



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Talita Delfino Mangussi e Souza, Tabeliã e Oficial Registradora Titular do TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO DISTRITO JUDICIÁRIO DE MAIRIPOTABA, COMARCA DE HIDROLÂNDIA/GO, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula Nº **2.576** CNM 026641.2.0002576-79 - **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. IMÓVEL – Um imóvel rural, denominado **FAZENDA Córrego Fundo**, com área de trinta e nove hectares, sessenta ares e sete centiares (**39.60.07Ha**), município de Mairipotaba-GO, dentro dos seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: “PHDG-P-1726 -49°30'06,258" -17°18'30,093" 579,68 PHDG-P-1725 135°18' 32,96 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1725 -49°30'05,473" -17°18'30,855" 580,0 PHDG-P-1724 158°58' 15,99 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1724 -49°30'05,279" -17°18'31,341" 579,82 PHDG-P-1723 98°21' 11,89 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1723 -49°30'04,881" -17°18'31,397" 579,93 PHDG-P-1722 18°07' 14,76 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1722 -49°30'04,725" -17°18'30,941" 579,92 PHDG-P-1721 56°06' 11,3 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1721 -49°30'04,408" -17°18'30,735" 579,55 PHDG-P-1720 138°27' 9,05 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1720 -49°30'04,204" -17°18'30,956" 580,07 PHDG-P-1719 71°14' 12,16 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1719 -49°30'03,815" -17°18'30,829" 579,99 PHDG-P-1718 29°02' 14,57 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1718 -49°30'03,575" -17°18'30,414" 580,06 PHDG-P-1717 93°59' 9,95 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1717 -49°30'03,239" -17°18'30,437" 580,17 PHDG-P-1716 142°22' 19,28 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1716 -49°30'02,840" -17°18'30,934" 580,21 PHDG-P-1715 159°50' 12,83 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1715 -49°30'02,691" -17°18'31,325" 580,25 PHDG-P-1714 79°47' 11,91 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1714 -49°30'02,293" -17°18'31,257" 580,28 PHDG-P-1713 34°40' 10,31 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1713 -49°30'02,095" -17°18'30,981" 580,17 PHDG-P-1712 11°32' 14,69 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1712 -49°30'01,995" -17°18'30,513" 580,28 PHDG-P-1711 59°09' 8,02 Córrego Jacuba, A MONTANTE /

Certidão - Pedido nº **6.995** - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: **44424.74B75.76754.A5A4C**
Página: 1 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 1 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1711 -49°30'01,762" -17°18'30,379" 580,32 PHDG-P-1710 112°15' 14,72
CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1710 -49°30'01,301"
-17°18'30,560" 580,34 PHDG-P-1709 154°43' 12,34 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE
URZEDA; PHDG-P-1709 -49°30'01,122" -17°18'30,923" 580,43 PHDG-P-1708 184°24' 29,69 CÓRREGO
JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1708 -49°30'01,200" -17°18'31,886" 580,74
PHDG-P-01707 171°11' 15,14 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-
P-01707 -49°30'01,121" -17°18'32,373" 580,87 PHDG-P-1706 193°26' 16,96 CÓRREGO JACUBA, A
MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1706 -49°30'01,255" -17°18'32,909" 581,13 PHDG-
P-1705 159°32' 12,01 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1705
-49°30'01,112" -17°18'33,275" 581,12 PHDG-P-1704 92°30' 17,84 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ
ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1704 -49°30'00,509" -17°18'33,301" 581,12 PHDG-P-01703 98°09' 17,84
CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-01703 -49°29'59,911"
-17°18'33,383" 581,16 CF6-M-6509 20°44' 7,25 CNS: 02.664-1 | Mat. 599 | LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; CF6-
M-6509 -49°29'59,824" -17°18'33,163" 586,04 CF6-M-6508 25°35' 78,15 CNS: 02.664-1 | Mat. 599 | LUIZ
ÂNGELO DE URZEDA; CF6-M-6508 -49°29'58,681" -17°18'30,870" 586,98 A5V-M-7972 108°48' 14,01
ESTRADA MUNICIPAL; A5V-M-7972 -49°29'58,232" -17°18'31,017" 587,45 A5V-M-7971 180°27' 49,33 CNS:
02.664-1 | Mat. 1930 | IZIDORO BARBOSA FERRO; A5V-M-7971 -49°29'58,245" -17°18'32,621" 587,45 A5V-
M-7970 209°10' 73,59 CNS: 02.664-1 | Mat. 1930 | IZIDORO BARBOSA FERRO; A5V-M-7970 -49°29'59,460"
-17°18'34,711" 586,08 CF6-M-6470 202°38' 114,05 CNS: 02.664-1 | Mat. 1930 | IZIDORO BARBOSA FERRO;
CF6-M-6470 -49°30'00,947" -17°18'38,135" 590,86 CF6-M-6471 266°16' 2,98 CNS: 02.664-1 | Mat. 1930 |
IZIDORO BARBOSA FERRO; CF6-M-6471 -49°30'01,048" -17°18'38,141" 590,65 CF6-M-6472 208°22' 52,02
CNS: 02.664-1 | Mat. 1930 | IZIDORO BARBOSA FERRO; CF6-M-6472 -49°30'01,885" -17°18'39,630" 594,4
AZY-M-0077 183°18' 427,62 CNS: 02.664-1 | Mat. 1930 | IZIDORO BARBOSA FERRO; AZY-M-0077
-49°30'02,720" -17°18'53,516" 613,43 AZY-M-0075 183°03' 247,22 CNS: 02.664-1 | Mat. 977,978 | EDMAR
DIVINO MOREIRA; AZY-M-0075 -49°30'03,166" -17°19'01,545" 654,06 CF6-M-2510 270°49' 191,96 CNS:
02.664-1 | Mat. 1780 | KATIA CRISTINNE MAGALHÃES DE SOUZA; CF6-M-2510 -49°30'09,666"
-17°19'01,455" 643,96 CFC-M-6479 271°39' 101,17 CNS: 02.664-1 | Mat. 1780 | KATIA CRISTINNE
MAGALHÃES DE SOUZA; CFC-M-6479 -49°30'13,090" -17°19'01,359" 614,71 CFC-M-6480 357°04' 232,87
CNS: 02.664-1 | Mat. 599 | ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CFC-M-6480 -49°30'13,493" -17°18'53,795"
606,24 CFC-M-6493 266°36' 165,23 CNS: 02.664-1 | Mat. 599 | ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CFC-
M-6493 -49°30'19,078" -17°18'54,114" 589,01 CF6-P-14259 263°38' 18,17 CNS: 02.664-1 | Mat. 599 | ESPÓLIO
DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14259 -49°30'19,689" -17°18'54,179" 587,77 CF6-P-14260 02°54' 51,08
VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14260 -49°30'19,601"
-17°18'52,520" 586,14 CF6-P-14261 284°18' 15,39 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA
FRANCO; CF6-P-14261 -49°30'20,106" -17°18'52,396" 585,78 CF6-P-14262 36°09' 21,03 VERTENTE A

Certidão - Pedido nº 6.995 - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: 44424.74B75.76754.A5A4C
Página: 2 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 2 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/05/2026 10:16:28

