

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MANDADO 6121226
PROCESSO 5304800-93.2021.8.09.0051
PROMOVENTE REMO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA
PROMOVIDA ANA CRISTINA SOARES TORRES
OBJETO AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Casa 397, Módulo "F", Condomínio Residencial Parque Morumbi III, localizad na Go-070, Loteamento Denominado Fazenda São Domingos.

Em atendimento a determinação contida no mandado acima, comparecemos no endereço nele informado na data de 10/12/2025-16:10hP e ali estando, fomos atendidos pelo Sr. Maicon (funcionário da Portaria do condomínio supra mencionado), ato contínuo adentramos a portaria do referido condomínio até o imóvel objeto de avaliação judicial, onde fomos recebidos pelo Sr. Leonardo (companheiro da promovida) o qual autorizou e acompanhou este Oficial no procedimento de vistoria e avaliação do imóvel.

1 - Referido imóvel é composto por 2 (dois) quartos medindo aproximadamente 3,00m x 3,85m, 01 (um) banheiro medindo 1,5m x 2,5m (aproximadamente), Sala com cozinha, tipo americana, com bancada de granito (0,60m x 1,50m), todo imóvel com laje e cobertura de telhas cerâmicas, com piso cerâmico em todas as dependências, banheiro e cozinha com revestimentos cerâmicos nas paredes, possuindo uma área aos fundos de aproximadamente 8,00m x 10,00m, edificada em um terreno medindo 10,00m (frente) x 20,00m (fundos), sem muros, com entrada lateral para veículo e local para estacionamento (de veículo) na parte da frente. Construção com bom nível de qualidade, com toda infraestrutura (água, energia, asfalto, etc), contando com áreas de esporte e convivência comuns acessíveis, boa localização geográfica. Sendo o referido imóvel avaliado por este Oficial de Justiça por suas características por R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), baseando-se em pesquisa com profissionais especializados em corretagem na região geográfica do imóvel, em pesquisa junto a imóveis do mesmo padrão no próprio condomínio e pelos demais quesitos que compõe o imóvel objeto deste instrumento.

Goiânia, 10 de dezembro de 2025


PLÍNIO CÉSAR MAMEDE

Oficial de Justiça Avaliador - 599