



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Goiânia

Processo: **0046588-42.2007.8.09.0051**

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SAN RAPHAEL**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **RUBENS MASCARENHAS BRANDAO**

Mandado: **6924194**

Data da Diligência: **15 de abril de 2026**

Hora da Diligência: **12h41**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé de que diligenciando nessa Capital, dirigi-me ao endereço indicado no mandado e lá estando procedi à AVALIAÇÃO de um apartamento de N. 401, do Edifício San Raphael, contendo varanda, sala de estar social, hall interno, sala de jantar, sala de TV, suíte para o casal, com quarto, banheiro e vestiário, quarto com banheiro privativo, quarto com banheiro social, lavabo, copa, cozinha, despensa, banheiro para empregada, área de serviço e 2 boxes de garagem, com área total de 309,98 M2, situado na Rua 12, Quadra 48, Lote 18, Setor Central, Goiânia, Goiás, matriculado sob o N. 37.008, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Goiânia -Go, Inscrição Cadastral N. 401.027 0396.0049, cujo valor venal do IPTU/2026 é de R\$ 541.310,54.

Para constar, lavrei essa Certidão.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

NICE APARECIDA DE JESUS
Oficiala de Justiça Avaliadora N.240