Assinado por ALLESSANDRA BLOSFELD AGUIAR:00753236133

Localizar pelo código: 109187645432563873190435656, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14262 -49°30'19,686" -17°18'51,844" 585,95 CF6-P-14263 345°56' 16,32 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14263 -49°30'19,820" -17°18'51,329" 585,24 CF6-P-14264 281°29' 26,36 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14264 -49°30'20,695" -17°18'51,158" 586,47 CF6-P-14265 354°12' 11,16 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14265 -49°30'20,733" -17°18'50,797" 584,24 CF6-P-14266 94°38' 14,43 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14266 -49°30'20,246" -17°18'50,835" 587,33 CF6-P-14267 358°57' 25,62 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14267 -49°30'20,262" -17°18'50,002" 583,84 CF6-P-14268 35°48' 42,35 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14268 -49°30'19,423" -17°18'48,885" 584,51 CF6-P-14269 331°55' 53,32 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14269 -49°30'20,273" -17°18'47,355" 585,17 CF6-P-14270 29°31' 33,85 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14270 -49°30'19,708" -17°18'46,397" 585,17 CF6-P-14271 324°54' 32,53 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14271 -49°30'20,341" -17°18'45,531" 585,24 CF6-P-14272 53°45' 20,08 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14272 -49°30'19,793" -17°18'45,145" 585,24 CF6-P-14273 18°13' 46,45 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14273 -49°30'19,301" -17°18'43,710" 585,36 CF6-P-14274 58°12' 22,4 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14274 -49°30'18,656" -17°18'43,326" 583,64 CF6-P-14275 358°56' 28,67 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14275 -49°30'18,674" -17°18'42,394" 584,16 CF6-P-14276 345°12' 18,29 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14276 -49°30'18,832" -17°18'41,819" 5781,1 CF6-P-14277 358°12' 48,09 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14277 -49°30'18,883" -17°18'40,256" 577,73 CF6-P-14278 328°09' 26,25 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14278 -49°30'19,352" -17°18'39,531" 577,34 CF6-P-14279 347°59' 16,62 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14279 -49°30'19,469" -17°18'39,002" 576,61 CF6-P-14280 21°58' 15,79 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14280 -49°30'19,269" -17°18'38,526" 575,3 CF6-P-14281 312°56' 10,29 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-P-14281 -49°30'19,524" -17°18'38,298" 576,28 CF6-M-6485 352°49' 20,55 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; CF6-M-6485 -49°30'19,611" -17°18'37,635" 577,3 PHDG-P-1395 255°37' 17,04 VERTENTE A JUSANTE / ESPÓLIO DE JOSÉ PEREIRA FRANCO; PHDG-P-1395 -49°30'20,170" -17°18'37,772" 574,82 PHDG-P-1761 358°30' 14,21 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1761 -49°30'20,183" -17°18'37,310" 575,27 PHDG-P-1760 57°39' 17,91 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1760 -49°30'19,670" -17°18'36,999" 575,2 PHDG-P-1759 130°34' 30,82 CÓRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1759 -49°30'18,878" -17°18'37,651" 575,7 PHDG-P-1758 167°16' 20,32 CÓRREGO

Certidão - Pedido nº 6.995 - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: 44424.74B75.76754.A5A4C
Página: 3 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 3 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1758 -49°30'18,726" -17°18'38,295" 575,94
PHDG-P-1757 128°44' 12,71 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-
P-1757 -49°30'18,390" -17°18'38,554" 575,7 PHDG-P-1756 44°23' 17,83 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE /
LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1756 -49°30'17,968" -17°18'38,140" 575,81 PHDG-P-1755 48°09' 38,51
CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1755 -49°30'16,997" -17°18'37,304" 575,86 PHDG-P-1754 103°41' 22,68 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE
URZEDA; PHDG-P-1754 -49°30'16,251" -17°18'37,479" 575,94 PHDG-P-1753 55°47' 26,28 CÔRREGO
JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1753 -49°30'15,515" -17°18'36,998" 576,08
PHDG-P-1752 328°17' 16,0 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-
P-1752 -49°30'15,800" -17°18'36,556" 576,04 PHDG-P-1751 53°01' 29,77 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE
/ LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1751 -49°30'14,994" -17°18'35,973" 576,18 PHDG-P-1750 61°54' 32,4
CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1750 -49°30'14,026" -17°18'35,477" 576,26 PHDG-P-1749 53°27' 33,12 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE
URZEDA; PHDG-P-1749 -49°30'13,125" -17°18'34,836" 576,48 PHDG-P-1748 71°42' 19,13 CÔRREGO
JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1748 -49°30'12,510" -17°18'34,640" 576,68
PHDG-P-1747 104°42' 15,08 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-
P-1747 -49°30'12,016" -17°18'34,765" 576,97 PHDG-P-1746 102°05' 20,13 CÔRREGO JACUBA, A
MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1746 -49°30'11,350" -17°18'34,902" 576,73 PHDG-
P-1745 62°12' 25,85 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1745
-49°30'10,575" -17°18'34,510" 576,99 PHDG-P-1744 95°29' 27,87 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ
ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1744 -49°30'09,636" -17°18'34,597" 577,11 PHDG-P-1743 104°55' 20,07
CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1743 -49°30'08,979" -17°18'34,765" 577,03 PHDG-P-1742 51°13' 11,45 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE
URZEDA; PHDG-P-1742 -49°30'08,677" -17°18'34,532" 577,07 PHDG-P-1741 359°05' 13,62 CÔRREGO
JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1741 -49°30'08,684" -17°18'34,089" 577,31
PHDG-P-1740 284°48' 22,38 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-
P-1740 -49°30'09,417" -17°18'33,902" 577,49 PHDG-P-1739 339°18' 12,63 CÔRREGO JACUBA, A
MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1739 -49°30'09,568" -17°18'33,518" 577,54 PHDG-
P-1738 340°00' 17,97 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1738
-49°30'09,776" -17°18'32,969" 577,52 PHDG-P-1737 65°45' 24,37 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ
ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1737 -49°30'09,024" -17°18'32,643" 577,73 PHDG-P-1736 47°22' 19,59
CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1736 -49°30'08,536" -17°18'32,212" 577,3 PHDG-P-1735 80°53' 11,48 CÔRREGO JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE
URZEDA; PHDG-P-1735 -49°30'08,152" -17°18'32,153" 577,74 PHDG-P-1734 164°16' 8,84 CÔRREGO
JACUBA, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1734 -49°30'08,071" -17°18'32,430" 577,5

