



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **3.802** do Livro 2 - Registro Geral, CNM 025320.2.0003802-20 e que foi extraída por meio reprográfico. Sendo a abertura da matrícula datada em **31 de agosto de 1982**. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Por inventário de Agnelo Rodrigues dos Santos, que teve curso pelo cartório de família de Rio Verde - Go, até final sentença datada de 29 de dezembro de 1981, coube ao herdeiro. **José Admilson dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Rio Verde GO, estudante, portador da carteira de identidade nº 1.587.581- SSP/GO e do CPF nº 295.521.761-15, parte dos imóveis constantes das matrículas nº 624, livro 2-D e 3.768 livro 2-T, ora unificadas, o seguinte pagamento: **Haverá** para seu pagamento, uma parte de terras na Fazenda Bom Jardim, deste município, com a área total de 14 alqueires e 7.058 braças, quadradas, sendo 11 alqueires e 9.916 braças quadradas, correspondentes a 58 hectares, 03 ares, 93 centiares e 44 dec, em terras de campos e 2 alqueires e 7.142 braças quadradas, correspondentes a 13 hectares, 13 ares e 67 centiares e 28 dec, avaliados a cultura a razão de Cr\$ 90.000,00 por alqueire e o campo a Cr\$ 40.000,00 por alqueire, importando em Cr\$ 723.942,00, cuja parte de terra fica compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: começam no marco cravado na margem direita do copão grande, segue com 41°46'50, na distância de 546,0 metros; 3°17'50, até o veio d'água do Córrego das Pombas, na distância de 1.105 metros, confrontando com o quinhão de Maria Auxiliadora dos Santos; daí, segue veio d'água deste córrego acima até uma cerca aos 760,0 metros em reta e confrontando com terras de João Walmrath e Sebastião Alves Peres; daí, segue por esta cerca com 23°40'NE, na distância de 1.094,45 metros, confrontando com terras de Sebastião Alves Peres; daí, segue com 47°48'SE, na distância de 145,0 metros; 41°46'NE, até o veio d'água da cabeceira do Capão Grande, na distância de 560,0 metros e confrontando com o quinhão de Lourival José Peres; daí, segue veio d'água desta cabeceira abaixo até o marco de onde partiram estas divisas, aos 243,00 metros em reta. C. C. INCRA nº 932.043.013.684-1, Área Total 1.050,7, Módulo 60,0, nº de Módulos 17,4, FMP 25,0. Oficial José de Faria.

R.1-3.802 Livro 2-T. fls. 102 - Caiapônia, 21-09-84 - C.R.P. e Hipotecária de nº 84/00498-3, emitida em 20.09.84, inscrita em 1º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 100% ao ano, no valor de Cr\$ 9.920.000 e vencimento para 20 de agosto de 1.985. - **Devedor** : José Admilson dos Santos. - **Credor** : BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta cidade, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.253, L.3-C. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 14.10.85.

R.2-3.802 Livro 2-T. fls. 102 - Caiapônia, 14-10-85 Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no livro nº 171, fls. 53, do 1º Ofício de Notas desta cidade, aos 05.09.85, o proprietário da matrícula acima, José Admilson dos Santos, vendeu a **Sebastião Alves Peres**, brasileiro, fazendeiro, residente e domiciliado em Rio Verde Go, portador da C.I. nº



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

276.932 GO e do CPF nº 071.467.521-00, casado com Necy Toledo Peres, todo o imóvel constante da matrícula acima, com a área de 14 alqueires e 7.058 braças quadradas, sendo: 11 alqueires e 9.916 braças quadradas em campos e 2 alqueires e 7.142 braças quadradas em culturas, com todas suas características, pelo preço de Cr\$ 115.000.000. C. C. INCRA de nº 932.043.013.684, Área Total 1.050,7 hec, módulo 60,0, nº de módulos 0,51, F.M.P. 25,0. Oficial José de Faria. - VER MAT. 6.187 L.2-AF, 57,55 hectares VER MAT. R.9-3.802, fls. 88, L.2-AG, 2,7142 restante.

R.3-3.802 Livro 2-T. fls. 102vº - Caiapônia, 12-11-85 - C.R.P. e Hipotecária de nº 005210885000070-0, emitida em 12.11.85, inscrita em 1º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 100% ao ano, no valor de Cr\$ 23.457.600, e vencimento para 09 de Julho de 1.986. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Necy Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.676, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.

R.4-3.802 Livro 2-T. fls. 102vº - Caiapônia, 12-11-85 - C.R.P. e Hipotecária de nº 005210885000071-7, emitida em 12.11.85, inscrita em 2º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 100% ao ano, no valor de Cr\$ 2.376.000, e vencimento para 09 de Julho de 1.986. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Necy Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.677, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.

R.5-3.802 Livro 2-T. fls. 102vº - Caiapônia, 12-11-85 - C.R.P. e Hipotecária de nº 005210885000072-4, emitida em 12.11.85, inscrita em 3º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 100% ao ano, no valor de Cr\$ 8.626.000, e vencimento para 10 de Setembro de 1.986. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Necy Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.678, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.

R.6-3.802 Livro 2-T. fls. 102vº - Caiapônia, 12-11-85 - C.R.P. e Hipotecária de nº 005210885000073-1, emitida em 12.11.85, inscrita em 4º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 100% ao ano, no valor de Cr\$ 4.399.260, e vencimento para 09 de Julho de 1.986. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Necy Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.679, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.

R.7-3.802 Livro 2-T. fls. 102vº - Caiapônia, 20-02-86 - C.R.P. e Hipotecária de nº 00521886000012-3, emitida em 20.02.86, inscrita em 5º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 3,00% ao ano, no valor de Cr\$ 23.457.600, e vencimento para 09.07.86. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Necy Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.731, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

R.8-3.802 Livro 2-T, fls. 102vº - Caiapônia, 20-02-86 - C.R.P. e Hipotecária de nº 005210886000013-0, emitida em 20.02.86, inscrita em 6º grau e sem concorrência de terceiros, com juros de 3,00% ao ano, no valor de Cr\$ 2.376.000, e vencimento para 09.07.86. - **Devedores** : Sebastião Alves Peres e sua mulher Neco Toledo Peres. - **Credor** : BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A, Agência de Rio Verde - Go, cujas características encontram-se no Reg. nº 3.732, L.3-D. Oficial - José de Faria. - Liquidado em 28.01.87.

R.9-3802, livro 2-AG, fls. 88- Caiapônia, 15-07-87 - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 177, fls. 63, aos 05.05.87, os proprietários do R.2-3802, fls. 102, livro 2-T- Sebastião Alves Peres e sua mulher Neco Toledo Peres, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF/MF nº 071.467.521-00, venderam a **Euripedes Paes de Tolêdo**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domiciliado neste município, portador da C.I. Nº 1.048.796-SSP/GO e do CPF/MF nº 100.649.071-04 o remanescente do imóvel constante do R.2-3802, ou seja, uma parte de terras situadas neste município, na fazenda denominado Bom Jardim, com a área de 2,7.142 alqueires em culturas da 2ª classe, confrontando com terras de Bertoldo Rodrigues Neto, José Roberto Sandoval Tedesco, Idelson Maria Guimarães e outros, pelo preço de Cz\$ 118.000,00.- C.C.INCRA nº 933.066.019.372, Área total 1.137,5 ha, Módulo 30,0, nº de módulos 36,85, F.M.P 3,0 (em nome de Pedro Paes de Toledo).- Oficial. José de Faria.

AV.10-3802, livro 2-AG, fls.88- Caiapônia, 18-09-98 - Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado pelo proprietário do R.9-3802 acima- Euripedes Paes de Toledo e pela Autoridade Florestal, DR. Valfredo A. Morbek Barros de Souza, datado de 13-07-98, o referido proprietário se compromete por si, seus herdeiros e sucessores, a reserva do imóvel constante do mencionado registro, da área de 02.62.73 hectares, que fica gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da FEMAGO, cuja área esta dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco cravado junto à cerca de arame; segue com 74º48SE, na distância de 125,20 metros; 41º46'SO, com 209,85 metros; 47º48'NO, até a cerca do perímetro, na distância de 125,20 metros, confrontando com a restante do imóvel; daí, segue por cerca, com 41º46'NE, até o marco de onde partiram estas divisas, na distância de 209,85 metros, confrontando com Ernesto Sitta Filho.- Sub- Oficial- Antônio Ferreira Bispo.

