00 - **IMÓVEL:** O constante da matrícula supra. DOU FÉ.

.....

R-2-8968 - Prot. 28.923 - 14.05.90 - **TRANSMITENTE:-** VALDECI RIBEIRO DA SILVA e s/m, JOELMA FÁTIMA SOUZA OLIVEIRA RIBEIRO, CI/RG nº 2.509.263-SSP-GO - **ADQUIRENTE:-** ELSON ASSIS SOUSA, CI/RG nº 1.621.903-SSP-GO e CPF nº 311.406.881-20, brasileiro, solteiro, maior, capaz, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta Cidade - **VENDA E COMPRA:-** Públ. de 11.05.90 - Tabelionato 1º de Notas desta Comarca - Livro 154, fls. 093, **VALOR:-** R\$30.000,00 - **IMÓVEL:-** O constante da matrícula supra, referente ao R-1-8.968. DOU FÉ.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Cartório de Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula N.º 8.968

AV-3-8.968 - Prot. 30.483 - 08.04.91 - Requerimento de averbação de casamento:- part. de 08.04.91 - em que ELSON ASSIS SOUSA é casado em comunhão universal de bens com MARTA HELENA RODRIGUES DE ASSIS, conforme certidão de casamento sob nº 1.160, fls. 282v Livro B. auxiliar nº 02, em 23.02.91, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca, que fica aqui arquivada e deu fé.-

R-4-8.968 - Prot. 30.494 - 12.04.91 - TRANSMITENTE:- ELSON ASSIS SOUSA e s/m, MARTA HELENA RODRIGUES DE ASSIS, CI/RG nº 2.652.427-SSP-GO - ADQUIRENTE:- ELIENE RODRIGUES BARBOSA, CI/RG nº 2.982.327-SSP-GO e CPF nº 597.736.501-20, brasileira, solteira, telefonista, menor relativamente incapaz, residente e domiciliada nesta Cidade - VENDA E COMPRA:- Tabelionato 2º de Notas desta Comarca - Públ. de 09.04.91 - Livro 092, fls. 75/76 - VALOR:- R\$200.000,00 - IMÓVEL:- O constante da matrícula supra, referente ao R-2/AV-3-8.968. DOU FE.-

R-5-8968 - Prot. 39.986 - 26.05.95 - TRANSMITENTE: ELIENE RODRIGUES BARBOSA - ADQUIRENTE: JOAQUIM MARTINS PEIXOTO, CI/RG nº 358.922-SSP-GO e CPF nº 125.612.231-91, brasileira, casado em comunhão universal de bens com ZILENE MARIA CARVALHO MARTINS, ele contador, ela bancária, CI/RG nº 443.184-SSP-GO, residentes e domiciliados nesta Cidade - VENDA E COMPRA: Públ. 22.05.95 - Tabelionato 2º de Notas desta Comarca, Livro "116", fls. "170" - VALOR: R\$750,00 - IMÓVEL: O constante do R-4-8968. DOU FE.

R-6-8968: Prot. 71.247 - 18.03.2005 - TRANSMITENTE: JOAQUIM MARTINS PEIXOTO, já qualificado e sua esposa ZILENE MARIA CARVALHO MARTINS, CPF nº 305.045971-91, comerciante - ADQUIRENTE: SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES, comerciante, CI/RG nº 1092235-SSP-GO e CPF nº 197.385.791-04, casado em comunhão universal de bens em 10.02.1990, com MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, professora, CI/RG nº 1762579-2ª Via e CPF nº 479.591.771-04, CC nº 1.058, livro B-A 02, fls. 231v, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Goianazes, Quadra 06, Lote L, Bairro Popular - COMPRA E VENDA: Públ. de 09.03.2005 - 2º Serviço Notarial desta Comarca - Livro 154 fls. 171 - VALOR: R\$5.200,0 - IMÓVEL: O constante da matrícula supra, ref. ao R-5-8968. DOU FE.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02

29 de março de 1990

FICHA: 02

8.968

Serviço de Registro de Imóveis

R-7/8.968. Em 11 de abril de 2023. Protocolo nº 149.562, de 11 de abril de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 339610, emitida aos 10 de abril de 2023.-

EMITENTE: RAFAEL MARTINS RODRIGUES, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, filho de Sebastião Barros Rodrigues e Maria José Martins Peixoto Barros, inscrito no CPF nº 035.566.161-65, residente e domiciliado na Avenida Goianazes, Quadra 01, Lote 05, Popular, Mineiros-GO.-

GARANTIDORES FIDUCIANTES: SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES E MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS, já qualificados.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com endereço na Rua 05, Jardim Brasília, Rio Verde-GO, CEP: 75.906-277.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais). **VENCIMENTO:** Em 10 de março de 2025. **JUROS:** 8,0000% (efetivos) ao ano. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 161.718,65 (cento e sessenta e um mil, setecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.
Emol. R\$ 524,14.
cz/gfo

AV-8/8.968. Em 09 de julho de 2026. Protocolo nº 167.823, de 23 de junho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

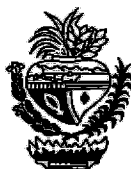
A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de SEBASTIÃO BARROS RODRIGUES e sua esposa MARIA JOSÉ MARTINS PEIXOTO BARROS e RAFAEL MARTINS RODRIGUES, acima qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E CAPTAÇÃO SICOOB UNICIDADES - SICOOB UNICIDADES, inscrita no CNPJ nº 03.047.549/0001-20, com endereço na Rua 05, Jardim Brasília, Rio Verde-GO, pelo valor de R\$ 161.718,65 (cento e sessenta e um mil, setecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 161.718,65, conforme DUAM nº 11271292.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

Serviço de Registro de Imóveis

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 786,29.

cbv/gfo

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

Almeida

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS**

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original da matrícula CNM 024752.2.0008968 -35, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 09 de julho de 2026

Emolumentos R\$ 92,79 Fundos (24,25%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 2,78

Taxa Juc.: R\$ 19,99 Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização 01762607065809034420108

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec