



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE ITARUMÃ - COMARCA DE CAÇU 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

(Tabelionato de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, com reserva do Registro Civil de Pessoas Naturais até a vacância)

CNPJ/MF N. 02.751.410/0001-08 – CNS: 02.781-3

(0**64) 3659-1134 / Email: tab.benevides@gmail.com

Waldemar Ribeiro Benevides
Notário e Registrador



Sebastião Henrique Neto
Substituto

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA =
Código Nacional de Matrícula (CNM): 027813.2.0001134-36

Waldemar Ribeiro Benevides, Registrador do Serviço de Registro de Imóveis, deste Distrito e Município de Itarumã, Comarca de Caçu, Estado de Goiás, na forma da lei, etc. -----

Certifica, a requerimento verbal de partes interessadas, que revendo em este ofício, a seu cargo, às fls. 182 do livro nº 2-E (Registro Geral), verificou constar a **MATRÍCULA Nº 1.134**, datada de 14 de fevereiro de 1.986, com o teor seguinte: **Imóvel: UMA PEQUENA GLEBA DE TERRAS**, destacada de área maior, neste município, na Fazenda Cervo, lugar denominado **"BARRO PRETO"**, contendo a área de **01HA. 00A. 00CA. (UM HECTARE)**, dividida, demarcada, e que de acordo com o levantamento elaborado para efeito da presente, pelo Eng.º Agrim. Paulo Ancelmo Freitas - CREA nº 183.339/RP-SP., a linha perimetral do imóvel, ficou assim definida: *"Começa no marco cravado junto a cerca de arame, na divisa com Joaquim Caetano de Sousa e a Rodovia Estadual GO-206; daí, segue pela cerca de arame acima, margeando a Rodovia Estadual GO-206, com rumo de 69°57'NW e distancia de 100,00 metros; vai ter o marco cravado na divisa com Comércio e Derivados de Petróleo São Pedro Ltda., confrontando até aí com a Rodovia Estadual GO-206, daí, segue com rumo de 13°18'SW e distancia de 100,00 metros, vai ter o marco cravado na divisa com Joaquim Caetano de Souza, confrontando até aí com Comércio e Derivados de Petróleo São Pedro Ltda.; daí, segue com os respectivos rumos e distancias: 69°57'SE e distancia de 100,00 metros; 13°18'NE e distancia de 100,00 metros, vai ter o marco cravado junto a cerca de arame onde iniciaram-se estas divisas e confrontações, confrontando até aí com Joaquim Caetano de Sousa."* **Proprietário: JOAQUIM CAETANO DE SOUSA**, CI-RG. nº 234.729-GO., brasileiro, agropecuarista, desquitado, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, 809, nesta cidade, inscrito no CPF/MF nº 016.381.061-34. **Registro Anterior:** as fls. 60 do livro 2-B, sob R-04, Mat. 460, no Cartório Imobiliário local. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 14 de fevereiro de 1.986. (as) Waldemar Ribeiro Benevides - Oficial. –o-

R-01-1.134 (fls. 182 do livro n.º 2-E) - Nos termos da escritura pública de desapropriação, datada de 18/12/85, lavrada as fls. 15 do livro nº 64, no Cartório do 1º Ofício local, **o imóvel constante da presente matrícula, foi desapropriado pelo PODER PÚBLICO MUNICIPAL DE ITARUMÃ**, CGC. nº 01.067.271/0001-27, com sede administrativa nesta cidade, à Rua Goiás nº 56,

Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

representado pelo Sr. José Machado de Sousa, CI-RG. nº 139.281-SSP-GO., brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente à Av. 31 de Março, 999, nesta cidade, portador do CIC/MF nº 020.819.971-34, prefeito municipal em exercício. **Por desapropriação feita à JOAQUIM CAETANO DE SOUSA**, CI-RG. nº 234.729-GO., brasileiro, agropecuarista, desquitado, residente e domiciliado à Avenida Sete de Setembro, 809, nesta cidade, inscrito no CPF/MF nº 016.381.061-34. Pelo valor de Cr\$-20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 14 de fevereiro de 1.986. (as) Waldemar Ribeiro Benevides - Oficial. –