R.11-3802, livro 2-AG, fls.88- Caiapônia, 21-09-98 - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada no livro nº 200, fls. 87, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, aos 26-11-97, o proprietário qualificado no R.9-3802 acima, Euripedes Paes de Toledo CPF nº 100.649.078-04 vendeu a **Idelson Maria Guimaraes**, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Rio Verde- Go, à rua Goiânia, nº 1337, centro, portador da C.I. nº 1.670.735-SSP- GO e do CPF nº 287.698.131-91, casado com Maria Auxiliadora Santos Guimarães, o imóvel descrito e caracterizado no R.9-3802 acima, pelo preço de R\$. 8.142,60- C.C.INCRA nº 933112-101621-3, Área Total 14,5ha, Módulo 30,0, nº de módulos 0,00, F.M.P'2,0.- Sub-Oficial- Antônio Ferreira Bispo.

R.12-3802, livro 2-AG, fls.88- Caiapônia, 20-09-99 - Por Escritura Pública de compra e



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

venda lavrada no livro nº 102, fls. 25, do Tabelionato 2º de Notas desta cidade, aos 02-09-99, os proprietários do R.11-3802 retro- Idelson Maria Guimaraes- CPF nº 287.698.131-91 e sua esposa Maria Auxiliadora Santos Guimarães- CPF nº 295.521.681-04, venderam a **Rosimeire Valcária Bezerra**, brasileira, separada, do lar, residente e domiciliado em Rio Verde- Go, à rua Itágiba Gonzaga Jaime, nº 1903, portadora da C.I. nº 3.796.125- DGPC- GO e CPF nº 825.849.071-00, todo o imóvel constante o referido registro com a área de 2,7.142 alqueires, ou seja, 13.13.67ha em cultura de 2ª classe, em confrontação com terras de Ernesto Sitta Filho, Agro- Pecuária Peters e com os compradores pelo preço de R\$ 12.214,00- C.C.INCRA nº 933112-101621-3, Área Total 14,5ha, Módulo 30, nº de módulos 0,00, F.M.P. 2,0, em nome de Euripedes Paes de Toledo.- Sub- Oficial- Antônio Ferreira Bispo. **Ver R.15 e R.16.**

R.13-3802, livro 2-AG, fls.88vº- Caiapônia, 26-09-2006 - Por contrato de Arrendamento para exploração agrícola firmado entre Graciela Valcária de Paula, CPF Nº 028.885.151-05, representando o espólio de Rosimeire Valcária Bezerra, CPF Nº 011.869.331-00, de agora em diante arrendadores Flavio Moura Rocha, CPF Nº 966.899.196-68, arrendatário, com início no dia 30-09-2006 e término em 30-09-2011, cujos característicos encontram- se ao referido contrato, cuja cópia encontra- se arquivada neste cartório. Oficial. Marco Antonio de Faria.

R.14-3802, livro 2-AG, fls.88vº- Caiapônia, 26-11-2007 - Por rescisão de contrato de arrendamento rural, datado de 19-09-2007, firmado entre Graciela Valcária de Paula, Ricardo Valcária de Paula, Espólio de Rosimeire Valcária Bezerra- Flávia Moura Rocha, fica rescindido o contato constante do R.13-3802- acima.- S- Oficial- Antônio Ferreira Bispo.

R.15-3802, livro 2-AG, fls.88vº- Caiapônia, 26-11-2007- Por inventário de Rosimeire Valcária Bezerra CPF Nº 011.869.331-00, que teve curso pelo Cartório de Família e Sucessões, da 3ª Vara cível, da Comarca de Rio Verde- GO, extraído dos autos de nº 1.952/06, até final sentença datada de 31 de outubro de 2006, coube ao herdeiro **Ricardo Valcária de Paula**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde- Go, portador do CPF Nº 028.885.151-05, parte do imóvel constante do R-12.3802, que tem a área de 2,7.142 alqueires em culturas de 2ª classe, correspondente a 50% do referido imóvel, no valor de R\$ 6.107,00 que sai- C.C.INCRA nº 933.112.101.621-3- S. Oficial- Antônio Ferreira Bispo.

R.16-3802, livro 2-AG, fls.88vº- Caiapônia, 26-11-2007- Por inventário de Rosimeire Valcária Bezerra CPF Nº 011.869.331-00, que teve curso pelo Cartório de Família e Sucessões, da 3ª Vara cível, da Comarca de Rio Verde- GO, extraído dos autos de nº 1.952/06, até final sentença datada de 31 de outubro de 2006, coube ao herdeiro **Graciela Valcária de Paula**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, residente e domiciliado na cidade de Rio Verde- Go, portadora do CPF Nº 011.860.331-00, parte do imóvel constante do R-12.3802, que tem a área de 2,7.142 alqueires em culturas de 2ª classe, correspondente a 50% do referido imóvel, no valor de R\$ 6.107,00 que sai- C.C.INCRA nº 933.112.101.621-3- S. Oficial- Antônio Ferreira Bispo.