Certidão - Pedido nº 6.995 - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: 44424.74B75.76754.A5A4C
Página: 4 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 4 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

PHDG-P-1733 220°16' 17,65 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1733 -49°30'08,457" -17°18'32,868" 577,67 PHDG-P-1732 129°57' 14,58 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1732 -49°30'08,078" -17°18'33,172" 577,89 PHDG-P-1731 76°28' 13,7 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1731 -49°30'07,627" -17°18'33,068" 577,89 PHDG-P-1730 103°20' 24,63 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1730 -49°30'06,816" -17°18'33,253" 578,03 PHDG-P-1729 90°55' 12,1 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1729 -49°30'06,406" -17°18'33,259" 577,86 PHDG-P-1728 357°01' 46,69 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1728 -49°30'06,488" -17°18'31,743" 578,39 PHDG-P-1727 353°00' 40,52 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA; PHDG-P-1727 -49°30'06,655" -17°18'30,434" 579,88 PHDG-P-1726 48°09' 15,75 Córrego Jacuba, A MONTANTE / LUIZ ÂNGELO DE URZEDA. **PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOÃO DAVID DE URZÊDA NETO**, brasileiro, agricultor, filho de Milton José de Urzêda e de Adélia Pereira de Urzêda, nascido em 10 de março de 1958, em Mairipotaba-GO, portador da Carteira de Identidade RG nº 714398 SSP-GO, inscrito no CPF sob o nº 124.367.551-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23 de junho de 1979 (Livro B, folha 147/147v, termo nº 025 deste Ofício Único), com ARLENE MARIA DE SOUZA URZEDA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2013897 SSP-GO e inscrita no CPF sob o nº 830.511-201-20, residentes e domiciliados na Rua Angelo Urzeda, nº 374, Centro, Mairipotaba-GO, CEP.: 75.630-000. **Registro anterior (Origem): Matrícula n.º M-599**, ficha 01, livro 2; do C.R.I. de Mairipotaba-GO. **O presente título foi protocolado e registrado nesta Serventia sob nº 13.522, em 24/09/2025. Selo nº 00382509225316325430021** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. COTAÇÃO DO ATO: Emolumentos: R\$126,13; Taxa Judiciária: R\$19,78; Fundos: R\$30,58; ISSQN: R\$2,52; Total: R\$179,01. O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba-GO, 24 de setembro de 2.025. Escrevente Autorizada: Poliana Alves de Melo.

AV-1-M-2.576 - Protocolado nesta Serventia sob n.º **13.522**, em 24/09/2.025. A presente matrícula foi aberta para constar que o imóvel recebeu a CERTIFICAÇÃO 35caa712-b545-4c1f-847d-dff11fbdb557 constando: Em atendimento ao parágrafo 5º do artigo 176 da Lei. 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data certificação: 01/09/2025. Certifico ainda, que a área do imóvel e a descrição foram lançados como retificação, com as determinações do Artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados além da certificação do georreferenciamento pelo INCRA, o arquivo KML da área, apresentado pelo profissional responsável, PEDRO HENRYQUE ALVES MENDES – Engenheiro(a) Ambiental e Sanitarista, - CREA-GO 1015886620/GO, a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes, apresentada a planta com a anuência/assinatura de todos os confrontantes, com firma reconhecida, memorial descritivo, tendo como responsável técnico, PEDRO

Certidão - Pedido nº **6.995** - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: **44424.74B75.76754.A5A4C**
Página: 5 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 5 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

HENRYQUE ALVES MENDES – Engenheiro(a) Ambiental e Sanitarista, - CREA-GO 1015886620/GO, (credenciado no INCRA sob código PHDG), consoante Anotação de Responsabilidade Técnica - ART número CFT2504907996 - GO. **O presente título foi protocolado e registrado nesta Serventia sob nº 13.520, em 24/09/2025. Selo nº 00382509225316325430019** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. COTAÇÃO DO ATO: Emolumentos: R\$126,13; Taxa Judiciária: R\$19,78; Fundos: R\$30,58; ISSQN: R\$2,52; Total: R\$179,01. O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba-GO, 24 de setembro de 2.025. Escrevente Autorizada: Poliana Alves de Melo.