R-02-1.134 (fls. 182 do livro n.º 2-E) - Nos termos da escritura pública de doação, datada de 28/02/86, lavrada as fls. 28/29vº do livro de notas nº 64, no Cartório do 1º Ofício local, **o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por, LATICÍNIOS MOCOCA S/A.**, com sede na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, à Rua Saldanha Marinho, nº 769, CGC/MF nº 52.502.507/0001-47, Insc. Estadual nº 453.002.001, com seus Estatutos Sociais registrados na JUCESP, sob nº 125.654, em sessão de 08/10/57, neste ato representada por seus diretores, D^a Marina Lerro Barreto, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 761.062-SSP-SP e CPF/MF nº 006.253.708-30, brasileira, viúva, industrial, residente e domiciliada na cidade de Mococa-SP., à Rua Costa Pereira nº 01; e, Augusto Amato, brasileiro, casado, economista e industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.223.187-SSP-SP e CPF/MF nº 014.671.908-53, residente e domiciliado na cidade de Mococa-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 36. **Por doação feita à PODER PÚBLICO MUNICIPAL DE ITARUMÃ**, CGC nº 01.067.271/0001-27, com se de administrativa nesta cidade, à Rua Goiás nº 56, representado pelo Sr. José Machado de Sousa, CI-RG. nº 139.281-SSP-GO., brasileiro, divorciado, agricultor, residente à Av. 31 de Março, 999, nesta cidade, inscrito no CIC/MF nº 020.819.971-34, prefeito municipal em exercício. Pelo valor de Cr\$-20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), não havendo condições. O imóvel acima descrito, destina-se a instalação de UM POSTO DE RESFRIAMENTO DE LEITE. Esclarecendo-se que, a outorgante doadora, estipula o prazo de 270 (duzentos e setenta) dias, para a firma construir a obra, a contar do recebimento da presente escritura, caso não seja construída a obra, na data aprazada, o imóvel será devolvido ao patrimônio público municipal, sem qualquer ônus ou encargos à municipalidade de Itarumã. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 03 de março de 1.986. (as) Waldemar Ribeiro Benevides - Oficial. –o-

AV-03-1.134 (fls. 182 do livro n.º 2-E) - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório por Laticínios Mococa S/A., qualificado no R-02-1.134, acima, o qual apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, atada de 25/03/88, bem como, uma Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pelo IAPAS, Agência em Jataí-GO., sob o nº 616395, Série A, datada de 16 de Março de 1.988, **para constar, a construção do Prédio do Posto de Resfriamento, de sua propriedade, sito na Rodovia GO-206, KM 42, neste município, com a área construída de 437,59 m² (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), inclusa com todas as dependências necessárias para o funcionamento da empresa**, no valor de Cz\$-2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 03 de maio de 1.988. (as) Sebastião Henrique Neto - Suboficial. –o-

R-04-1.134 (fls. 182 do livro n.º 2-E) - Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 19/07/91, lavrada as fls. 007 do livro nº 5.393, no 9º Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de São Paulo - Capital, **o imóvel constante da presente matrícula e AV-03-1.134, foi adquirido por, PARMALAT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede em São Paulo - Capital, à Rua Padre João Manoel nº 319, inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob o nº 44.764.595/0001-27, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.208.626.718, em 25/05/89. **Por compra feita à LATICÍNIOS MOCOCA S/A.**, com sede

Av. 7 de Setembro, n. 35, Centro - CEP. 75810-000 - Itarumã-GO.



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

em Mococa-SP., à Rua Saldanha Marinho nº 769, inscrita no CGC/MF sob nº 52.502.507/0001-47 e inscrição estadual nº 453.002.001.119, com seus estatutos sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 125.654, em sessão de 05/10/57, com nova redação operada através das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 05/03/90 e 06/07/90, cujas atas foram registradas na referida Junta Comercial sob nºs. 949.049 e 987.730 em 06/06/90 e 07/08/90, respectivamente, autorizada a efetuar esta operação de conformidade com a reunião do Conselho de Administração realizada em 18/06-91. Pelo valor de Cr\$-106.000.000,00 (cento e seis milhões de cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 26 de setembro de 1.991. (as) Sebastião Henrique Neto - Suboficial. –

AV-05-1.134 (fls. 182v do livro n.º 2-E) - Procede-se a esta averbação, para constar que foi recolhido o I.T.B.I. “Inter-Vivos”, devido pela transação objeto do R-04 M. 1.134 acima, junto aos cofres públicos deste município, no valor de Cr\$-3.180.000,00 (três milhões, cento e oitenta mil cruzeiros), conforme Talão nº 0128, 1ª Via - Série “C”, devidamente autenticado sob o nº 039, aos 26/09/91, pelo Banco do Estado de Goiás S/A, ag. local, ficando o documento comprobatório ora arquivado. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 26 de setembro de 1.991. (as) Sebastião Henrique Neto - Suboficial. –o-

