



Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

73.590

01

Matrícula

Ficha

Palmas, 21 de janeiro de 2003

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ARNO 32, conjunto QI-03, situado à rua 04, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 275,00 m², sendo: 11,00 metros de frente com rua 04; 11,00 metros de fundo com rua 03; 25,00 metros do lado direito com lote 04; 25,00 metros do lado esquerdo com lote 08; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 24.127, feita em 05/09/1996, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-73.590, feito em 02 de junho de 2004 - TÍTULO: Doação sem encargos; **DOADOR:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **DONATÁRIO:** Valdeir Figueredo de Melo, brasileiro, divorciado, fazendeiro, portador do CPF. 331.460.201-49 e RG. 426441 SSP/GO, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Título de Propriedade Nº 00006546/2004, nos termos do Artigo 3º, da Lei Estadual Nº 836, de 15 de maio de 1996, expedido pelo Estado do Tocantins em 02 de junho de 2004; **Imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 962,00; **ITCD:** Isento conforme artigo 5º, inciso III da Lei nº 1287, de 28/12/2001; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R02-73.590, feito em 10 de abril de 2018 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** VALDEIR FIGUEREDO DE MELO, brasileiro, divorciado, fazendeiro, portador CPF. 331.460.201-49, RG. 426.441 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Pequizeiro-TO à Avenida Salgado Filho, nº. 1600. **ADQUIRENTE:** MARIA LUCIA BORGES, brasileira, divorciada, do lar, portadora CPF. 644.568.702-49, RG. 5907718-SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Pequizeiro-TO à Avenida Salgado Filho, S/n, Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 01/02/2018, às fls. 054/055, do livro 311, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 88.034,80. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 88.034,80. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.814,74; Funcivil: R\$ 11,81; TFJ: R\$ 9,45; ISSQN: R\$ 90,74; Total: R\$ 1.926,74. Selo digital: 127613AAA216040 - Código de validação: BCT. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Barão
Constituinte

AV03-73.590, feito em 10 de abril de 2018 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 293,45, conforme DAM nº 11800000922, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA216041 - Código de validação: AAB. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Barão
Constituinte



Cartório de Registro de Imóveis

AV04-73.590, feito em 22 de maio de 2018 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato AV03, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA226413 - Código de validação: REI. Dou fé.

Bel. Lívia Regina S. de M. Furtado
Sub-oficiala

AV05-73.590, feito em 10 de junho de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201906.0409.00826095-IA-500, decretada no processo de autos nº 525001920095100812 - 2ª Vara, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região Araguaína-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: 2; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA349105 - Código de validação: QKJ. Dou fé.

Marcelo Victorino Furtado
Substituto

R06-73.590, feito em 11 de novembro de 2020 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MARIA LUCIA BORGES, portadora CPF. 644.568.702-49. **EXEQUENTE: GOIACY GOMES MENEZES,** portador CPF. 793.196.021-15. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 12/07/2020, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos 0000122-50.2020.5.10.0861. **VALOR:** R\$ 1.668,65. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 90.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 605,81; Funcivil: R\$ 10,29; TFJ: R\$ 125,28; ISSQN: R\$ 30,28; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 773,69. Selo digital: 127613AAA323371 - Código de validação: MSI. Dou fé.

Bel. Lívia Regina S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

AV07-73.590, feito em 08 de dezembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.2915.03059357-IA-080, decretada no processo de autos nº 50001285320108272718 - **Serventia Cível de Filadélfia - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.826 em 30/11/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833506 - Código de validação: QXW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto