



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Quirinópolis

Estado de Goiás

Processo nº 5837527-09.2025.8.09.0051

Mandado nº 7095674

Quantidade de Diligências: 02

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis (19/05/2023), nesta cidade e comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado extraído do processo acima especificado, em diligência(s), nos dias: 18/05/26, às 09:00 horas; 19/05/26, às 16:00 horas, **PROCEDI** a avaliação de uma parte de terras com a área de (31.63.52), hectares de culturas, situada na Fazenda Sete Lagoas, município de Gouvelândia-Go, com as benfeitorias ali existentes, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula 2.980, livro 02, ficha 01, do CRI de Quirinópolis/GO.

CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de uma área de terras planas e semiplanas, com parte área de solo arenoso, destinadas a pastagens e produção agrícola, dentro do perímetro da zona rural, cercada de postes e arame liso.

MÉTODO AVALIATIVO: Método comparativo considerando se tratar de imóvel rural com característica para exploração pecuária de agrícola.

AVALIAÇÃO: Fica o imóvel e das benfeitorias nele existentes avaliado em **R\$ 1.405.282,64 (um milhão, quatrocentos e cinco mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)**.

(Assinado digitalmente)

ERCIL LUCIANO DE MOURA

Oficial de Justiça