R-06-1.134 (fls. 182v do livro n.º 2-E) - Nos termos do Instrumento de Alteração do Contrato Social de Yolat Indústria e Comércio de Laticínios Ltda., datado de 30/09/91, arquivado e registrado na JUCESP sob o nº 35.901.391.548, em sessão de 31/10/91, procede-se a este registro, **para constar que o imóvel constante da presente matrícula, foi incorporado ao patrimônio da YOLAT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS LTDA.,** sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida das Indústrias nº 547, Distrito Industrial, município de Jundiaí, Estado de São Paulo, inscrita no CGC. nº 49.647.647/0001-07, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCESP sob nº 35.210.221.801, em sessão de 20/06/91, e última alteração contratual registrada sob nº 21.774/93-6 em sessão de 09/02/93, **pela incorporadora, PARMALAT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.,** com sede na Rua Padre João Manuel nº 319, Cerqueira César, São Paulo-SP., inscrita no CGC/MF nº 44.764.595/0001-27, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCESP sob o nº 35.208.626.718, em sessão de 15/05/89 e última alteração contratual registrada sob nº 25.232/92-7; cujo valor, dos bens ora transferidos, acha-se caracterizados nos anexos I a XIX, do referido instrumento de alteração, com anuência expressa do sócio Gianni Grisend, é subscrito e integralizado, exclusivamente, pela sócia Parmalat Indústria e Comércio Ltda., mediante a conferência, ao capital social, dos ativos industriais discriminados nos anexos já mencionados, ora arquivados, juntamente com o presente contrato. O referido é verdade e dou fé. Itarumã, 15 de dezembro de 1.993. (as) Sebastião Henrique Neto - Suboficial. –o-

AV-7 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 02/FEVEREIRO/2005.
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação, a vista da Lei Municipal n.º 479/01 de 05 de fevereiro de 2001, retificada pela Lei Municipal n.º 499/01 de 15 de maio de 2001, enviadas a este Serviço Registral pelo Departamento de Cadastro deste Município, para constar que o imóvel da presente matrícula está compreendido nos limites do perímetro urbano desta cidade, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

AV-8 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 02/FEVEREIRO/2005.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. A requerimento da proprietária, que juntou Alteração de Contrato Social da Yolat Indústria e Comércio de Laticínio Ltda., datada de 18/11/1996, devidamente registrada na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo) sob o n.º



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

207.795/96-4, procede-se a esta averbação, para constar a alteração da sociedade de Yolat Indústria e Comércio de Laticínios Ltda., para “**PARMALAT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS LTDA.**”. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-9 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 02/FEVEREIRO/2005. CONFERÊNCIA / TRANSFERÊNCIA DE BENS. Nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Anexo XIII da Lacesa S/A – Indústria de Alimentos, realizada em 21/11/1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob o n.º 48.429/98-3, **o imóvel constante da presente matrícula e suas respectivas benfeitorias (AV-3-1.134), foram conferidos / transferidos à LACESA S/A – INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica) sob o n.º 89.940.878/0001-10, com sede em Jundiaí(SP), na Avenida das Indústrias, n.º 547 – Distrito Industrial. **Pela empresa subscritora: PARMALAT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS LTDA.**, (atualmente denominada: ZIRCONIA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 49.647.647/0001-07). Pelo valor de mercado em uso - R\$-336.695,00 (TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS), atribuído pela empresa Wisconsin Consultor Engenharia Ltda. – CREA 28.501, através do Laudo de Avaliação n.º 0997/14778, datado de 30/09/1997. Cuja transferência se deu para efetivar a subscrição privada de ações para aumento do capital social da Companhia. Com o presente título apresentaram-me a guia de isenção do ITBI – DAM n.º 305, datada de 29/12/2004. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