R.17-3.802 Livro 2-H.1 - Fls. 209 - Caiapônia, 14-10-2008 Por Escritura Pública de Compra



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no livro nº 226, fls. 67, aos 13.10.2008, os proprietários do R.15 e R.16 3.802, livro 2-AG, fls. 88vº - Grasiela Valcária de Paula CPF nº 011.860.331-00 e Ricardo Valcária de Paula CPF nº 028.885.151-05, representados neste ato, por seu procurador, Dr. Azambuja Moraes Almeida C.I. nº 6.928- OAB/Go e CPF/MF nº 136.178.691-49, conforme mandato lavrada no livro nº 225 P, fls. 034/035, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Rio Verde GO, aos 23.09.2008, venderam à **Karolyna Baptista Cruvinel**, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Rio Verde Go, à Rua Ademar Lemes, Qd. 11, Lt. 12 Conjunto Morada do Sol, portadora da C.I. nº 5.19177-SS/GO e do CPF nº 035.767.261-52, Uma parte de terras situada neste município, na Fazenda Bom Jardim, com a área de 2,7.142 alqueires em culturas de 2ª classe, dentro das divisas constantes da Matrícula nº 3.802, livro 2-T, fls. 102, excluindo a área vendida à José Roberto Sandoval Tedesco, hoje da Agro Pecuária Peeters S/A, e confrontando com terras de Idelson Maia Guimarães, Sebastião Alves Peres, Bertoldo de Tal, José Roberto Sandoval Tedesco e João Whnrath ou atuais confrontantes, pelo preço de R\$ 68.000,00. C.C.INCRA nº 933.112.101.621-3 Área Total: 26,2ha; Módulo: 60,0; Nº de Módulos: 0,4300; FMP nº 2,0; NIRF nº 1.751.949-7. (em nome de Rosimeire Valcária Bezerra). Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

R.18-3.802 Livro 2-H.1, Fls. 209 - Caiapônia, 30-10-2008 - C.P.R. Financeira Preço Fixo, de nº 4600138552, emitida em 23.10.2008 Em hipoteca de 1º Grau, o imóvel constante do R.17 3802 acima e do R.20-3800, livro 2-E.1, fls. 227, no valor de R\$ 326.273,00 e Vencimento para 30.03.2009. **Emitente:** Jorge Alves Cruvinel Filho, CPF nº 431.728.301-87. **Avalistas:** Wanderson Ribeiro Tizzo CPF nº 007.055.211-84. Joaquim Ribeiro Cunha CPF nº 056.421.591-00. Elizeth Tizzo Ribeiro CPF nº 013.611.741-45. Aryelle Cruvinel Guimarães Ribeiro CPF nº 023.867.341-37. **Interveniente/ Hipotecante:** Karolyna Baptista Cruvinel, supra qualificada. **Credora:** Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano Comigo CNPJ nº 02.077.618/0001-85. Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

R.19-3.802 Livro 2-H.1, Fls. 209 - Caiapônia, 30-10-2008 Cédula de Produto Rural de nº 4600138549, emitida em 23.10.2008 Em hipoteca de 2º Grau, o imóvel constante do R.17 3802 acima e do R.20-3800, livro 2-E.1, fls. 227, no valor correspondente a 556 sacas de Soja em Grãos a Granel Safra 2008/2009, com Vencimento para 30.03.2009. **Emitente:** Jorge Alves Cruvinel Filho, CPF nº 431.728.301-87. **Avalistas:** Wanderson Ribeiro Tizzo. Joaquim Ribeiro da Cunha. Elizeth Tizzo Ribeiro. Aryelle Cruvinel Guimarães Ribeiro. **Interveniente/ Hipotecante:** Karolyna Baptista Cruvinel, supra qualificada. **Credora:** Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano Comigo CNPJ nº 02.077.618/0001-85. Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

