



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Mandado: **6394578**

Processo: 0029814-08.2017.8.09.0011

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento ->
Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Polo ativo: CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS

Polo passivo: Leonardo Pericles Caetano De Melo

Parte NOTIFICADA/CITADA/INTIMADA: **Imóvel a ser avaliado**

Endereço: **`$_{cumprimento.parte.endereço.logadouro}`**

Data da diligência: 14/01/2026; 30/01/2026

Hora da diligência: 09:43; 11:33

Laudo De Avaliação

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao mandado de avaliação acima em epígrafe, dirigi-me até ao endereço onde se encontra o bem abaixo relacionado:

ENDEREÇO: AV. BRASIL, APT. 303, BL. C, CONDOMÍNIO AGUAS CLARAS, JARDIM BELO HORIZONTE, APARECIDA DE GOIÂNIA.

• **ONDE FOI REALIZADO A VISTORIA:**

NO LOCAL NÃO FOI ENCONTRADO OS MORADORES, PORÉM SE TRATA DE UM APARTAMENTO, CONFORME CERTIDÃO DE REGITRO, COM 51 M², QUE POSSUI: 2 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 SALA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM.

• **TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:**

= COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

= POR EQUIPARAÇÃO (quando não for possível a vistoria no imóvel)

FONTES DE PESQUISAS:

Imobiliárias da Região; Sites de vendas de imóveis; Jornais; consulta a corretores.

NADA MAIS a ser avaliado, procedo a avaliação por equiparação, atribuo ao(s) bem(s) avaliado(s) o valor total de **R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais)**.
Do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo digitalmente.

Diante das informações supra citadas, devolvo o presente mandado.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

KARLA JANAINA MARCIANO DAHER

Oficial de Justiça