AV-10 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 02/FEVEREIRO/2005. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Nos termos da Ata objeto do registro acima, R-9 Mat. 1.134, procede-se a esta averbação, para constar a alteração da sociedade de Lacesa S/A – Indústria de Alimentos, para “**PARMALAT BRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**”. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-11 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 04/JANEIRO/2006. ARROLAMENTO DE BENS. Nos termos do OFÍCIO/GAB/08124/N.º815/2005, firmado aos 20/Dezembro/2005, por Carlos Alberto de Toledo – Delegado Substituto da Receita Federal em Jundiaí/SP., procede-se ao REGISTRO de arrolamento dos bens e direitos constante(s) da presente matrícula, do contribuinte: **PARMALAT BRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS** (Processo Administrativo n.º 19515.003293/2004-47), nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei n.º 9.532/1997. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-12 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 13/JULHO/2009. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 17 de junho de 2009, lavrada no livro n. 2.611, páginas 005 a 011, pelo 12º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital, **o imóvel constante da presente matrícula e suas respectivas benfeitorias (AV-3-1.134), foi adquirido por: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, com sede na Avenida Sete de Setembro n. 3.384, Bairro de São Paulo, cidade de Tapejara, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o n. **94.679.479/0001-88**, NIRE 43300047920, com seu estatuto social consolidado pela A.G.E. de 12/11/2008, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul (JCERGS), sob o n. 3065134, em 02/12/2008, representada pelo Diretor Presidente: WILSON ZANATTA, CPF n. 337.647.000-68. **Por compra feita à PARMALAT BRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS (em recuperação judicial)**, com sede em São Paulo – Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.384, 1º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/MF sob n. **89.940.878/0001-10**, NIRE 35300171151, com seu estatuto social aprovado pela A.G.E., realizada em 29/08/2008, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o n. 308.560/08-5, em



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

16/09/2008, representada pelos Diretores: OTHNIEL RODRIGUES LOPES, CPF n. 878.586.148-00 e RODRIGO FERRAZ PIMENTA DA CUNHA, CPF n. 869.729.796-68. Pelo valor de **R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**, não havendo condições especiais. Com o presente título, foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI “Inter-Vivos”, devido pela presente transação, junto aos cofres públicos deste município, no valor de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais), conforme DAM (oriundo da Guia de Informação n. 066/009) autenticado manualmente, na data de 08/07/2009, pelo Sr. José Humberto de Souza – Secretário de Finanças. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-13 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 16/NOVEMBRO/2021. PENHORA. Conforme CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, datada de 14/10/2021 c/c TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA, datado de 27/09/2021, extraídos dos Autos (Processo: 5000625-86.2020.8.21.0098/RS) da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figuram, como EXEQUENTE: Vilmar Wosniak (CNPJ n. 05.628.245/0001-81) e EXECUTADO(A): Laticínios Bom Gosto S/A (CNPJ n. 94.679.479/0001-88), em trâmite pelo(a) Poder Judiciário – Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul – Vara Judicial da Comarca de Gaurama – Valor da Causa: R\$478.226,80 (quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), estando os respectivos certidão e termo, assinados eletronicamente por Adriana Maria Puton Demarco – Diretora de Secretaria, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Dou fê. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

AV-14 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202007.0916.01222282-IA-090; Número do Processo: 0003687120178210060; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 09/07/2020 às 16:00:30; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fê. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-15 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400443-IA-050; Número do Processo: 50004519420208210060; Nome do Processo: 5000451-94.2020.8.21.0060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:31:12; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fê. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-16 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400453-IA-870; Número do Processo: 50004501220208210060; Nome do Processo: 50004501220208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:37:55; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fê. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

AV-17 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedê-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400463-IA-590; Número do Processo: 50004328820208210060; Nome do Processo: 50004328820208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:39:55; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-18 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedê-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400470-IA-880; Número do Processo: 50004302120208210060; Nome do Processo: 50004302120208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:41:33; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-19 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedê-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400480-IA-509; Número do Processo: 50004293620208210060; Nome do Processo: 50004293620208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:46:03; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-20 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedê-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400486-IA-450; Número do Processo: 50004285120208210060; Nome do Processo: 50004285120208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:47:36; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-21 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 21/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedê-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400491-IA-020; Número do Processo: 50004276620208210060; Nome do Processo: 50004276620208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:48:51; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

AV-22 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400501-IA-190; Número do Processo: 50000587720178210060; Nome do Processo: 5000058-77.2017.8.21.0060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:51:28; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-23 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1916.01400512-IA-710; Número do Processo: 50000561020178210060; Nome do Processo: 50000561020178210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 15:55:47; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-24 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202011.1917.01400548-IA-900; Número do Processo: 50003817720208210060; Nome do Processo: 50003817720208210060; Data de Cadastramento: 19/11/2020 às 16:09:17; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-25 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202104.0114.01557953-IA-230; Número do Processo: 50004163720208210060; Nome do Processo: 50004163720208210060; Data de Cadastramento: 01/04/2021 às 14:39:02; Emissor da Ordem / Aprovado por: Laura Emília Jung Rodrigues – 2ª Vara e JECRIMA – Panambi-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-26 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88).
Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202110.1813.01866773-IA-270; Número do Processo: 50000406620158210047; Nome do Processo: LATICINIOS BOM GOSTO SA; Data de Cadastramento: 18/10/2021 às 13:34:08; Emissor da Ordem / Aprovado por: Cláudia Maria Caye – 2ª Vara Cível e JIJ – Estrela-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATNQL-CW4BN-6CMZD-Y5D8V>