R.20-3.802 Livro 2-H.1, Fls. 209 - Caiapônia, 09-02-2011 Aditivo datado de 30.09.2010, à CPRF nº 013/2009 Em hipoteca de 3º Grau, o imóvel constante do R.17 3802 acima e do R.20-3800, livro 2-E.1, fls. 227, no valor de R\$ 130.000,00 e Vencimento para 30.03.2011. **Credora:** Nutrisal Indústria e Comércio de Suplementos Alimentação Animal Representações Ltda. CNPJ nº 26.739.698/0001-55. **Emitentes:** Jorge Alves Cruvinel Filho CPF/MF nº 431.728.301-87 e Marco Sebastião Graciano Pires. **Avalista:** Eleni Alves Batista Cruvinel. **Grantidora Hipotecária:** Karolyna Baptista Cruvinel. Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

Bispo. **Ver Av.23-3.802.**

R.21-3.802 Livro 2-H.1, Fls. 209 - Caiapônia, 27-03-2012 Aditivo da CPRF nº 008/2009, datado de 30.09.2010, registrada sob. O nº 10.565 do CRI de Montividiu-GO. Em garantia hipotecária de 4º grau, o imóvel constante do R.17 3802, no valor correspondente à 9.300 de soja de 60 kgs, equivalente à 558.000 kgs de soja, com Vencimento para 30.03.2014. - **Credora:** Nutrisal Indústria e Comércio de Suplementos Alimentação Animal Representações Ltda ME CNPJ nº 26.739.698/0001-55. **Emitentes:** Jorge Alves Cruvinel Filho CPF/MF nº 431.728.301-87 e Marco Sebastião Graciano Pires. **Avalista:** Eleni Alves Batista Cruvinel. **Grantidora Hipotecária:** Karolyna Baptista Cruvinel CPF nº 035.767.261-52 Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

R.22-3.802 Livro 2-H.1, Fls. 209 - Caiapônia, 11-09-2013 Cédula de Produto Rural Financeira s/nº, emitida em 08.08.2013 Em hipoteca de 5º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do R.17 3802, no valor correspondente a 361.920 quilogramas de soja em grãos, a granel, do tipo exportação, cujo peso equivale a 6.032 sacas de 60 kg, cada, da safra 2013/2014, com Vencimento para 28.02.2014. **Emitente:** Karolyna Baptista Cruvinel, retro qualificada. **Testemunhas:** Jorge Alves Cruvinel Filho, CPF nº 431.728.301-87 e Eleni Alves Baptista Cruvinel, CPF nº 500.276.461-49. **Credora:** Indústria e Comércio de Fertilizantes Rifertil Ltda Ltda - CNPJ/MF 03.862.256/0001-04, cujas características encontram-se no registro nº 18.322, livro 3-M, fls. 172. Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.23-3.802, livro 2 - Protocolo nº 46.241 - Caiapônia, 17.09.2014 - CERTIFICO E DOU FÉ, que o registro constante do R.20-3.802 acima descrito, foi **LIQUIDADO INTEGRALMENTE**, conforme Baixa de Hipoteca, fornecida pela Nutrisal Ind. e Com. de Suplementos Alim. Animal LTDA, CNPJ/MF nº 26.739.698/0002-36, aos 14.05.2014, assinada pelo representante, Fausto Giroto Ribeiro. Foi reconhecida a firma, conforme selo digital de nº 04551406060731023044173, aos 16.09.2014, do 2º Servço Notarial de Rio Verde-GO. Oficial. Paulo Cesar de Oliveira Rocha.

R.24-3.802, Livro 2, Prenotado sob o nº 74.494, em 06.11.2024 HIPOTECA - Pela Cédula de Produto Rural Financeira Preço Fixo de nº 4600586135, emitida em Rio Verde/GO, aos 01 de novembro de 2024, **KARLA BAPTISTA CRUVINEL**, brasileira, agricultora, solteira, portadora da C.I. nº 5732421 SSP/GO e inscrita no CPF sob o nº 751.927.991-04, residente e domiciliada a Rua Maria Silva, Qd.46, Lt.11, SN, Bairro Morada do Sol, Rio Verde/GO, denominada Emitente/Hipotecante, entrega a área de 2,7.142 alqueires, em **HIPOTECA RURAL DE QUINTO GRAU**, em favor da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO COMIGO, inscrita no CNPJ sob o nº 02.077.618/0001-85, ou à sua ordem para garantir dívida no valor de R\$ 211.500,97 (duzentos e onze mil e quinhentos reais e noventa e sete centavos), com vencimento final em 28 de fevereiro de 2025, constando como praça de pagamento, Rio Verde/GO. Caso não efetue até o vencimento dessa cédula, a liquidação financeira do valor nela descrito, pagarão tal valor acrescido de juros de mora a taxa de 1,5% ao mês e multa de 10%, na forma constante da cédula. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da mesma. A



