



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE SENADOR CANEDO

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

Processo: 5441051-69.2023.8.09.0174

Promovente: Associação Condomínio Mansões Morumbi

Promovido: Marco Antonio Villanova Neto

Mandado: 7535840

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de julho do ano de 2026 às 15:51h, em diligências para o cumprimento do respeitável mandado, procedi a vistoria para avaliação conforme determinado:

Identificação e caracterização dos bens avaliando: conforme determinado no resp. mandado, sendo: "...lote nº8 situado na Rua do Ipê Amarelo, Qd M22. Lt 08, Parque Residencial Morumbi, em Senador Canedo/GO...". Nada mais.

Diagnóstico do Mercado: Conforme preço de mercado e consulta à renomado corretor de imóveis da região de Sen. Canedo-GO.

Metodologia empregada: Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Resultado da Avaliação: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de Goiás, avalio o bem imóvel (LOTE BALDIO) em R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

O Referido é Verdade e Dou Fé.

Senador Canedo-GO, datado e assinado eletronicamente.

William Martins Yoshimoto

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 5112087