AV-27 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202205.0314.02125798-IA-490; Número do Processo: 22653417820098210001; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença; Data de Cadastramento: 03/05/2022 às 14:07:16; Emissor da Ordem: Liege dos Santos Koenich - 2º Jdo. da 15ª Vara Cível – Porto Alegre-RS; Aprovado por: Roberto Jose Ludwig – 2º Jdo. da 15ª Vara Cível – Porto Alegre-RS. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-28 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 22/JUNHO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade, em nome da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ/MF 94.679.479/0001-88). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202205.1316.02144767-IA-850; Número do Processo: 50041536820188130439; Nome do Processo: Execução Fiscal; Data de Cadastramento: 13/05/2022 às 16:09:40; Emissor da Ordem / Aprovado por: Alinne Arquette Leite Novais - 4ª Vara Cível de Muriae-MG. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

AV-29 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 18/AGOSTO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202308.0716.02852608-IA-060; Processo: 50000579220178210060; Data e Hora: 07/08/2023 16:11:44; Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul / 2ª Vara e Jecrima de Panambi RS / Vanessa Lemos Prestes Maldaner. Dou fé. (as) Alysson Furtunato Marques Caetano – Escrevente. –o-

AV-30 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 07/DEZEMBRO/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202309.2209.02942105-IA-409; Processo: 50003363620148210011; Data e Hora: 22/09/2023 às 09:23:50; Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul / 2ª Vara Cível – Cruz Alta – RS / Paulo José Diniz. Dou fé. (as) Alexandre Henrique Marques Machado – Escrevente. –o-

R-31 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 07/DEZEMBRO/2023. PENHORA. Nos termos do Ofício n. 310051811573 (Documento eletrônico assinado em 20/11/2023 por Janaina Aline de Souza Laurindo, Chefe de Cartório), instruído com o TERMO DE PENHORA (Documento eletrônico assinado em 19/09/2023 por Angelita Salete da Silva Del Moral, Técnica Judiciária), extraídos dos Autos (Cumprimento de Sentença n. 5005676-40.2020.8.24.0019/SC) – Estado de Santa Catarina – Poder Judiciário - Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia, em que figuram, como Exequente: CARLOS ALBERTO ROMANI (CPF: 597.545.409-34) e Executado: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (CNPJ: 94.679.479/0001-88) - Valor do



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

cálculo: R\$46,448,11 / data do cálculo: 17/08/2023, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula; em consonância com o(a) respeitável Despacho / Decisão (Documento eletrônico assinado em 17/11/2023 por Kledson Gewehr, Juiz de Direito). (Prenotação – PROTOCOLO RI: 22.658 em 07/12/2023). Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –

R-32 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 04/SETEMBRO/2024. PENHORA.

Conforme TERMO - assinado eletronicamente em 17/07/2024 por: TAIZE ROSALEN, Técnica Judiciária, instruído com o(a) respeitável Despacho / Decisão proferido(a) em 10/07/2024 por Dr.^a MARISETE APARECIDA TURATTO PAGNUSSATT, MM^a Juíza de Direito, nos Autos de Cumprimento de Sentença – Processo n. 5000189-71.2018.8.24.0080/SC (Estado de Santa Catarina / Poder Judiciário / 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê / Valor da Causa: R\$12.565,03), no qual figuram, como EXEQUENTE, RAFAEL FRANCISCO ROMANO - CPF: 006.858.599-32 e, como EXECUTADO, LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. - CNPJ: 94.679.479/0009-35, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula e, o(a) executado(a) proprietário(a) nomeado(a) como depositário(a). (Protocolo SAEC: AC004100761 / Prenotação – PROTOCOLO RI: 23.115 em 31/07/2024). Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-33 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 04/SETEMBRO/2024. PENHORA.