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

presente cédula é também garantida por penhor, que deverá ser devidamente registrada no Serviço Registral de Montividiu/GO. Valor Total do Protocolo: R\$ 616,31. Emolumentos: R\$ 473,22, Taxa Judiciária: R\$ 18,87, Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 100,57, ISS: R\$ 23,65. Selo utilizado de nº 01642410213132727540043. Registrado por Thayná Marques de Alencar, Escrevente Autorizada, aos 07.11.2024.

Av.25-3.802 - Averbção. O referido é verdade e dou fé. Caiapônia-GO, 28 de fevereiro de 2025. Protocolo: 75.478, 28 de fevereiro de 2025. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, promovo a presente averbação para retificar o registro acima descrito sob o R.24-3.802, deve constar: Compareceu como Hipotecante: KAROLYNA BAPTISTA CRUVINEL, já qualificada. Demais dados constantes averbação acima, seguem ratificados. Emolumentos: Isentos. Valor total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: 01642502213528329700047. (Isento). Eu, Thayná Marques de Alencar, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

R.26-3.802, Protocolado sob nº 78.214, em Caiapônia-GO, aos 13.11.2025 e registro em 04.12.2025 – PENHORA. Procede-se a este registro, conforme Termo de Redução de Bem(ns) a Penhora, expedido no Processo nº 0085407-86.2016.8.09.0195, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás da Vara Cível da Comarca de Montividiu/GO, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Guilherme Bonato Campos Caramês, no qual figuram como Exequente BASE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.385.067/0001-07, como Executados JORGE ALVES CRUVINEL FILHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 431.728.301-87, KAROLYNA BAPTISTA CRUVINEL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.767.261-52 e HELENI ALVES BAPTISTA CRUVINEL, inscrita no CPF/MF sob o nº 500.276.461-49, determinando a realização da **PENHORA** de parte do imóvel, registrado no R.17-3.802, da presente matrícula. Valor atualizado do débito R\$ 1.522.148,96 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos). Certifico e dou fé. **Selo Digital:** 01642512015042925630002. Emolumentos: R\$ 7.208,34; Taxa Judiciária: R\$ 38,95; Fundos Estaduais: R\$ 1.748,03; ISS: R\$ 360,41; TOTAL: R\$ 9.355,73. Eu, _____ Cynthia de Sousa Castro, Escrevente, digitei e assino.

R.27-3.802–PENHORA. Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido no Processo nº 5086433-43.2018.8.09.0137, da 2ª UPJ das Varas Cíveis – Unidade de Processamento Judicial da Comarca de Rio Verde/GO, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Ronny Andre Wachtel, no qual figura como Promovente FERTIVERDE COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.760.172/0001-26, e como Promovida KAROLYNA BAPTISTA CRUVINEL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.767.261-52, determinando a realização da **PENHORA** de parte do imóvel da presente matrícula, registrado no R.17-3.802, pertencente a executada Karolyna Baptista Cruvinel. Valor atualizado do débito R\$1.575.233,45 (um milhão, quinhentos e setenta e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Caiapônia-GO, 29 de junho de 2026. Protocolo: 80.567, 22 de junho de 2026. Emolumentos: R\$ 7.407,33. FUNDESP: R\$ 740,73. FUNEMP: R\$ 222,22. FUNCOMP: R\$ 444,44. FEPADSAJ: R\$ 148,15. FUNPROGE: R\$ 148,15. FUNDEPEG: R\$ 92,59. ISS: R\$ 370,37. Total: R\$ 9.573,98. Selo de fiscalização: 01642606294049425630000. Eu, Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente, digitei e assino.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

Eu, **Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente**, que o subscrevo, dou fé e assino.

Caiapônia/GO, 29 de junho de 2026.

Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente

*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73
(art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.*

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização: 01642606244911034420101

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Nº do pedido: 80567

Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; Fundos: R\$ 22,51; ISSQN: R\$ 4,64

Total: R\$139,93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8LVR-ZUFLZ-HB6ZZ-AG5JZ>