R-2-M-2.576 – TRANSPORTE DE PENHORA - Para constar a averbação, do teor seguinte, transcrita na íntegra: **R-17-M-599**; Para constar: Conforme Termo de Penhora por Termo nos Autos, cumprindo ordem contida na movimentação nº 78 do processo nº 0287791-98.2011.8.09.0167, emitida em 11 de março de 2024, pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Hidrolândia, Vara Cível – PJD, Dr. Eduardo Perez Oliveira, procede-se o registro da penhora realizada no rosto dos autos, que correspondente ao limite do débito atualizado à época **no valor de R\$ 23.123,85 (vinte e três mil, cento e vinte e três reais e oitenta e cinco centavos), em relação ao quinhão de JOÃO DAVID DE URZÊDA NETO. O presente título foi protocolado e registrado nesta serventia sob n.º 13.514, em 24/09/2025. Selo nº 00382509225316325430014** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Emol.: R\$471,32; Tx.: R\$19,78; Fundos: R\$114,31; ISSQN: R\$9,43; Total: R\$614,84. O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba - Goiás, 24 de setembro de 2025. Escrevente Autorizada: Poliana Alves de Melo.

R-3-M-2.576 – PENHORA – Procede a este registro Conforme Termo de Penhora por Termo nos Autos, cumprindo ordem contida processo nº 5515921-82.2018.8.09.0167, emitida em 15 de outubro de 2025, pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Hidrolândia, 1ª Vara Judicial (Família, e Sucessões, Infância e Juventude, Cível e JEC), Dr. Eduardo Perez Oliveira, procede-se o registro da penhora realizada no rosto dos autos, que correspondente ao limite do débito atualizado à época **no valor de R\$ 36.377,38 (trinta e seis mil, cento e trezentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), em relação ao quinhão acima de JOÃO DAVID DE URZÊDA NETO, sendo 03 (três) hectares da cota parte do imóvel. O presente título foi protocolado e registrado nesta serventia sob n.º 14.226, em 04/05/2026. Selo nº 00382605044157925430003** - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Emol.: R\$615,46; Tx.: R\$20,62; Fundos: R\$149,25; ISSQN: R\$12,31; Total: R\$797,64. O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba - Goiás, 04 de maio de 2026. Escrevente Autorizada: Poliana Alves de Melo.

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

O referido é verdade e dou fé.

Certidão - Pedido nº **6.995** - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: **44424.74B75.76754.A5A4C**
Página: 6 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 6 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124



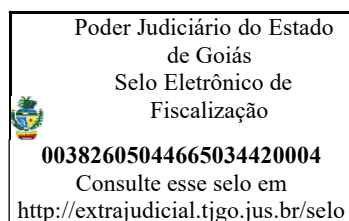


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE MAIRIPOTABA/GO
Comarca de Hidrolândia
Tabeliã e Oficial Registradora - Talita Delfino Mangussi e Souza

Mairipotaba-GO, 04/05/2026.

Poliana Alves de Melo
Escrevente Autorizada

Emolumentos:.....R\$ 92,79.
Taxa Judiciária:.....R\$ 19,99.
Fundos:.....R\$ 22,51.
ISSQN:.....R\$ 1,86.
VALOR TOTAL:..R\$ 137,15.



Certidão - Pedido nº **6.995** - Selo Digital: 00382605044665034420004
Nº controle: **44424.74B75.76754.A5A4C**
Página: 7 de 7

Documento assinado digitalmente.
Data: 04/05/2026
Página: 7 de 7

04/05/2026 16:58
Documento Certificado Digitalmente
POLIANA ALVES DE MELO:04284487124

Valor: R\$ 14.907,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
HIDROLÂNDIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR - Data: 29/09/2026 14:29:44