Conforme TERMO - assinado eletronicamente em 01/08/2024 por: TAIZE ROSALEN, Técnica Judiciária, instruído com o(a) respeitável Despacho / Decisão proferido(a) em 31/07/2024 por Dr.^a MARISETE APARECIDA TURATTO PAGNUSSATT, MM^a Juíza de Direito, nos Autos de Cumprimento de Sentença – Processo n. 5000300-55.2018.8.24.0080/SC (Estado de Santa Catarina / Poder Judiciário / 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê / Valor da Causa: R\$807,34), no qual figuram, como EXEQUENTE, JANDIR ROMANO - CPF: 452.251.339-91 e, como EXECUTADO, LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. - CNPJ: 94.679.479/0009-35, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula e, o(a) executado(a) proprietário(a) nomeado(a) como depositário(a). (Protocolo SAEC: AC004118473 / Prenotação – PROTOCOLO RI: 23.130 em 07/08/2024). Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

R-34 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) - EM 05/SETEMBRO/2024. PENHORA.

Nos termos do Ofício n. 483/2024/OF (assinado digitalmente em 09/07/2024 pelo Dr. Francisco Ferraro Júnior – MM. Juiz de Direito), instruído com o TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL (assinado digitalmente em 05/07/2024 por Lidiane de Assis Lisboa Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27570), nos Autos de Execução Fiscal – Processo n. 0007531-87.2018.8.19.0007 / Distribuição: 10/04/2018 (Estado do Rio de Janeiro / Poder Judiciário / Comarca de Barra Mansa / Central de Dívida Ativa 3ª Vara Cível / Valor do Débito: R\$ 15.336,70), no qual figuram, como EXEQUENTE, ESTADO DO RIO DE JANEIRO e, como EXECUTADO, LATICÍNIOS BOM GOSTO S/A, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. (as) Sebastião Henrique Neto – Suboficial. –o-

AV-35 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 14/JANEIRO/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICINIOS BOM GOSTO S.A, inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202410.0119.03615173-IA-450. Processo: 50019121520158210016. Data e Hora: 01/10/2024 19:27:58. Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Rio Grande do Sul / RS / Juizado Especial Cível / Vera Eliane dos Santos Grimm. Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. –

AV-36 MAT. 1.134 – EM 14/JANEIRO/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL ITARUMÃ - GOIÁS

Esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICINIOS BOM GOSTO S.A, inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202411.2517.03718648-IA-310. Processo: 50015556120178210017. Data e Hora: 25/11/2024 17:24:31. Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Rio Grande do Sul / RS / Lajeado / 1ª Vara Cível / Alessandra Aparecida Nicolay. Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. –o-

AV-37 MAT. 1.134 (LIVRO N.º 2 – SIST. FICHAS) – EM 14/JANEIRO/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICINIOS BOM GOSTO S.A, inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202501.0913.03780738-IA-610. Processo: 01387255120158130439. Data e Hora: 09/01/2025 13:17:13. Emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais / MG / Muriaé / 3ª Vara Cível / Carla Curi Henriques Soares. Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. –o-

AV-38 MAT. 1.134 – EM 14/AGOSTO/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICINIOS BOM GOSTO S.A., inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202506.0615.03950654-IA-741. Processo: 11900831020248260100. Data e Hora: 06/06/2025 às 15:43:38. Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / Superior Tribunal de Justiça / São Paulo / São Paulo - Central / 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais / Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata. (Prenotação - Protocolo RI: 24.612 em 14/08/2026). Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. –o-

AV-39 MAT. 1.134 – EM 14/AGOSTO/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a indisponibilidade em nome de LATICINIOS BOM GOSTO S.A., inscrita no CNPJ/MF n. 94.679.479/0001-88. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE – Protocolo: 202604.1013.04617712-IA-792. Processo: 50019121520158210016. Data e Hora: 10/04/2026 às 13:15:08. Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul / Superior Tribunal de Justiça / Ijuí / Juizado Especial Cível / Vera Eliane dos Santos Grimm. (Prenotação - Protocolo RI: 24.613 em 14/08/2026). Dou fé. (as) Gabriela Pereira Vital – Escrevente. **NADA MAIS.** -----

O referido é verdade e dá fé.
Itarumã/GO, 14 de agosto de 2026.

Emolumentos:R\$92,79	FUNCOMP:R\$5,57		Poder Judiciário - Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização 02822608112325234420026 https://see.tjgo.jus.br/buscas	
Taxa Judiciária:R\$19,99	FEPADSAJ:R\$1,86			
ISS:R\$4,64	FUNPROGE:R\$1,86			
FUNDESP:R\$9,28	FUNDEPEG:R\$1,16			
FUNEMP:R\$2,78	TOTAL:R\$139,93			