



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 100.642

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial
do Registro de Imóveis de Rio Verde,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº 100.642, CNM: 026120.2.0100642-03, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Fazenda Paraíso lugar Boa Vista, neste município, constante de: Uma parte de terras com a área total de **172,7454** hectares de campos, sem benfeitoria, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EAN-M-0481, (Longitude: -50°43'54.812", Latitude: -17°28'51.398" e Altitude 665.460 m), deste segue confrontando com CNS: 02.612-0 | 73.364 | RUBENS MACHADO DA SILVA no azimuth 146°08'17" e distância de 1.942,693 m até o vértice EAN-M-0483, (Longitude: -50°43'18.123", Latitude: -17°29'43.865" e Altitude 598.700 m); deste segue confrontando com CNS: 02.612-0 | 54.697 | JUAREZ BARBOSA DA SILVA no azimuth 244°17'17" e distância 191,201 m até o vértice EAN-M-0514, (Longitude: -50°43'23.962", Latitude: -17°29'46.563" e Altitude 592.720 m); deste segue confrontando com CNS: 02.612-0 | 40.388 | CLEUZANI RAIMUNDA MACHADO no azimuth 244°15'45" e distância 654,091 m até o vértice EAN-M-0487, (Longitude: -50°43'43.933", Latitude: -17°29'55.801" e Altitude 599.340 m); deste segue confrontando com CNS: 02.612-0 | 84.898 e 84.899 | ALBANY MACHADO DA SILVA no azimuth 324°14'16" e distância 1.773,273 m até o vértice BM5-M-2825, (Longitude: -50°44'19.057", Latitude: -17°29'09.000" e Altitude 707.120 m); no azimuth 324°04'24" e distância 338,381 m até o vértice A3Q-M-2653, (Longitude: -50°44'25.786", Latitude: -17°29'00.088" e Altitude 720.880 m); deste segue confrontando com CNS: 02.612-0 | 63.961 | AGROPECUÁRIA VALE VERDE PARTICIPAÇÕES no azimuth 82°05'28" e distância 119,991 m até o vértice A3Q-M-A2652, (Longitude: -50°44'21.758", Latitude: -17°28'59.551" e Altitude 712.708 m); no azimuth 77°59'02" e distância 141,332 m até o vértice A3Q-M-2651, (Longitude: -50°44'17.073", Latitude: -17°28'58.594" e Altitude 692.426 m); no azimuth 77°15'49" e distância 513,043 m até o vértice A3Q-M-2650, (Longitude: -50°44'00.113", Latitude: -17°28'54.915" e Altitude 645.708 m); no azimuth 55°20'33" e distância 190,150 m até o vértice EAN-M-0481, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 5021BC37-D635-44CA-89D9-8E0F2569A5EF. ART nº 1020190229923-GO devidamente recolhida." Perímetro: 5.864,15 m. **PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE CARLOS CUNHA NETO**, que era brasileiro, divorciado, CI/RG: 360.455 - SSP/GO, CPF: 025.076.091-68, representado por seu inventariante Fernando César Rodrigues Salgado, CI/RG: 760.416 - SSP/GO, CPF:

nº controle: 4B464.24074.7C714.95B4D42

Certidão - Pedido nº 194.844 - Selo Digital: 00782607306215926800046

| Página:

1 de 3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 100.642

Página: 2 de 3

242.844.081-00. **REG. ANT.:** R.10/M.26.437. Selo: 00782112213292309640177. Emolumentos: R\$44,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,20; Fundos: R\$17,60; Total: R\$63,80. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av.01/M.100.642 - Protocolo nº 412.005 - GEORREFERENCIAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 07/11/2019, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, legalmente representado; para constar que em obediência Art. 9º do Decreto nº 4.449/2002 e posteriores regulamentações, foi feito o Georreferenciamento do imóvel constante da presente matrícula. Os serviços topográficos foram elaborados pelo profissional Cairo Roberto de Souza Andrade - Engenheiro Agrônomo, CREA: 13654/D/GO, credenciado no INCRA sob código: EAN; com as anuências dos confrontantes: Agropecuária Vale Verde Participações, Cleuzani Raimunda Machado, Rubens Machado da Silva, Lícia Fachardo, Juarez Barbosa da Silva e Espólio de Albany Machado da Silva. Apresentou: CND/IBAMA; CCIR/2021 Cód: 000.027.125.709-0; Recibo de entrega da declaração do ITR, NIRF nº 5.002.630-5. Selo: 00782112213292309640177. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av.02/M.100.642 - Protocolo nº 412.005 - REMISSÃO/RESERVA LEGAL - Procede-se a esta averbação para constar que a Reserva Legal, encontra-se averbada conforme Av.09/M.26.437. Selo: 00782112213292309640177. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av.03/M.100.642 - Protocolo nº 412.005 - REMISSÃO. PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que prevalece a penhora registrada conforme R.13/M.26.437, à saber: "**R13/M.26.437.** Nos termos do Mandado de Penhora, de 21.03.2013, da 1ª Vara Cível local, extraído dos autos nº 246, protocolo: 61825-23.2005.8.09.0137 (200500618253); de Indenização/Cumprimento de Sentença, devidamente assinado pela M. Mª. Juíza de Direito Drª. Lília Maria de Souza; o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, em favor de Vander Luiz dos Santos Loubet; para garantia de execução em andamento no valor de R\$ 36.665,32; ficando como depositário particular Carlos Cunha Neto (espólio)." Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de janeiro de 2022. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 31 de julho de 2026.

Renata Aparecida Castro Rodrigues Silva
Oficiala Substituta

nº controle: **4B464.24074.7C714.95B4D42**

Certidão - Pedido nº **194.844** - Selo Digital: 00782607306215926800046

| Página:

2 de 3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 100.642

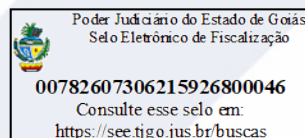
Página: 3 de 3

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 64,95
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 15,80
ISS: R\$ 3,24
Valor Total: R\$ 103,98



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAMCD-PPCLH-H54Y7-AXLWD>

nº controle: 4B464.24074.7C714.95B4D42

Certidão - Pedido nº 194.844 - Selo Digital: 00782607306215926800046

| Página:

3 de 3